

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранска, ул. КОРОЛЕНКО, д. 10.

г. Саранск

14 февраля 2018 года

Место проведения собрания: актовый зал АО «Саранскстройзаказчик».

Инициатор проведения собрания: собственники жилых помещений.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 2 560,5 м² собственники жилых помещений, обладающих 83,44 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3 068,7 м².

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

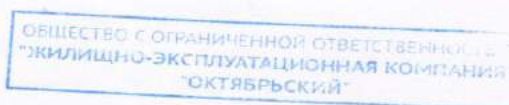
Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади (не)жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений, представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей компании.
- 4.Утверждение срока действия договора управления.
- 5.Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год.
6. Установление количества членов совета многоквартирного дома №10 по ул. Короленко, г. Саранск РМ.
7. Выбор членов совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома №10 по ул. Короленко, г. Саранск РМ.
9. Наделить председателя совета многоквартирного дома №10 по ул. Короленко г. Саранска РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
- 10.Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №10 по ул. Короленко, г. Саранска РМ.
11. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

1



Вх 48
20.02.2018

12. Способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ.
14. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
15. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдером) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.
16. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.
17. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования в МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д. 10.
18. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №10 по ул. Короленко г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Слушали: Спиридонову М.И., Чунаева Е.Ю., Ермакова О.В., Панкову Ю.В., Гусева Н.П.
По первому вопросу поступило предложение от Гусева Н.П.

Председателем собрания выбрать Гусева Н.П. собственника помещения №44

Секретарем собрания выбрать Спиридонову М.И. собственника помещения №58

Членами счетной комиссии выбрать: Ермакова О.В., Ермакову Т.В., кв.53, Таракина В.Н. кв.50

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать Гусева Н.П. собственника кв. №44

Секретарем собрания избрать Ермакова О.В. собственника помещения №53

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Спиридонову М.И. собственника помещения №58,

Ермакову Т.В. собственника помещения кв. №53,

Таракина В.Н. собственника помещения кв. №50,

По второму вопросу поступило предложение от Ермакова О.В.

Выбрать способ управления многоквартирным домом

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую компанию.

По третьему вопросу поступило предложение от Чунаева Е.Ю.

Выбрать управляющую компанию.

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенную по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 для осуществления управления многоквартирным домом №10 по ул. Короленко г. Саранска РМ.

По четвертому вопросу поступило предложение от Ермакова О.В.

Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Договор управления многоквартирным домом д. №10 по ул. Короленко г. Саранска РМ. утвердить сроком на 1 (один) год.

По пятому вопросу поступило предложение Аляксиной Т.В.

Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год.

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год в следующем размере:

Размер платы за содержание за 1 м² общей площади - 14 руб. 14 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 9 руб. 73 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 17 ноября 2017 года.

По шестому вопросу поступило предложение от Аляксиной Т.В.

Установить количество членов совета многоквартирного дома.

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Установить количество членов совета многоквартирного дома №10 по ул. Короленко г. Саранска РМ 5 (пяти) собственников.

По седьмому вопросу поступило предложение от Спиридоновой М.И

Избрать членов совета многоквартирного дома №10 по ул. Короленко г. Саранска

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Избрали членов совета многоквартирного дома №10 по ул. Короленко г. Саранска РМ в следующем составе:

Гусева Николая Петровича собственника помещения №44,

Спиридонову Марию Ивановну собственника помещения №58,

Ермакову Татьяну Васильевну собственника помещения кв. №53

Ермакову Олега Васильевича собственника помещения кв. №53

Таракина Виктора Николаевича собственника помещения кв. №50,

По восьмому вопросу поступило предложение от Спиридоновой М.И.

Выбрать Председателя совета многоквартирного дома №10 по ул. Короленко, г. Саранска РМ.

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Председателем совета многоквартирного дома №10 по ул. Короленко г. Саранска выбрать Гусева Николая Петровича собственника кв. №44.

По девятому вопросу поступило предложение от Ермакова О.В.

Наделить председателя совета многоквартирного дома №10 по ул. Короленко г. Саранска РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Наделить председателя совета многоквартирного дома №10 по ул. Короленко г. Саранска РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений на условиях представленного на обозрение и согласование договора управления многоквартирным домом (Приложение №3).

По десятому вопросу поступило предложение от Ермакова О.В.

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №10 по ул. Короленко, г. Саранска РМ.

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 % голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Установить Целевой сбор в многоквартирном доме №10 по ул. Короленко г. Саранска РМ в размере 50 рублей с 1-комнатных, 70 рублей с 2-комнатных и 100 рублей с 3-комнатных квартир начиная с 01 февраля 2018 г.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Чунаева Е.Ю.

Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По одиннадцатому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 50 рублей с 1-комнатных, 70 рублей с 2-комнатных, 100 рублей с 3-комнатных квартир ежемесячно начиная с 01.02.2018 г.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Ермакова О.В.

Выбрать способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По двенадцатому вопросу решили:

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрали информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №10 по ул. Короленко.

По тринадцатому вопросу поступило предложение от Спиридовой М.И.

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Короленко г. Саранска РМ

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По тринадцатому вопросу решили:

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Короленко г. Саранска РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

По четырнадцатому вопросу поступило предложение от Спиридовой М.И.

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в многоквартирном доме №10 по ул. Короленко г. Саранска РМ.

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По четырнадцатому вопросу решили:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме №10 по ул. Короленко, г. Саранска РМ, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятнадцатому вопросу поступило предложение от Чунаева Е.Ю.

Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По пятнадцатому вопросу решили:

Уполномочить действующую управляющую организацию заключить трехсторонний договор с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

По шестнадцатому вопросу поступило предложение от Чунаева Е.Ю.

Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По шестнадцатому вопросу решили:

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.»и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А и др. рекламораспространителей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов.

По семнадцатому вопросу поступило предложение от Чунаева Е.Ю.

Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования в МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д. 10.

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По семнадцатому вопросу решили:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования МКД определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д. 10.

По восемнадцатому вопросу поступило предложение от Гусева Н.П.

Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №10 по ул. Короленко г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Голосовали:

За 2 471,7 голосов, что составляет 80,5% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 88,8 голосов, что составляет 2,9 %голосов от общего числа голосов

По восемнадцатому вопросу решили:

Собственники многоквартирного дома №10 по ул. Короленко г. Саранска РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Объявление.

2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Короленко г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня.

3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания [подпись] / Турсов И.И. / 14.02.2018г.

Секретарь собрания [подпись] / Ермилова В.В. / 14.02.2018г.

Члены счетной комиссии: [подпись] / Серебряков С.И. / 14.02.2018г.