

Мен.
г. Саранск

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранска, ул. Севастопольская, д. 31

г. Саранск

« 18 » 04 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория д. 31 ул. Севастопольская

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Тараканов Н.В. кв. 92

Форма проведения общего собрания: **заочное**

Присутствовали: 3215,8 м² собственники жилых помещений, обладающих 50,3 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 6399,7 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади (не)жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
3. Наделение председателя ТСЖ многоквартирного дома №31 по ул. Севастопольская, г. Саранск, полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
4. Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 г.
5. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №31 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ.
6. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
7. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №31 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.
8. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

В.В. Милл
27.04.2018

9. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», рекламораспространителей - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

10. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.

11. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

Слушали: Чарканова Н.В., Зинцова О.И., Раговы Т.И.

По первому вопросу поступило предложение от Чарканова Н.В.

Председателем собрания выбрать собственника помещения № 92, Чарканова Н.В.

Секретарем собрания выбрать собственника помещения № 80, Панюшкин И.А.

Членами счетной комиссии выбрать:

Косыеву И.А. кв. 64

Евсина С.А. кв. 12

Голосовали:

За 3124,1 голосов, что составляет 97,2 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Против 91,7 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Воздержались 0 голосов, что составляет 0,0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать Чарканова Н.В. собственника кв. № 92

Секретарем собрания избрать Панюшкин И.А. собственника кв. № 80

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Косыеву И.А. собственника кв. № 64

Евсина С.А. собственника кв. № 12

_____ собственника кв. № _____

По второму вопросу поступило предложение от Чарканова Н.В.

Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить срок действия договора.

Голосовали:

За 3124,1 голосов, что составляет 97,2 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Против 91,7 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Воздержались 0 голосов, что составляет 0,0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По второму вопросу решили:

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом д. №31 по ул. Севастопольская г. Саранск утвердить сроком на 1 (один) год.

По третьему вопросу поступило предложение от Зикувьева О.И.
Наделить председателя ТСЖ многоквартирного дома №31 по ул. Севастопольская, г. Саранск, полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

Голосовали:

За 3124,1 голосов, что составляет 97,2 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Против 91,7 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Воздержались 0 голосов, что составляет 0,0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По третьему вопросу решили:

Председателя ТСЖ «Севастопольская, 31» Тараканова Н.В. (собственника кв. №92) многоквартирного дома №31 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ наделить полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

По четвертому вопросу поступило предложение от Заворожено О.В.
Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год.

Голосовали:

За 3124,1 голосов, что составляет 97,2 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Против 91,7 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По четвертому вопросу решили:

Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год в следующем размере:

Размер платы за содержание за 1 м² общей площади - 9 руб. 01 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 6 руб. 87 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 3 руб. 93 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 апреля 2018 года.

По пятому вопросу поступило предложение Резову А.И.

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №31 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ.

Голосовали:

За 324,1 голосов, что составляет 97,2 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Против 9,7 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Воздержались 0 голосов, что составляет 0,0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По пятому вопросу решили:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №31 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно начиная с 01.04.2018 г.

По шестому вопросу поступило предложение от Резову А.И.

Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

Голосовали:

За 324,1 голосов, что составляет 97,2 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Против 9,7 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Воздержались 0 голосов, что составляет 0,0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По шестому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно начиная с 01.04.2018 г.

По седьмому вопросу поступило предложение от Чаркандова Н.В.

Принять решение о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №31 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Голосовали:

За 324,1 голосов, что составляет 97,2 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Против 9,7 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Воздержались 0 голосов, что составляет 0,0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По седьмому вопросу решили:

Собственники многоквартирного дома №31 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателю ТСЖ на обработку своих

персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

По восьмому вопросу поступило предложение от Алексеева Д.А.
Заклучить трехсторонние договора с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 3124,2 голосов, что составляет 97,2 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Против 91,7 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Воздержались 0 голосов, что составляет 0,0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По восьмому вопросу решили:

Уполномочить действующую управляющую организацию заключить трехсторонний договор с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

По девятому вопросу поступило предложение от Зинькова О.М.
Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП «Пелих Д.А.» - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 3124,2 голосов, что составляет 97,2 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Против 91,7 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Воздержались 0 голосов, что составляет 0,0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По девятому вопросу решили:

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа», ИП «Пелих Д.А.» и др. рекламодателей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов.

По десятому вопросу поступило предложение от Зинькова О.М.
Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.

Голосовали:

За 3124,2 голосов, что составляет 97,2 % голосов от общего числа голосов

присутствующих

Против 92,7 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Воздержались 0 голосов, что составляет 0,0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По десятому вопросу решили:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 31.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Иванова И.В.

Выбор места хранения протокола общего собрания помещений и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

Голосовали:

За 324,2 голосов, что составляет 97,2 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Против 92,7 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов присутствующих

Воздержались 0 голосов, что составляет 0,0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По одиннадцатому вопросу решили:

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, а копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя ТСЖ. Местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания информационные доски, расположенные в каждом подъезде на 1 этаже д. №31 по ул. Севастопольская, г. Саранска РМ.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: 1. Объявление. 2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии: _____

Иванов И.В. / 18.04.2018
Иванова И.А. / 18.04.2018
Иванова И.А. / 18.04.2018
Иванова И.А. / 18.04.2018

