

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д.73А

г. Саранск

«22» 03 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория д.73а пр. 70 лет Октября

Инициатор проведения собрания: собственник кв. 47 Курышев Д.А.

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: 2,622,4 м² собственники жилых помещений, обладающих
52,2 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и
юридическим лицам, составляет 5025,8 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально
его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1
(один) кв.м. общей площади (не)жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор членов совета многоквартирного дома №73а по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома №73а по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ.
4. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
5. Наделение председателя ТСЖ многоквартирного дома №73а по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
6. Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год.
7. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №73а по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ.
8. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
9. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №73а по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вс №100 от 12.04.18г

в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

10. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

11. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ИП «Пелих Д.А.» и др. рекламодателей - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

12. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №73а пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ.

Слушали: Киселеву Н.В. Родокину-Байтееву Т.И., Литягина С.В.

По первому вопросу поступило предложение от Литягина С.В.

Председателем собрания выбрать Куршнев Д.А. собственника кв. № 47

Секретарем собрания Киселеву Н.В. собственника кв. № 29

Членами счетной комиссии выбрать:

Когетову А.Ю. Куршнев Д.А., Гудеева Сергей Владимирович
Родокина-Байтееву Татьяну Николаевну

Голосовали:

За 2622,4 голосов, что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания выбрать Куршнев Д.А. собственника кв. № 47

Секретарем собрания Киселеву Н.В. собственника кв. № 29

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Когетову А.Ю. собственника кв. № 37

Гудеева С.В. собственника кв. № 41

Родокина-Байтеева Т.И. собственника кв. № 57

По второму вопросу поступило предложение от Куршнев Д.А.

Выбрать членов совета многоквартирного дома №73а по пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ.

Голосовали:

За 2622,4 голосов, что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Выбрали членов совета многоквартирного дома №73а по пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ в следующем составе:

<u>Козетов Юрий Евгеньевич</u>	собственника кв. № <u>37</u>
<u>Литвинин Сергей Владимирович</u>	собственника кв. № <u>35</u>
<u>Киселева Наталья Валериевна</u>	собственника кв. № <u>29</u>
<u>Гуреев Сергей Владимирович</u>	собственника кв. № <u>41</u>
<u>Родомина-Бабулева Татьяна Николаевна</u>	собственника кв. № <u>57</u>

По третьему вопросу поступило предложение от Киселевой Н.В.

Выбор председателя совета многоквартирного дома №73а по пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ.

Голосовали:

За 2622,4 голосов, что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Председателем совета многоквартирного дома №73а пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ выбрать Курьшева Дмитрия Александровича собственника кв. №47.

По четвертому вопросу поступило предложение от Литвинина С.В.

Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить срок действия договора.

Голосовали:

За 2622,4 голосов, что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом №73а по пр. 70 лет Октября г. Саранск РМ утвердить сроком на 1 (один) год.

По пятому вопросу поступило предложение Киселевой Н.В.

Наделить председателя совета многоквартирного дома №73а по пр. 70 лет Октября г. Саранск РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

Голосовали:

За 2622,4 голосов, что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Председателя совета многоквартирного дома №73а по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ Курышева Дмитрия Александровича (собственника кв. №47) наделить полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

По шестому вопросу поступило предложение от Курышева Д.А.
Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год.

Голосовали:

За 2622,4 голосов, что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год, в следующем размере:

Размер платы за содержание за 1 м² общей площади - 9 руб. 71 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 7 руб. 96 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 марта 2018 года.

По седьмому вопросу поступило предложение от Курышева Д.А.
Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №73а по пр. 70 лет Октября, г. Саранска РМ.

Голосовали:

За 2622,4 голосов, что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №73а по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ в размере **100 рублей** с помещения ежемесячно начиная с 01.02.2018 года.

По восьмому вопросу поступило предложение от Курышева Д.А.
Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

Голосовали:

За 2622,4 голосов, что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 100 рублей с помещения ежемесячно начиная с 01.02.2018 года.

По девятому вопросу поступило предложение от Курманова Д.А.
Принять решение о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №73а по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Голосовали:

За 2622,4 голосов, что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Собственники многоквартирного дома №73а по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

По десятому вопросу поступило предложение от Курманова Д.А.
Заключить трехсторонние договора с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 2622,4 голосов, что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Уполномочить действующую управляющую организацию заключить трехсторонний договор с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Курманова Д.А.
Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ГТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП «Пелих Д.А.» - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 2622,4 голосов, что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По одиннадцатому вопросу решили:

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ИП «Пелих Д.А.» и др. рекламораспространителей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Курманова Д.А.

Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.

Голосовали:

За 2622,4 голосов, что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По двенадцатому вопросу решили:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73а.

По тринадцатому вопросу поступило предложение от Курманова Д.А.

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №73а пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ.

Голосовали:

За 2622,4 голосов, что составляет 52,2 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По тринадцатому вопросу решили:

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного д. №73а по пр. 70 лет Октября, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, а копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Приложение: 1. Объявление. 2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №73а по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания [Signature] | Куринцев Д.А. | 22.03.18г.

Секретарь собрания [Signature] | Киселев И.В. | 22.03.18г.

Члены счетной комиссии: [Signature] | Кочетова А.Ю. | 22.03.18г.
[Signature] | Гуляев С.В. | 22.03.18г.
[Signature] | Родкина-Бабтенова Т.Н. | 22.03.18г.