

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, дом № 25А.

г. Саранск

11 мая 2018 года

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, улица Севастопольская, д. 25 "А" около подъезда № 2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: «25» апреля 2018 года; 19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухордов Алексей Сергеевич (собственник кв. № 17).

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, дом № 25А направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь многоквартирного жилого дома составляет 5264,1 кв.м. Приняли участие в очно-заочном голосовании собственники помещений, обладающие 3625 кв.м. количеством голосов, что составляет 68,87 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум есть, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания;
3. Об отчете и изменении финансовой и хозяйственной деятельности;
4. Обсуждение о смене УК;
5. О переизбрании совета МКД из числа собственников на новый срок;
6. О переизбрании председателя совета МКД на новый срок;
7. О заключении договора с компанией ООО «Иса телеком» для установки системы видеонаблюдения;
8. О финансировании установки видеонаблюдения за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;
9. О размещении оборудования для видеонаблюдения (сервер, видеорегиистратор) в подвальном помещении подъезда № 2;
10. О подключении оборудования для видеонаблюдения к общедомовому счетчику электроэнергии и включения ежемесячного платежа за электроэнергию в пункт общедомовые нужды(ОДН);
11. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в работах по установке, приемке и ремонту системы видеонаблюдения;
12. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников МКД в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ;
13. Об утверждении кандидатуры Михалкина Алексея Петровича, в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в МКД уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования;
14. Об установлении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней;
15. О поручении УК «Октябрьский» заключить договор с ООО «Домсканер» на основании решения собственников;
16. Об утверждении Положения об использовании информационной системы «Домсканер»;
17. Об утверждении порядка надлежащего уведомления собственников о проведении общих собраний;
18. Об определении места хранения протокола;
19. О принятии решения установки лежачих полицейских для ограничения скорости транспортных средств;
20. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях;
21. Об определении места сбора и хранения материалов общих собраний.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, дом № 25А около подъезда № 2.

Дата: «25» апреля 2018 года, время 19-00.

Собственники жилых помещений МКД обладающие 1781,62 кв.м. подтверждается листом регистрации (Приложение №1)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
"ОКТАБРЬСКИЙ"

№ 181 от 29.06.2018г

В соответствии с п.3, ст.47 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1781,62 | 33,84 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Прием решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания проводился по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, дом № 25А кв. № 4 с 25.04.2018 г. с 19-00 по 11.05.2018 года до 20-00.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания Мухордова Алексея Сергеевича (собственник квартиры/помещения № 17, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А; секретарем Собрания – Смакаева Дамира Шамильевича (собственник квартиры № 76, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3543,75 | 67,32 | 15,45 | 0,29 | 66,30 | 1,26 |

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Собрания Мухордова Алексея Сергеевича (собственник квартиры/помещения № 17, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А; секретарем Собрания – Смакаева Дамира Шамильевича (собственник квартиры № 76, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Членами счетной комиссии избрать:

Щукин Виктор Владимирович (собственник квартиры № 47, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);

Данилова Анастасия Николаевна (собственник квартиры 31, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);

Макарова Ольга Михайловна (собственник квартиры 64, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3589,80 | 68,19 | 0,0 | 0,0 | 35,70 | 0,68 |

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Членами счетной комиссии избрать:

Щукин Виктор Владимирович (собственник квартиры № 47, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);

Данилова Анастасия Николаевна (собственник квартиры 31, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);

Макарова Ольга Михайловна (собственник квартиры 64, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По пятому вопросу: О переизбрании совета МКД из числа собственников на новый срок

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича о переизбрании совета МКД из числа собственников на новый срок

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на два года совет многоквартирного дома в составе трех человек.

Членами совета МКД избрать:

Никишина Ирина Викторовна (собственник квартиры № 4, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);

Михалкина Марина Викторовна (собственник квартиры № 29, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);

Абрамов Владимир Александрович (собственник квартиры 89, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3527,80 | 67,02 | 97,70 | 1,86 | 0,0 | 0,0 |

РЕШИЛИ: Избрать на два года совет многоквартирного дома в составе трех человек. Членами совета МКД избрать:

Никишина Ирина Викторовна (собственник квартиры № 4, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);

Михалкина Марина Викторовна (собственник квартиры № 29, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);

Абрамов Владимир Александрович (собственник квартиры 89, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По шестому вопросу: О переизбрании председателя совета МКД на новый срок.

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича о переизбрании председателя совета МКД на новый срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на один год председателя совета многоквартирного дома № 25А по ул. Севастопольская, г. Саранска Никишину Ирину Викторовну кв. № 4.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3512,35 | 66,72 | 77,45 | 1,47 | 35,70 | 0,68 |

РЕШИЛИ: Избрать на один год председателя совета многоквартирного дома № 25А по ул. Севастопольская, г. Саранска Никишину Ирину Викторовну кв. № 4.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По седьмому вопросу: О заключении договора с компанией ООО «Иса телеком» для установки системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича о заключении договора с компанией ООО «Иса телеком» для установки системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с компанией ООО «Иса телеком», действующее на основании лицензий Министерства информационных технологий и связи РФ №151555, №151764, в лице Генерального директора Кильдеева Ильдуса Рустамовича и председателем совета дома Никишиной Ирины Викторовны, действующее на основании протокола общего собрания собственников по адресу г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3379,45 | 64,20 | 209,95 | 3,99 | 36,10 | 0,69 |

РЕШИЛИ: Заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с компанией ООО «Иса телеком», действующее на основании лицензий Министерства информационных технологий и связи РФ №151555, №151764, в лице Генерального директора Кильдеева Ильдуса Рустамовича и председателем совета дома Никишиной Ирины Викторовны, действующее на основании протокола общего собрания собственников по адресу г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По восьмому вопросу: О финансировании установки видеонаблюдения за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича о финансировании установки видеонаблюдения за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Финансировать установку видеонаблюдения за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт» в сумме 126 200 руб. Исключить ежемесячную плату за размещение единицы оборудования в местах общего пользования в МКД ООО «Иса телеком». С учетом скидки 25%, установка составит 94 650 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3379,45 | 64,20 | 209,95 | 3,99 | 36,10 | 0,69 |

РЕШИЛИ: Финансировать установку видеонаблюдения за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт» в сумме 126 200 руб. Исключить ежемесячную плату за размещение единицы оборудования в местах общего пользования в МКД ООО «Иса телеком». С учетом скидки 25%, установка составит 94 650 руб.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По девятому вопросу: О размещении оборудования для видеонаблюдения (сервер, видеорегистратор) в подвальном помещении подъезда № 2.

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича о размещении оборудования для видеонаблюдения (сервер, видеорегистратор) в подвальном помещении подъезда № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить оборудование для видеонаблюдения в подвальном помещении подъезда № 2 (техническое подполье) по адресу г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3440,35 | 65,35 | 149,05 | 2,83 | 36,10 | 0,69 |

РЕШИЛИ: Разместить оборудование для видеонаблюдения в подвальном помещении подъезда № 2 (техническое подполье) по адресу г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По десятому вопросу: О подключении оборудования для видеонаблюдения к общедомовому счетчику электроэнергии и включения ежемесячного платежа за электроэнергию в пункт общедомовые нужды (ОДН).

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича о подключении оборудования для видеонаблюдения к общедомовому счетчику электроэнергии и включения ежемесячного платежа за электроэнергию в пункт общедомовые нужды (ОДН).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что оборудование для видеонаблюдения должно быть подключено к общедомовому счетчику электроэнергии, и включить ежемесячный платеж за электроэнергию в пункт общедомовые нужды (ОДН).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3317,75 | 63,03 | 209,95 | 3,99 | 97,80 | 1,86 |

РЕШИЛИ: Утвердить, что оборудование для видеонаблюдения должно быть подключено к общедомовому счетчику электроэнергии, и включить ежемесячный платеж за электроэнергию в пункт общедомовые нужды (ОДН).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По одиннадцатому вопросу: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работах по установке, приемке и ремонту системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работах по установке, приемке и ремонту системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в работах по установке, приемке и ремонту системы видеонаблюдения собственника квартиры № 47 Щукина Виктора Владимировича, или собственника квартиры № 89 Абрамова Владимира Александровича, или собственника квартиры № 76 Смакаева Дамира Шамильевича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3415,55 | 64,88 | 209,95 | 3,99 | 0,0 | 0,0 |

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в работах по установке, приемке и ремонту системы видеонаблюдения собственника квартиры № 47 Щукина Виктора Владимировича, или собственника квартиры № 89 Абрамова Владимира Александровича, или собственника квартиры № 76 Смакаева Дамира Шамильевича.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По двенадцатому вопросу: Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников МКД в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников МКД в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать информационную систему «Домсканер» при проведении общих собраний собственников МКД в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3353,25 | 63,70 | 112,75 | 2,14 | 159,50 | 3,03 |

РЕШИЛИ: использовать информационную систему «Домсканер» при проведении общих собраний собственников МКД в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. По тринадцатому вопросу: Об утверждении кандидатуры Михалкина Алексея Петровича, в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в МКД уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича об утверждении кандидатуры Михалкина Алексея Петровича, в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в МКД уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить кандидатуру Михалкина Алексея Петровича, паспорт 8902 244608, выдан 14.03.2002 Ленинским РУВД г. Саранск, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А, кв. № 29, телефон в федеральном формате +7 927-194-91-01, e-mail: map_14@mail.ru, в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в МКД уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3389,35 | 64,39 | 76,65 | 1,46 | 159,50 | 3,03 |

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру Михалкина Алексея Петровича, паспорт 8902 244608, выдан 14.03.2002 Ленинским РУВД г. Саранск, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А, кв. № 29, телефон в федеральном формате +7 927-194-91-01, e-mail: map_14@mail.ru, в качестве администратора общего собрания, от имени

собственников помещений в МКД уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По четырнадцатому вопросу: Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней.

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича об установлении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3389,35 | 64,39 | 76,65 | 1,46 | 159,50 | 3,03 |

РЕШИЛИ: Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. По пятнадцатому вопросу: Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение управляющей организации заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича об утверждении договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение управляющей организации заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручить управляющей организации заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3353,25 | 63,70 | 112,75 | 2,14 | 159,50 | 3,03 |

РЕШИЛИ: Утвердить договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручить управляющей организации заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении Положения об использовании информационной системы «Домсканер»; СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича утверждению Положения об использовании информационной системы «Домсканер»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник платы за использование системы «Домсканер» в размере 49 рублей с каждого жилого и нежилого помещения за каждое проведенное собрание, путем разового выставления в платежном документе строки «Расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом утвержденным в договоре с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) по факту получения управляющей организацией Протокола заседания Совета дома с указанием данного требования о необходимости финансирования ОСС.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3389,35 | 64,39 | 112,75 | 2,14 | 123,40 | 2,34 |

РЕШИЛИ: Утвердить источник платы за использование системы «Домсканер» в размере 49 рублей с каждого жилого и нежилого помещения за каждое проведенное собрание, путем разового выставления в платежном документе строки «Расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом утвержденным в договоре с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) по факту получения управляющей организацией Протокола заседания Совета дома с указанием данного требования о необходимости финансирования ОСС.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. По семнадцатому вопросу: Об утверждении порядка надлежащего уведомления собственников о проведении общих собраний;

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича об утверждении порядка надлежащего уведомления собственников о проведении общих собраний;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок надлежащего уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3625,50 | 68,87 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

РЕШИЛИ: Утвердить порядок надлежащего уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. По восемнадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола;

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича об определении места хранения протокола;

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр - (оригинал) в ГЖИ, 2 экземпляр - (копия) у администратора (председателя) общего собрания, 3 экземпляр (копия) - в ООО ЖЭК "Октябрьский" ОГРН 1141326001552.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3625,50 | 68,87 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр - (оригинал) в ГЖИ, 2 экземпляр - (копия) у администратора (председателя) общего собрания, 3 экземпляр (копия) - в ООО ЖЭК "Октябрьский" ОГРН 1141326001552.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. По девятнадцатому вопросу: О принятии решения установки лежачих полицейских для ограничения скорости транспортных средств.

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича о принятии решения установки лежачих полицейских для ограничения скорости транспортных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вдоль дома лежачие полицейские для ограничения скорости транспортных средств.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3564,20 | 67,71 | 0,0 | 0,0 | 61,30 | 1,16 |

РЕШИЛИ: Установить вдоль дома лежачие полицейские для ограничения скорости транспортных средств.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. По двадцатому вопросу: Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах и в сети Интернет (программа Viber).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3625,50 | 68,87 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

РЕШИЛИ: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах и в сети Интернет (программа Viber).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. По двадцать первому вопросу: Об определении места сбора и хранения материалов общих собраний;

СЛУШАЛИ: Мухордова Алексея Сергеевича об определении места сбора и хранения материалов общих собраний;

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у Никишиной Ирины Викторовны в квартире № 4 по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3563,50 | 67,69 | 62,00 | 1,18 | 0,0 | 0,0 |

РЕШИЛИ: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у Никишиной Ирины Викторовны в квартире № 4 по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Повестка дня собрания исчерпана.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжалования в суде решений, принятых общим собранием собственников, если такими решениями нарушены его права и законные интересы.

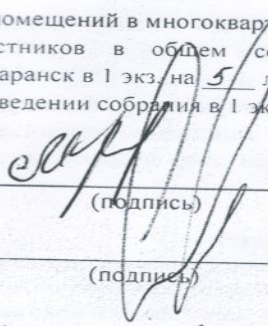
Собрание закрыто в 20 час. 00 мин.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 224 л.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома по ул. Севастопольская 25А, г.Саранск в 1 экз. на 5 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Сухорезов А. С.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Семанов Дем
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Макаров Игорь Михайлович
(Фамилия, Имя, Отчество и подпись)

2. Тамшова Анастасия Николаевна
(Фамилия, Имя, Отчество и подпись)

3. Зургин Виктор Владимирович
(Фамилия, Имя, Отчество и подпись)

| | | |
|-------|-------------|----------------|
| № п/п | № документа | Дата документа |
| 1 | 1 | 1 |
| 2 | 2 | 2 |

Копия верна

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

7 (семь) ЛИСТОВ

Председатель совета дома

Никишина И.В. 

«11» 05

2011 г.