

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: РМ, г. Саранска, ул. Короленко, д. 2.**

г. Саранск

«10» 09 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория д. 2 по ул. Короленко г. Саранск

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Васенина Н.А. кв. №25

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: 2022 м2 собственники жилых помещений, обладающих 67 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим лицам (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3024 м2.

Наличие кворума: имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №2 по ул. Короленко, г. Саранска РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
3. Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год.

**Слушали:** Васенину Н.А., Мадееву С.И., Старикову Т.И.

**По первому вопросу поступило предложение от**

Выбрать Председателем собрания Васенину Н.А. собственника кв.№ 25

Секретарем собрания Родионову С.А. собственника кв.№ 39

Членов счетной комиссии Мешковская С.Ф. кв 56

**Голосовали:**

За 202 голосов, что составляет 67 % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

**По первому вопросу решили:**

Выбрали Председателем собрания Васенину Н.А. собственника кв.№ 25

Секретарем собрания Родионову С.А. собственника кв.№ 39

Членов счетной комиссии в составе: Мешковская С.Ф. кв 56

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

вх. №51 от 13.03.18г.

По второму вопросу поступило предложение от Васениной Н.А. кв. №25

Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №2 по ул. Короленко, г. Саранска РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

**Голосовали:**

За 202 голосов, что составляет 67 % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

**По второму вопросу решили:**

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №2 по ул. Короленко г. Саранска РМ в размере **200 рублей** с квартиры ежемесячно начиная с 01.01.2018 г. и обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере **200 рублей** с квартиры ежемесячно начиная с 01.01.2018 г.

По третьему вопросу поступило предложение от Васениной Н.А.

Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год.

**Голосовали:**

За 202 голосов, что составляет 67 % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

**По третьему вопросу решили:**

Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), а именно:

Размер платы за содержание за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 13 руб. 46 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 6 руб. 00 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 4 руб. 30 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2018 года.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Короленко г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования по вопросам повестки дня, 2. Объявление.

Председатель собрания Васениной Н.А.

Секретарь собрания Темцова Е.В.

Члены счетной комиссии: Темцова Е.В.

