

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранска, ул. Севастопольская, д. 29/1.

г. Саранск

«09» февраля 2018 года

Место проведения собрания: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1, подъезд №2

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Морозова Н.В. кв. №58

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: 2 478,6 м2 собственники жилых помещений, обладающих 75,78 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим лицам (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3 270,7 м2.

Наличие кворума: имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г. Саранска РМ.
3. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
4. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа» и др. - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.
6. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД).
7. Утверждение платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 г..

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

вх №44 от 21.02.18

Слушали: Морозову Наталью Владимировну
По первому вопросу поступило предложение от Морозовой Л.В.
Выбрать Председателем собрания избрать собственника помещения Морозову Н.Ю.
Секретарем собрания избрать собственника помещения Самину Л.В.
Членов счетной комиссии Берисова А.Ю., Золотав А.Ю., Тамбов П.Н.

Голосовали:
За 2424,2 голосов, что составляет 74,1 % голосов от общего числа голосов
Против 54,4 голосов, что составляет 1,6 % голосов от общего числа голосов
Воздержались — голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

По первому вопросу решили:
Выбрали Председателем собрания избрать собственника помещения Морозову Н.Ю.
Секретарем собрания избрать собственника помещения Самину Л.В.
Членов счетной комиссии Берисову А.Ю., Золотаву А.Ю., Тамбову П.Н.

По второму вопросу поступило предложение Рыжовой Т.Ю.
Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ.

Голосовали:
За 2424,2 голосов, что составляет 74 % голосов от общего числа голосов
Против 54,4 голосов, что составляет 1 % голосов от общего числа голосов
Воздержались — голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:
Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №29/1 по Севастопольская г. Саранска РМ в размере **130 рублей** с квартиры ежемесячно начиная с 01.01.2018 г.

По третьему вопросу поступило предложение от Зинцова А.И.
Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

Голосовали:
За 2424,2 голосов, что составляет 74 % голосов от общего числа голосов
Против 54,4 голосов, что составляет 1 % голосов от общего числа голосов
Воздержались — голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:
Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере **130 рублей** с квартиры ежемесячно начиная с 01.01.2018 г.

По четвертому вопросу поступило предложение от Сударева Т.Н.
Заключить трехсторонние договора с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:
За 298,7 голосов, что составляет 9,1 % голосов от общего числа голосов
Против 2125,5 голосов, что составляет 64,9 % голосов от общего числа голосов
Воздержались — голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:
Уполномочить действующую управляющую организацию заключить трехсторонний договор с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

По пятому вопросу поступило предложение от Мореховой Н.В.
Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа» - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 169 голосов, что составляет 5 % голосов от общего числа голосов
Против 23026 голосов, что составляет 40 % голосов от общего числа голосов
Воздержались — голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа» и др. рекламодателей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламодатель в соответствии с количеством лифтов.

По шестому вопросу поступило предложение от Виняевой Н.Б.
Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД).

Голосовали:

За 317,4 голосов, что составляет 9 % голосов от общего числа голосов
Против 21672 голосов, что составляет 66 % голосов от общего числа голосов
Воздержались — голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД) определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1.

По седьмому вопросу поступило предложение от Ершиной Р.Р.
Утверждение платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД).

Голосовали:

За 2235,2 голосов, что составляет 68 % голосов от общего числа голосов
Против 2434 голосов, что составляет 7 % голосов от общего числа голосов
Воздержались — голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год, а именно:

Размер платы за содержание за 1 м² общей площади - 9 руб. 33 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 7 руб. 66 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2018 года.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №29/1 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования по вопросам повестки дня,
2. Объявление.

Председатель собрания *В.И. Морозов* 09.02.18 /дата

Секретарь собрания *Светлана* 09.02.2018г. /дата

Члены счетной комиссии: *В.И. Морозов* 09.02.18 / дата