

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранска, пр. 70 лет Октября, д. 73В

г. Саранск

«21» мая 2018 года

Место проведения собрания: прид. территория д. 73В пр. 70 лет Октября г. Саранск РМ

Инициатор проведения собрания: Овешникова ВА

Форма проведения общего собрания: очная

Присутствовали: 4289,6 м2 собственники жилых помещений, обладающих 79,1 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 5426,9 м2.

Наличие кворума: имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор председателя Некоммерческой организации «ТСЖ «ТСЖ»73В»
3. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
4. Наделение председателя ТСЖ дома №73В по пр. 70 лет Октября, г. Саранска г. Саранск, полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
5. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №73В по пр. 70 лет Октября, г. Саранска РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
6. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.
7. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ИП «Пелих Д.А.» и др.- для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.
8. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования в МКД.
9. Утверждение платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018г.
10. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №73В по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

Вс №68 от 27.03.2018г

Слушали: Самалаеву В.Н. (кв.70) член Правления ЖСЖ
По первому вопросу поступило предложение от Самалаевой В.Н.
Выбрать Председателем собрания Свешникову В.А. собственника кв. № 4
Секретарем собрания Вешину В.В. собственника кв. № 29
Членов счетной комиссии Трушкину А.В. (кв.1), Тосткина В.И. (кв.51), Самалаеву В.Н. (кв.70)

Голосовали:
За 4289,6 голосов, что составляет 79,1 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:
Выбрали Председателем собрания Свешникову В.А. собственника кв. № 4
Секретарем собрания Вешину В.В. собственника кв. № 29
Членов счетной комиссии для подсчета голосов следующих лиц:

Трушкину А.В. (кв.1), Тосткина В.И. (кв.51), Самалаеву В.Н. (кв.70)

По второму вопросу поступило предложение Самалаевой В.Н.

Выбрать председателя Некоммерческой организации «ТСЖ «ТСЖ»73В»

Голосовали:
За 4289,6 голосов, что составляет 79,1 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:
Председателем Некоммерческой организации «ТСЖ «ТСЖ»73В» дома №73В по пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ выбрать Свешникову В.А. собственника кв. № 4

По третьему вопросу поступило предложение от Свешниковой В.А.
Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.

Голосовали:
За 4289,6 голосов, что составляет 79,1 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:
Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом №73В пр. 70 лет Октября г. Саранск утвердить сроком на 1 (один) год.

По четвертому вопросу поступило предложение от Самалаевой В.Н.

Наделение председателя Некоммерческой организации «ТСЖ «ТСЖ»73В» дома №73В по пр. 70 лет Октября, г. Саранска г. Саранск, полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 4289,6 голосов, что составляет 79,1 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Наделить председателя Некоммерческой организации «ТСЖ «ТСЖ»73В» д. №73В по пр. 70 лет Октября г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

По пятому вопросу поступило предложение от Литвиновой СВ.

Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №73В по пр. 70 лет Октября, г. Саранска РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

Голосовали:

За 4289,6 голосов, что составляет 79,1 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №73В по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ в размере **100** рублей с помещения ежемесячно начиная с 01.01.2018 г.

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 100 рублей с квартиры (помещения) ежемесячно начиная с 01.01.2018 г.

По шестому вопросу поступило предложение от Свешниковой Е.А

Заклучить трехсторонние договора с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 488,3 голосов, что составляет 9 % голосов от общего числа голосов

Против 3806,3 голосов, что составляет 40,1 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Уполномочить действующую управляющую организацию заключить трехсторонний договор с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи. Не заключать трехсторонние договора по размещению информационно-рекламных щитов.

По седьмому вопросу поступило предложение от Свешниковой Э.А

Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ИП «Пелих Д.А.» и др. - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 4289,6 голосов, что составляет 79 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.»и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ИП «Пелих Д.А» не утверждать, в связи с отказом собственников помещений от заключения договоров на размещение информационно-рекламных щитов.

По восьмому вопросу поступило предложение от Свешниковой Э.А

Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования в МКД.

Голосовали:

За 4289,6 голосов, что составляет 79,1 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования в МКД определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73В.

По девятому вопросу поступило предложение от Свешниковой Э.А

Утверждение платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018г.

Голосовали:

За 4289,6 голосов, что составляет 79,1 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 г., а именно: Размер платы за содержание за 1 м² общей площади - 8 руб. 98 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 7 руб. 76 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2018 года.

По десятому вопросу поступило предложение от Свешниковой В.В.

Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №73В по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Голосовали:

За 4289,6 голосов, что составляет 79,1 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Собственники многоквартирного дома №73В по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю ТСЖ на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №73В по пр. 70 лет Октября, г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования по вопросам повестки дня,
2. Объявление.
3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания Свешников В.Н. Свеш | 21.03.18

Секретарь собрания Велима В.В. Велима | 21.03.18

Члены счетной комиссии: Муромова А.В. Муром | 21.03.18

Госткин В.И. Госткин | 21.03.18

Сасиалева В.Н. Сасиалева | 21.03.18