

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Короленко, дом 14

г. Саранск

15.10.2018г.

Место проведения: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Короленко, д. 14

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.10.2018 г. в 19:00 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Короленко, д. 14.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.10.2018г. по 15.10.2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.10.2018 20:00.

Место передачи решений собственников помещений: г. Саранск, ул. Короленко, д. 14, кв.31.

Дата и место подсчета голосов 15.10.2018 20:00, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Короленко, д. 14

Собрание проведено по инициативе – Казеева Сергея Юрьевича (кв.31).

Общая площадь жилых и встроенных нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3074,5 кв.м.**

Всего приняли участие в собрании собственники помещений многоквартирного дома, площадь которых составляет **2204,0 кв.м.**, обладающих **72 %** голосов от общего числа голосов всех собственников

Общее собрание **правомочно (имеет кворум)**, т.к. в нем приняли участие собственники помещений общей площадью 2204,0 кв.м., обладающие более чем **50%** голосов от общего числа голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв. м. общей площади жилого помещения равен 1 голосу.

Присутствовали:

1. Собственники помещений и их представители, согласно регистрации в реестре (приложение 1).
2. Председатель совета МКД №14 ул. Короленко, г. Саранск

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Переизбрание Совета дома и Председателя совета дома в многоквартирном доме №14 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ
3. Утверждение целевого сбора в многоквартирном доме №14 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
4. Наделение председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
5. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосования по повестке дня.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ
7. Установка видеонаблюдения 1-го этажа, вход/выход в подъезд, придомовой территории в целях контроля и обеспечения безопасности жильцов и автотранспорта, а также согласование подрячика, стоимости работ, места установки оборудования, записи и сбор средств на его установку.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

№ 258 от 24.10.2018г.

8. Об ограничении въезда на придомовую территорию, путем установки автоматического шлагбаума за счет средств собственников жилья, а также согласование подрядчика, стоимости работ, места установки оборудования, сбор средств на его установку.

9. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

10. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

11. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А. для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

12. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования в МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, дом 14.

13. Утверждение времени для проведения «шумных» ремонтных работ в многоквартирном доме.

14. О запрете курения в местах общего пользования многоквартирного дома (подъезд, лестничные марши, лифт).

15. О наделении Совета дома полномочиями для принятия решения на сезонные запуск и отключение отопления в многоквартирном доме.

16. Установка счетчика для учета затраченной электроэнергии работы шлагбаума, выбор подрядчика, распределение расходов на его установку и ежемесячных платежей за потраченную электроэнергию между домами №14 и №16 ул. Короленко.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Савочкина Владимира Николаевича.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Савочкина В.Н. (кв. 24),

выбрать секретарем собрания - Казеева С.Ю. (кв. 31),

выбрать Членов счетной комиссии: Петрова А.М. (кв.4), Казакова Д.С.(кв. 51), Галкина А.А.(кв.17)

наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2204,0	100				

Постановили: Выбрать председателем общего собрания – Савочкина В.Н. (кв. 24), секретарем собрания – Казеева С.Ю. (кв.31), Членами счетной комиссии: Петрова А.М. (кв.4), Казакова Д.С.(кв. 51), Галкина А.А. (кв.17) наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Савочкин
Предложить
Избрать
Д.С.(кв. 51)
Избрать
Проголосовали

Количество
голосов
2204,0

Поставить
Избрать
Д.С.(кв. 51)
Избрать

По третьему
Савочкин
Предложить
Утвердить
Саранск, РМ
Включить
Проголосовали

Количество
голосов
2204,0

Постановили
Утвердить
РМ Казеева
Включить

По четвертому
Савочкин

Предложить
Наделить
полномочиями
соглашения

Проголосовали

Количество
голосов
2204,0

Савочкина Владимира Николаевича.

Предложено:

Избрать членов Совета многоквартирного дома - Казеева С.Ю. (кв.31), Петрова А.М. (кв.4), Казакова Д.С.(кв. 51), Галкина А.А. (кв.17), Савочкина В.Н. (кв.24)

Избрать Председателем совета многоквартирного дома – Казеева Сергея Юрьевича (кв. 31).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2204,0	100				

Постановили:

Избрать членов Совета многоквартирного дома - Казеева С.Ю. (кв.31), Петрова А.М. (кв.4), Казакова Д.С.(кв. 51), Галкина А.А. (кв.17), Савочкина В.Н. (кв.24)

Избрать Председателем совета многоквартирного дома – Казеева Сергея Юрьевича (кв. 31).

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Савочкина Владимира Николаевича.

Предложено:

Утвердить целевой сбор Председателю совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ Казееву С.Ю. в размере 100 (сто) рублей с каждого помещения.

Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2204,0	100				

Постановили:

Утвердить целевой сбор Председателю совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ Казееву С.Ю. в размере 100 (сто) рублей с каждого помещения.

Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор».

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Савочкина Владимира Николаевича.

Предложено:

Наделить Председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2204,0	100				

Постановили:

Наделить Председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, итогов голосования, решениях общего собрания собственников путем размещения соответствующих объявлений на специальных информационных стендах в доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2204,0	100				

Постановили:

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, итогов голосования, решениях общего собрания собственников путем размещения соответствующих объявлений на специальных информационных стендах в доме.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Определить места хранения протокола собрания и сопутствующих документов: оригинал в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), 1 копия в УК ООО «ЖЭК «Октябрьский», 1 копия у инициатора собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2204,0	100				

Постановили:

Определить места хранения протокола собрания и сопутствующих документов: оригинал в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), 1 копия в УК ООО «ЖЭК «Октябрьский», 1 копия у инициатора собрания.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Установить видеонаблюдение 1-го этажа, вход/выход в подъезд, лифтовой кабины, придомовой территории в целях контроля и обеспечения безопасности жильцов и автотранспорта. Заключить договор на установку системы видеонаблюдения на сумму 61890 (Шестьдесят одна тысяча восемьсот девяносто) рублей с Индивидуальным предпринимателем Макаровым Михаилом Николаевичем (ОГРНИП 309132614500018 ИНН 131601330409).

Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома №14 ул. Короленко, г. Саранск Казеева С.Ю. заключить договор на установку системы видеонаблюдения.

Для установки оборудования закрепить подвальное помещение, исключив возможность доступа посторонних лиц (кроме Председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, представителей организации обслуживающей оборудование системы видеонаблюдения, сотрудников МВД, ФСБ, прочих спецслужб, при наличии подтверждающего документа).

Провести сбор средств на оплату материалов и работ по установке видеонаблюдения в размере 1300 рублей с квартиры или нежилого помещения многоквартирного дома №14, ул. Короленко, г. Саранска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2162,4	98	41,6	2		

Постановили:

Установить видеонаблюдение 1-го этажа, вход/выход в подъезд, лифтовой кабины, придомовой территории в целях контроля и обеспечения безопасности жильцов и автотранспорта.

Заключить договор на установку системы видеонаблюдения на сумму 61890 (Шестьдесят одна тысяча восемьсот девяносто) рублей с Индивидуальным предпринимателем Макаровым Михаилом Николаевичем (ОГРНИП 309132614500018 ИНН 131601330409).

Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома №14 ул. Короленко, г. Саранск Казеева С.Ю. заключить договор на установку системы видеонаблюдения.

Для установки оборудования закрепить подвальное помещение, исключив возможность доступа посторонних лиц (кроме Председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, представителей организации обслуживающей оборудование системы видеонаблюдения, сотрудников МВД, ФСБ, прочих спецслужб, при наличии подтверждающего документа).

Провести сбор средств на оплату материалов и работ по установке видеонаблюдения в размере 1300 рублей с квартиры или нежилого помещения многоквартирного дома №14, ул. Короленко, г. Саранска.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Установить шлагбаум у въезда на придомовую территорию дома №14 ул. Короленко г. Саранск.

Заключить договор на установку шлагбаума сумме 77700 (Семьдесят семь тысяч семьсот) рублей с Индивидуальным предпринимателем Макаровым Михаилом Николаевичем (ОГРНИП 309132614500018 ИНН 131601330409).

Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома №14 ул. Короленко, г. Саранск Казеева С.Ю. совместно с Председателем совета многоквартирного дома №16 Кшнякиным М.С. заключить договор на установку шлагбаума.

Расходы за установку автоматического шлагбаума распределить между собственниками помещений д.14 и д.16 ул. Короленко, г. Саранска следующим образом:

- Расходы на дом ул. Короленко д. 14 – 32100 рублей.

- Расходы на дом ул. Короленко д. 16 – 45600 рублей.

Провести сбор средств на оплату материалов и работ по установке автоматического шлагбаума в размере 600 рублей с квартиры или нежилого помещения, многоквартирного дома №14, ул. Короленко, г. Саранска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2162,4	98	41,6	2		

Постановили:

Установить видеонаблюдение 1-го этажа, вход/выход в подъезд, лифтовой кабины, придомовой территории в целях контроля и обеспечения безопасности жильцов и автотранспорта.

Заключить договор на установку системы видеонаблюдения на сумму 61890 (Шестьдесят одна тысяча восемьсот девяносто) рублей с Индивидуальным предпринимателем Макаровым Михаилом Николаевичем (ОГРНИП 309132614500018 ИНН 131601330409).

Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома №14 ул. Короленко, г. Саранск Казеева С.Ю. заключить договор на установку системы видеонаблюдения.

Для установки оборудования закрепить подвальное помещение, исключив возможность доступа посторонних лиц (кроме Председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, представителей организации обслуживающей оборудование системы видеонаблюдения, сотрудников МВД, ФСБ, прочих спецслужб, при наличии подтверждающего документа).

Провести сбор средств на оплату материалов и работ по установке видеонаблюдения в размере 1300 рублей с квартиры или нежилого помещения многоквартирного дома №14, ул. Короленко, г. Саранска.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Дать согласие Председателю Совета многоквартирного дома Казееву С.Ю. и УК ООО «ЖЭК «Октябрьский» на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2162,4	98	41,6	2		

Постановили:

Дать согласие Председателю Совета многоквартирного дома Казееву С.Ю. и УК ООО «ЖЭК «Октябрьский» на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Закключить трехсторонние договоры с операторами (провайдерами) ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А., а также иными компаниями, предоставляющими услуги телевидения, интернета, а также информационно-рекламные услуги на оказание услуг по размещению в местах общего пользования в МКД №14 ул. Короленко г. Саранска оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2204,0	100				

Постановили:

Заключить трехсторонние договоры с операторами (провайдерами) ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А., а также иными компаниями, предоставляющими услуги телевидения, интернета, а также информационно-рекламные услуги на оказание услуг по размещению в местах общего пользования в МКД №14 ул. Короленко г. Саранск оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Утвердить ежемесячный размер платы с ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А., а также иными компаниями предоставляющими услуги телевидения, интернета и информационно-рекламные услуги за размещение оборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме в размере 500 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2204,0	100				

Постановили:

Утвердить ежемесячный размер платы с ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», а также иными компаниями предоставляющими услуги телевидения, интернета за размещение оборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме №14 ул. Короленко, г. Саранск, в размере 500 рублей. Утвердить ежемесячный размер платы с ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А. за размещение информационно-рекламных щитов в местах общего пользования в многоквартирном доме №14 ул. Короленко, г. Саранск, в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования в многоквартирном доме №14 ул. Короленко г. Саранск направлять на нужды дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2204,0	100				

Постановили:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования в многоквартирном доме №14 ул. Короленко г. Саранск направлять на нужды дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Утвердить следующий режим времени для проведения «шумных» ремонтных работ в многоквартирном доме №14 ул. Короленко, г. Саранск:

Будние дни, выходные и праздничные дни - с 9-00 до 13-00 и с 15-00 до 21-00.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,4	95	101,6	5		

Постановили:

Утвердить следующий режим времени для проведения «шумных» ремонтных работ в многоквартирном доме №14 ул. Короленко, г. Саранск:

Будние дни, выходные и праздничные дни - с 9-00 до 13-00 и с 15-00 до 21-00.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Запретить курение сигарет, кальянов, электронных сигарет в местах общего пользования (подъезд, лестничные марши, подвал, тех.этаж), лифте многоквартирного дома №14, ул. Короленко, г. Саранск

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2144,0	97	60	3		

Постановили:

Запретить курение сигарет, кальянов, электронных сигарет в местах общего пользования (подъезд, лестничные марши, подвал, тех.этаж), лифте многоквартирного дома №14, ул. Короленко, г. Саранск

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения на сезонные запуск и отключение отопления в многоквартирном доме. Решение оформлять Протоколом собрания Совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2204,0	100				

Постановили:

Уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения на сезонные запуск и отключение отопления в многоквартирном доме. Решение оформлять Протоколом собрания Совета многоквартирного дома.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Установить счетчик для учета затраченной электроэнергии оборудования шлагбаума.

Установку счетчика поручить УК ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Расходы на установку счетчика распределить равными долями между собственниками помещений домов №14 и №16 ул. Короленко.

Ежемесячные расходы на электроэнергию оборудования шлагбаума распределять равными долями между собственниками помещений домов №14 и №16 ул. Короленко г. Саранска.

Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Расходы на электроэнергию шлагбаума».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2204,0	100				

Выводы:

Установить счетчик для учета затраченной электроэнергии оборудования шлагбаума. Подключить электросчетчик к системе электроснабжения д.№14 ул. Короленко, г. Саранск .

Установку счетчика поручить УК ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Расходы на установку и приобретение счетчика распределить равными долями между домами №14 и №16 ул. Короленко г. Саранск.

Ежемесячные расходы на электроэнергию оборудования шлагбаума распределять равными долями между домами №14 и №16 ул. Короленко г. Саранска.

Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Расходы на электроэнергию шлагбаума».

Председатель общего собрания

[Signature] / Савин А.А.

Секретарь общего собрания

[Signature] / Казеев С.Ю.

Члены счетной комиссии:

[Signature] / П.С. Каранов
[Signature] / А.М. Смирнов
[Signature] / А.А. Ташин