

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, дом 29.

г. Саранск

30.09.2018

Место проведения собрания: ул. Севастопольская, дом 29, 1 этаж.

Дата проведения собрания: 30 сентября 2018 года.

Начало проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: 20 часов 30 минут.

Инициатор проведения собрания: собственники жилых и нежилых помещений.

Форма проведения общего собрания: очная

Присутствовало собственников помещений, обладающих 1176,3 голосов.

что составляет 53,25% голосов от общего количества голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим(гражданам) и юридическим лицам, составляет 2208,9 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв. м. общей площади (не)жилых помещений равен 1 (одному) голосу.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- 2.Расторжение устного договора о сотрудничестве с Морозовой Н.В. в связи с утратой доверия.
- 3.О площади территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, содержание которой оплачивается собственниками многоквартирного дома.
- 4.О капитальном ремонте мягкой кровли многоквартирного дома.
- 5.Изменение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД ПАО Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», и др. для предоставления услуг телевидения, сети Интернет и информационно-рекламных щитов.
- 6.Утверждение платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2019 год.
- 7.О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, дом 29.

Слушали: Криворотова Евгение Ивановна

По первому вопросу поступило предложение от Телушева И.В.

Председателем собрания избрать собственника помещения Криворотова Е.И.

Секретарем собрания избрать собственника помещения Телушева И.В.

Членов счетной комиссии Шкава А.Ф., Солдаткина Н.В., Телушева И.В.

Голосовали:

"за" - 1176,3 голосов, что составляет 53,25% голосов от общего числа голосов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх 266
31.10.2018

"против" - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

"воздержались" - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Избрать Председателем собрания собственника помещения Кривоногова Е.И.

Избрать секретарем собрания собственника помещения Тягушеву М.П.

Избрать членов счетной комиссии Шкаева А.Т., Седякина М.В.,
Тягушева И.В.

По второму вопросу поступило предложение Тягушевой М.П.

Расторгнуть устный договор о сотрудничестве с Морозовой Н.В. в связи с утратой доверия, не оплачивая ее услуги за август, сентябрь 2018 года ввиду отсутствия таковых.

Голосовали:

"за" - 1146,3 голосов, что составляет 53,25 % голосов от общего числа голосов

"против" - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

"воздержались" - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решил:

Расторгнуть устный договор о сотрудничестве с Морозовой Н.В. в связи с утратой доверия, не оплачивать ее услуги за август, сентябрь 2018 года ввиду отсутствия таковых.

По третьему вопросу поступило предложение Сюваева Е.И.

Об уточнении площади территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, содержание которой оплачивается собственниками многоквартирного дома.

Голосовали:

"за" - 1146,3 голосов, что составляет 53,25 % голосов от общего числа голосов

"против" - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

"воздержались" - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Направить письмо в ООО «ЖЭК «Октябрьский» с просьбой произвести повторный замер площади территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, содержание которой оплачивается собственниками многоквартирного дома, в присутствии председателя домового комитета или его уполномоченного лица.

По четвертому вопросу поступило предложение Криворотова В.И.
О капитальном ремонте мягкой кровли многоквартирного дома.

Голосовали:

"за" - 1146,3 голосов, что составляет 53,25 % голосов от общего числа голосов

"против" - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

"воздержались" - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Продолжить ведение переговоров до 10 октября с представителем ИП Киреева А.М. Кузьминовым А.А., который не завершил ремонт мягкой кровли. В случае, если работа по капитальному ремонту мягкой кровли не будет продолжена, обратиться в судебные инстанции с иском о возмещении материального ущерба, где ответчиком будет выступать ИП Киреев А.М.

По пятому вопросу поступило предложение Тарусевой Г.А.

Изменение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком. Ру», ООО «Л-Медиа» и др. для предоставления услуг телевидения, сети Интернет и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

"за" - 1146,3 голосов, что составляет 53,25 % голосов от общего числа голосов

"против" - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

"воздержались" - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД) направлять на счет председателя совета дома Криворотова Е.И., собственника жилого помещения №4.

По шестому вопросу поступило предложение Маслова А.Т.

Утверждение платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2019 год.

Голосовали:

"за" - 1176,3 голосов, что составляет 53,25% голосов от общего числа голосов

"против" - 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов

"воздержались" - 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2019 год, а именно:

Размер платы за содержание 1 кв. м. общей площади – 7р. 68 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме 1 кв. м. общей площади – 8 р. 02 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 1 кв. м. – 5 р. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2019 года.

По седьмому вопросу поступило предложение Артamonova Ю.В.

О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.

Голосовали:

"за" - 1176,3 голосов, что составляет 53,25% голосов от общего числа голосов

"против" - 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов

"воздержались" - 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов

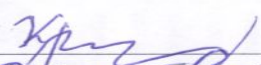
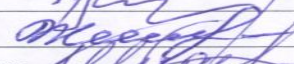
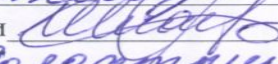
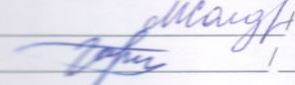
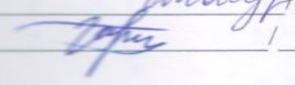
По седьмому вопросу решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр (оригинал) в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), 2 экземпляра (копия) – в ООО «ЖЭК «Октябрьский», 3 экземпляра (копия) – у Председателя совета дома.

Решения по вопросам повестки собрания приняты.

Приложение.

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, дом 29, принявших участие в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования.
2. Объявление.

Председатель собрания		Кривокотов Е.У.	30.09.2018
Секретарь собрания		Тюмчевы Т.Н.	30.09.2018
Члены счетной комиссии		Школев А.Т.	30.09.2018
		Солодовникова М.В.	30.09.2018
		Тюмчев Г.В.	