

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73

г. Саранск

08 октября 2018 года

Форма проведения общего собрания участников: собрание (совместное присутствие участников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания участников: **08 октября 2018 года.**

Время открытия общего собрания участников: **19 часов 00 минут** по московскому времени.

Место проведения общего собрания: *г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73.*

Общая площадь помещений в МКД составляет: **3 133,2 кв. м.**

Общее количество голосов собственников в МКД: **3 133, 2 кв. м.**

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: **3 060,7 кв. м.**, что составляет 96,7% от общего числа голосов собственником МКД. Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Время начала регистрации участников собрания: **18 часов 40 минут.**

Подсчет голосов собравшихся производил **Малясов Александр Николаевич.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления МКД в виде управления ТСЖ (создание ТСН).
5. О принятии и утверждении Устава ТСН.
6. Об избрании членов Правления ТСН.
7. Об избрании Председателя Правления ТСН.
8. Об избрании Ревизора ТСН.
9. Об утверждении местонахождения ТСН.
10. Об избрании ответственного за регистрацию ТСН.

Решения собрания:

1. Избрать председателем собрания **Уханова Андрея Александровича.**
Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".
Решение принято **ЕДИНОГЛАСНО.**
2. Избрать секретарем собрания **Малясова Александра Николаевича.**
Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".
Решение принято **ЕДИНОГЛАСНО.**
3. Избрать счетную комиссию в следующем составе:
- **Белова Елена Владимировна;**
- **Евлашев Алексей Анатольевич.**
Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".
Решение принято **ЕДИНОГЛАСНО.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТАБРЬСКИЙ"

6х15

17.01.2019

4. Создать Товарищество собственников недвижимости в целях управления МКД, которое имеет следующее наименование:
- Полное наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости «70/73».
 - Сокращенное наименование: ТСН «70/73».
- Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".
Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

5. Принять и утвердить Устав ТСН в предложенной редакции.
Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".
Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Проект Устава ТСН прилагается к настоящему протоколу.

6. Избрать Правление ТСН в следующем составе:
- Уханов Андрей Александрович;
 - Малясов Александр Николаевич;
 - Шалаев Петр Иванович.
- Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".
Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

7. Избрать Председателем Правления ТСН Уханова Андрея Александровича, паспорт серии 89 17 467205 выдан МВД по Республике Мордовия 25.01.2018 г., код подразделения 130-002, зарегистрированного по адресу: г. Саранск, ул. Кутузова, д. 2, кв. 10/1, 2, со сроком полномочий на 4 (четыре) года, в соответствии с Уставом Товарищества.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".
Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

8. Избрать Ревизором ТСН Евлашева Алексея Анатольевича.
Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".
Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

9. Утвердить местонахождение ТСН: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73.
Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".
Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

10. Возложить обязанности по регистрации ТСН в Инспекции Федеральной налоговой службе на Председателя Правления ТСН Уханова Андрея Александровича. Уполномочить избранного Председателя Правления ТСН на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников недвижимости «70/73», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «70/73».

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания объявил о закрытии очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «70/73» в 20 час. 00 мин.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах в городе Саранске.

Протокол подписан:

Председатель собрания Алиф, Уханов А.А.

Секретарь собрания Алиф, Маслюков А.Н.

Члены счетной комиссии:

Алиф, Белова Е.В.

М, Евлашев А.А.