

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/6.

г. Саранск

27 сентября 2018 года

Место проведения собрания: актовый зал АО ХК «Саранскстройзаказчик».

Дата проведения собрания: 27 сентября 2018 года

Начало проведения общего собрания: в 15 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 16 часов 20 минут.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений МКД.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 996,6 м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 70,14 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1420,8 м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений, представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение срока действия договора управления.
5. Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018-19 г.г.
6. Установление количества членов совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.
7. Выбор членов совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Всн 244 от 05.10.18

10. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.
11. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
12. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.
13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
14. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
15. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.
16. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ГТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.
17. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования в МКД расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/6.
18. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ. в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.
19. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ: Алякшину Т.В., Жерноклеева А.В.,**  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателем собрания выбрать Константинова С.В. (ООО Сиситема–СМ») собственника кв. №13

Секретарем собрания выбрать Жерноклеева А.В. собственника кв. №24.

Членами счетной комиссии выбрать:

Константинова С.В. (ООО Сиситема–СМ») собственника кв. №13

Настюшкина А.В. собственника кв. №22, Жерноклеева А.В. собственника кв. №24.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Константинова С.В. (ООО Сиситема–СМ») собственника кв. №13,

Секретарем собрания выбрать Жерноклеева А.В. собственника кв. №24.

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Константинова С.В. (ООО Сиситема–СМ») собственника кв. №13

Настюшкина А.В. собственника кв. №22,

Жерноклеева А.В. собственника кв. №24.

**По второму вопросу СЛУШАЛИ: Настюшкина А.В**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую компанию.

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Жерноклеева А.В., Константинова С.В.,**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую компанию.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенную по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 для осуществления управления многоквартирным домом №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Константинова С.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:**

Договор управления многоквартирным домом №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ утвердить сроком на 1 (один) год.

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Алякшину Т.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018-19 г.г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018-19 г.г. в следующем размере:

Размер платы за содержание за 1 м<sup>2</sup> общей площади -18 руб.71 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 09 руб. 68 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 40 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с «01»мая 2018 года.

**По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Ганину Е.М.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить количество членов совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших

**По шестому вопросу РЕШИЛИ:**

Установить членов совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ в количестве 5 (пяти) собственников.

**По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Лебедева А.К.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших

**По седьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Избрать членов совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ в следующем составе:

Константинова Сергея Владимировича (ООО Сиситема—СМ») собственника кв. №13  
Настюшкина Андрея Викторовича собственника кв. №22,  
Жерноклеева Александра Викторовича собственника кв. №24.  
Лебедеву Светлану Васильевну собственника кв. №23,  
Лебедева Андрея Константиновича собственника кв. №23.

**По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Константинова С.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По восьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ выбрать **Константинова Сергея Владимировича (ООО «Система—СМ»** собственника кв. №13).

**По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Настюшкина А.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По девятому вопросу РЕШИЛИ:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ **Константинова Сергея Владимировича (ООО «Система—СМ» кв.13)** полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений на условиях представленного на обозрение и согласование договора управления многоквартирным домом (Приложение №3).

**По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Дергачева Ф.Ю.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По десятому вопросу РЕШИЛИ:**

Целевой сбор в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ не утверждать.

**По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Константинова С.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

В квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строку Целевой сбор не включать.

**По двенадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Жерноклеева А.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По двенадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ

**По тринадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Дергачева Ф.Ю.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По тринадцатому вопросу РЕШИЛИ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую.

**По четырнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Константинова С.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По четырнадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По пятнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Жерноклеева А.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По пятнадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

Уполномочить действующую управляющую организацию заключить трехсторонний договор с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

**По шестнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Настюшкина А.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По шестнадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса

телеком», ООО «Телеком.ру.» и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А и др. рекламодателей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов.

**По семнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Настюшкина А.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования в МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По семнадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования МКД определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск ул. Севастопольская, д. 27/6.

**По восемнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Алякшину Т.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших

**По восемнадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

Собственники многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

**По девятнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Константинова С.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 996,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших



**По девятнадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: 1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня, 2. Сообщение, 3. Договор управления многоквартирным домом, 4. Копия доверенности №17 от 27.09.2018 года.

Председатель собрания  | Константинов С.В. 27.09.2018г.

Секретарь собрания  | А.В. Жергемасова 27.09.2018г.

Члены счетной комиссии:  | Иванов 27.09.2018г.