

Протокол № 5

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13.
(проводимого в форме заочного голосования)

город Саранск

«22» октября 2018 года

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13.

Инициатор проведения общего собрания: собственники МКД.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 08 часов 00 минут по московскому времени «15» октября 2018 года до 23 часов 59 минут по московскому времени «21» октября 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней): до 23 часов 59 минут по московскому времени «21» октября 2018 года.

Дата и место подсчета голосов: «22» октября 2018 года, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3380,60 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник: пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей долевой собственности равняется 1 (одному) голосу.

В заочном голосовании приняли участие 49 собственников жилых помещений, обладающих (1909,2 кв.м. из 3380,60 кв.м.) 56,48% голосов от общего числа голосов собственников. На момент окончания приема решений кворум имеется.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации настоящее собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выборе счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
3. Принятие к сведению Отчета Председателя МКД о проделанной работе за 2017 год.
4. Утверждение платы за жилые помещения (платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги по управлению МКД) на 2018-2019 гг.
5. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников жилых помещений в МКД).
6. Принятие решения с согласованием установки видеонаблюдения на прилегающей территории многоквартирного дома № 13 по ул. Девятаева, находящейся в общей долевой собственности собственников МКД за счет средств собственников.
7. Принятия решения об оборудовании парковочных мест на прилегающей территории многоквартирного дома № 13 по ул. Девятаева, находящейся в общей долевой собственности собственников МКД.
8. Принятие решения об оборудовании проездной дороги перед домом № 13 по ул. Девятаева искусственной сборно-разборной неровностью «Лежачий полицейский».
9. Принятие решения об утверждении времени проведения ремонтных работ в квартирах жилого дома № 13 по ул. Девятаева в будние и праздничные дни.
10. Определение порядка работы с собственниками, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг и порядка ограничения таким собственникам соответствующих услуг.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя общего собрания и секретаря общего собрания предложено выбрать председателем общего собрания собственника помещения Косолапова Д.А. (кв. № 81), секретарем общего собрания собственника помещения Антонова А.В. (кв. № 73).

Голосовали:

За – 1788,7 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 93,69%.

Против – 58,6 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 3,07%.

Воздержались – 61,9 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 3,24%.

По первому вопросу повестки дня принято решение: председателем общего собрания выбрать собственника помещения Косолапова Д.А. (кв. № 81), секретарем общего собрания выбрать собственника помещения Антонова А.В. (кв. № 73).

«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»
«ОКТЯБРЬСКИЙ»

№ 259 от 24.10.18г

По второму вопросу повестки дня – о выборе счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании предложено выбрать в счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании собственников помещений Галат Е.Н. (кв. № 11), Федаеву М.В. (кв. № 79) и Глинского А.В. (кв. № 86).

Голосовали:

За – 1847,3 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 96,76%.

Против – 0 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 0%.

Воздержались – 61,9 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 3,24%.

По второму вопросу повестки дня принято решение: выбрать в счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании собственников помещений Галат Е.Н. (кв. № 11), Федаеву М.В. (кв. № 79) и Глинского А.В. (кв. № 86).

По третьему вопросу повестки дня – о принятии к сведению Отчета Председателя МКД о проделанной работе за 2017 год предложено принять к сведению Отчет Председателя МКД о проделанной работе за 2017 год.

Голосовали:

За – 1909,2 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 100%.

Против – 0 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 0%.

Воздержались – 0 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 0%.

По третьему вопросу повестки дня принято решение: принять к сведению Отчет Председателя МКД о проделанной работе за 2017 год.

По четвертому вопросу повестки дня – об утверждении платы за жилые помещения (платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги по управлению МКД) на 2018-2019 гг. предложено выбрать форму платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по тарифам, утвержденным на общем собрании собственников МКД в 2017 году и оставить их без изменения на период 2018-2019 гг.

Голосовали:

За – 1759,2 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 92,14%.

Против – 150,0 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 7,86%.

Воздержались – 0 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 0%.

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества по тарифам, утвержденным на общем собрании собственников МКД в 2017 году и оставить их без изменения на период 2018-2019 гг.

По пятому вопросу повестки дня – об определении целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников жилых помещений в МКД) предложено использовать денежные средства, поступающие за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД по мере необходимости на текущий ремонт дома № 13 по ул. Девятаева.

Голосовали:

За – 1909,2 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 100%.

Против – 0 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 0%.

Воздержались – 0 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 0%.

По пятому вопросу повестки дня принято решение: использовать денежные средства, поступающие за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД по мере необходимости на текущий ремонт дома № 13 по ул. Девятаева.

По шестому вопросу повестки дня – о принятии решения о согласовании установки системы видеонаблюдения на прилегающей территории многоквартирного дома № 13 по ул. Девятаева, находящейся в общей долевой собственности собственников МКД за счет средств собственников предложено установить видеонаблюдение на прилегающей территории многоквартирного дома № 13 по ул. Девятаева, находящейся в общей долевой собственности собственников МКД за счет средств собственников.

Голосовали:

За – 1311,8 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 68,70%.

Против – 366,1 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 19,18%.

Воздержались – 231,3 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 12,12%.

По шестому вопросу повестки дня принято решение: установить систему видеонаблюдения на прилегающей территории многоквартирного дома № 13 по ул. Девятаева, находящейся в общей долевой собственности собственников МКД за счет средств собственников.

По седьмому вопросу повестки дня – о принятии решения об оборудовании парковочных мест на прилегающей территории многоквартирного дома № 13 по ул. Девятаева, находящейся в общей долевой собственности собственников МКД предложено оборудовать парковочные места перед домом на территории многоквартирного дома № 13 по ул. Девятаева за счет средств собственников МКД.

Голосовали:

За – 1494,5 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 78,28%.

Против – 313,8 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 16,44%.

Воздержались – 100,9 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 5,28%.

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: оборудовать парковочные места перед домом на территории многоквартирного дома № 13 по ул. Девятаева за счет средств собственников МКД.

По восьмому вопросу повестки дня – о принятии решения об оборудовании проездной дороги перед домом № 13 по ул. Девятаева искусственной сборно-разборной неровностью «Лежачий полицейский» предложено оборудовать проездную дорогу перед домом № 13 по ул. Девятаева искусственной сборно-разборной неровностью «Лежачий полицейский».

Голосовали:

За – 1822,1 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 95,44%.

Против – 58,6 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 3,07%.

Воздержались – 28,5 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 1,49%.

По восьмому вопросу повестки дня принято решение: оборудовать проездную дорогу перед домом № 13 по ул. Девятаева искусственной сборно-разборной неровностью «Лежачий полицейский».

По девятому вопросу повестки дня – о принятии решения об утверждении времени проведения ремонтных работ в квартирах жилого дома № 13 по ул. Девятаева в будние и праздничные дни предложено утвердить время проведения ремонтных работ в квартирах жилого дома № 13 по ул. Девятаева в будние дни с 8 часов 00 минут до 22 часов 00 минут по московскому времени, в выходные дни с 10 часов 00 минут до 21 часа 00 минут по московскому времени.

Голосовали:

За – 1755,0 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 91,92%.

Против – 92,7 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 4,86%.

Воздержались – 61,5 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 3,22%.

По девятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить время проведения ремонтных работ в квартирах жилого дома № 13 по ул. Девятаева в будние дни с 8 часов 00 минут до 22 часов 00 минут по московскому времени, в выходные дни с 10 часов 00 минут до 21 часа 00 минут по московскому времени.

По десятому вопросу повестки дня – об определении порядка работы с собственниками, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг и порядка ограничения предоставления таким собственникам соответствующих услуг предложено ограничить собственников, имеющих задолженность по оплате коммунальных услуг предоставление таких соответствующих услуг.

Голосовали:

За – 1726,2 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 90,42%.

Против – 67,6 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 3,54%.

Воздержались – 115,4 голосов из 1909,2 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 6,04%.

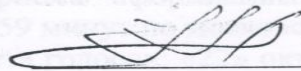
По десятому вопросу повестки дня принято решение: ограничить собственникам, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг предоставление таких соответствующих услуг в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Решения по повестке дня приняты, повестка дня исчерпана.

Внеочередное общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13. объявлено закрытым «22» октября 2018 года.

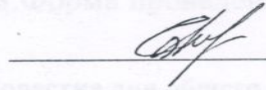
1. Сообщение
Приложение: оформленные письменные решения собственников (бюллетени) в количестве 48 (сорока восьми) штук.

Председатель собрания



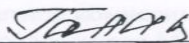
/Д.А. Косолапов/ «22» октября 2018 года

Секретарь собрания

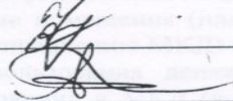


/А.В. Антонов/ «22» октября 2018 года

Члены счетной комиссии:



/Е.Н. Галат/ «22» октября 2018 года



/М.В. Федаева/ «22» октября 2018 года



/А.В. Глинский/ «22» октября 2018 года