

Протокол №1-2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск, пр-т Российской армии, дом № 2/2 в форме очно-заочного голосования.
г. Саранск «30» сентября 2018 г.

Место проведения: площадка перед подъездом дома №2/2 по пр-ту Российской армии в г. Саранск

Инициатор проведения собрания: Шапшаева Линара Равиелевна собственник кв.19

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 19:00 «24» сентября 2018 г. по адресу: г. Саранск, пр-т Российской армии, дом № 2/2 в форме очно-заочного голосования

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «24» сентября 2018 г., до 19 час. 00 мин. «30» сентября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «30» сентября 2018 г., по адресу: РМ, г. Саранск, пр. Российской Армии, д. № 2/2.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Присутствовали: 3 825,89 м² собственники (не) жилых помещений, обладающих 41,8% голосов от общего количества голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 9 136,0 м².

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади (не) жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений: не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Шапшаеву Л.Р. (собственницу кв. 19), счетную комиссию в лице: 1) Салаевой А.Р. (собственница кв. 122), 2) Кирюшкин В.А. (собственник кв.1), 3) Палькин А.Н. (собственник 101 кв.), 4) Святкина Ю.С. (собственник 15 кв.), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. Определение места хранения протокола общего собрания (кв.19) в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.
4. Размещение доски информации в подъезде и размещение на ней результатов голосования.
5. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация «ЖЭК Октябрьский»
6. Утверждение Управляющей организацией ООО ГЖК для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение Управляющей организацией ГУК Октябрьского района для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение Управляющей организацией ООО УК Комфорт для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение Управляющей организацией ООО Домком Сервис для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
10. Утверждение Управляющей организацией ООО Сантехдом для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
11. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
12. Установка теплосчетчиков.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

вх № 162 от 29.10.18.

13. Установка видеонаблюдения и мест его размещения.
14. Установка шлагбаума на придомовую стоянку.
15. Закрытие мусоропровода.
16. Установка контейнера для строительного мусора
17. Охранник-консьерж в холле

Решение по вопросам повестки дня не приняты.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 98 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Шапшаева Л.Р. _____ 30.09.18г.

Члены счетной комиссии:

Кирюшкин В.А. _____ 30.09.18г.

Святкина Ю.С. _____ 30.09.18г.

Палькин А.Н. _____ 30.09.18г.

Саляева А.Р. _____ 30.09.18г.

МАНДАТОР СБОРАНИЯ Шидинаева Лилия Раисовна Тел.: 89270747409

(Председатель собственников кв. №19 Алесей Роны Дзаружонян)