

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1

п. Левженский

«05» августа 2018 года

Место проведения собрания: прид. территория д.1 ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.

Дата проведения собрания: «05»августа 2018 года

Начало проведения общего собрания: в 18 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Романов В.М. собственник кв. 5

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: 270,2 м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 58,7% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 459,9м2.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.
3. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
4. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
5. Наделение председателя совета многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
6. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ГТК», ООО «Иса-телеком», ООО «Телеком.ру.».

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

*№ 235 от 21.08.2018г.*

7. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД.
8. Установка ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.
9. Определение пользования общедомовым имуществом: возведение хозяйственных строений (сараяв) в подвальном помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1.
10. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.
11. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ: Пригарину Л.В., Романова В.М.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Председателем собрания выбрать Романова В.М. собственника кв. №5,

Секретарем собрания выбрать Борискину Я.Г. собственника кв. №8,

Членами счетной комиссии выбрать:

Романова В.М., кв. 5, Борискину Я.Г. кв. 8, Пригарину Л.В. кв. 3.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 270,2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Романова В.М. собственника кв. №5,

Секретарем собрания выбрать Борискину Я.Г. собственника кв. №8,

Выбрать членов, счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Романова В.М. собственника кв. №5,

Борискину Я.Г. собственника кв. №8,

Пригарину Л.В. собственника кв. №3.

**По второму вопросу СЛУШАЛИ: Пригарину Л.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 270,2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Выбрать совет многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ в следующем составе:

Романова В.М. собственника кв. №5.

Борискиной Я.Г. собственника кв. №8.

Пригаринной Л.В. собственника кв. №3.

Председателем совета многоквартирного дома №№1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ выбрать **Романова Владимира Михайловича** собственника кв. №5

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Пригарину Л.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 270,2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

Целевой сбор в многоквартирном доме №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ не утверждать, поэтому в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строку Целевой сбор не включать.

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Пригарину Л.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить срок действия договора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 270,2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:**

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ утвердить сроком на 1 (один) год.

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Романова В.М.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ полномочиями на подписание

(заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 270,2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателя совета многоквартирного дома №1 по ул. Луговая п. Левженский, Рузаевского района, РМ **Романова Владимира Михайловича кв. №5** наделить полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

**По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Романова В.М.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса-телеком», ООО «Телеком.ру.».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 270,2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По шестому вопросу РЕШИЛИ:**

Заключить трехсторонние договора с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи. Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД, расположенного по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1 - ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» и др. операторов связи в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа).

**По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Пригарину Л.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 270,2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По седьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту МКД, расположенного по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1.

**По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Пригарину Л.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установка ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 270,2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По восьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Установить ограждающие устройства на придомовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ в виде индивидуальных чепей на парковке дома.

Собственники многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ дают согласие на установку ограждающих устройств в виде железобетонных блоков на проезжую часть, прилегающую к многоквартирным домам, расположенным по адресам: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1, 4, 7.

**По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Романова В.М.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить пользование общедомовым имуществом: возведение хозяйственных строений (сараяв) в подвальном помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 270,2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По девятому вопросу РЕШИЛИ:**

Собственникам помещений многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, Республики Мордовия использовать общедомовое имущество: разрешить возведение хозяйственных строений (сараяв) в подвальном помещении с соблюдением требований противопожарной безопасности в многоквартирном жилом доме.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут собственники имущества и помещений (хозяйственных строений (сараяв)) многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1.

**По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Романова В.М.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 270,2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По десятому вопросу РЕШИЛИ:**

Собственники многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

**По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Пригарину Л.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 270,2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные в подъезде на 1 этаже дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ

**По двенадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Пригарину Л.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 270,2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По двенадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, а копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 и у Председателя совета дома по адресу: РМ, Рузаевского района, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1, кв. 5.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 2. Сообщение. 3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания Владов ВМ / ВМ / 05.08.2018г.

Секретарь собрания Борискина ЯГ / ЯГ / 05.08.2018г.

Члены счетной комиссии: Тришарина ПВ В) / 05.08.2018г.