

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73/1

г. Саранск

«02» ноября 2018 года

Место проведения собрания: прид. территория №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ, г. Саранск, РМ.

Дата проведения собрания: «02» ноября 2018 года

Начало проведения общего собрания: в 18 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Вавилина Н.В. собственник кв. 1.

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: 1 862,4 м² собственники жилых помещений, обладающих 58% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3 209,4 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение планов услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ (Приложение №3 и 4)
3. Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2019 год.
4. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.
5. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

б/с. № 227 от 20.11.18.

6. Наделение председателя совета многоквартирного дома №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договоров на оказание услуг по размещению оборудования связи, договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
7. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ.
8. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.
9. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Вавилину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем собрания выбрать Вавилину Н.В. собственника кв. №1

Секретарем собрания выбрать Черушева Е.В. собственника кв.№9,

Членами счетной комиссии выбрать:

Вавилину Н.В. (кв. 1), Черушева Е.В. (кв.9), Уханова А.А.(кв. 37)

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1749,5 голосов, что составляет 93,9 % голосов от числа проголосовавших,

Против 28,15 голосов, что составляет 1,55 %голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 84,75 голосов, что составляет 4,55% голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Вавилину Н.В. собственника кв. №1,

Секретарем собрания выбрать Черушева Е.В. собственника кв.№9,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Вавилиной Н.В. собственник кв. №1, Уханова А.А. собственник кв. №37,

Черушева Е.В. собственник кв. №9,

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Вавилину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение планов услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1749,5 голосов, что составляет 93,9 % голосов от числа проголосовавших,
Против 28,15 голосов, что составляет 1,55 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 84,75 голосов, что составляет 4,55% голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить План услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества (Приложение №3) и План работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ (Приложение №4).

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Вавилину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1749,5 голосов, что составляет 93,9 % голосов от числа проголосовавших,
Против 28,15 голосов, что составляет 1,55 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 84,75 голосов, что составляет 4,55% голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2019 год, а именно:

Размер платы за содержание за 1 м² общей площади - 09 руб. 63 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 08 руб. 83 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводятся в действие с 01 января 2019 года.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Уханова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1749,5 голосов, что составляет 93,9 % голосов от числа проголосовавших,
Против 28,15 голосов, что составляет 1,55 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 84,75 голосов, что составляет 4,55% голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Заклучить трехсторонние договора с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А и др. рекламодателей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Вавилину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1749,5 голосов, что составляет 93,9 % голосов от числа проголосовавших,

Против 28,15 голосов, что составляет 1,55 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 84,75 голосов, что составляет 4,55% голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73/1.

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Уханова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение председателя совета многоквартирного дома №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договоров на оказание услуг по размещению оборудования связи, договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1749,5 голосов, что составляет 93,9 % голосов от числа проголосовавших,

Против 28,15 голосов, что составляет 1,55 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 84,75 голосов, что составляет 4,55% голосов от числа проголосовавших.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Председателя совета многоквартирного дома №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ Вавилину Надежду Васильевну. кв. 1 наделить полномочиями на заключение договоров на оказание услуг по размещению оборудования связи, договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов, актов выполненных работ и других вопросов от лица собственников помещений.

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Вавилину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1749,5 голосов, что составляет 93,9 % голосов от числа проголосовавших,
Против 28,15 голосов, что составляет 1,55 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 84,75 голосов, что составляет 4,55% голосов от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения в местах общепользования многоквартирного дома №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ за счет собственных средств собственников помещений.

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Вавилину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1749,5 голосов, что составляет 93,9 % голосов от числа проголосовавших,
Против 28,15 голосов, что составляет 1,55 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 84,75 голосов, что составляет 4,55% голосов от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Собственники многоквартирного дома №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Вавилину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1749,5 голосов, что составляет 93,9 % голосов от числа проголосовавших,
Против 28,15 голосов, что составляет 1,55 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 84,75 голосов, что составляет 4,55% голосов от числа проголосовавших.

По девятому вопросу РЕШИЛИ:

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на 1 этаже №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ.

По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Вавилину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1749,5 голосов, что составляет 93,9 % голосов от числа проголосовавших,
Против 28,15 голосов, что составляет 1,55 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 84,75 голосов, что составляет 4,55% голосов от числа проголосовавших.

По десятому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 и у Председателя совета дома по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73/1, кв. 1.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение.
2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня.
3. План услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ.
4. План работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №73/1 по пр. 70 лет Окт., г. Саранск, РМ.

Председатель собрания Вавилова | Н.В. Вавилова | _____ 2018г.

Секретарь собрания Чиркина | Чиркина З.С. | _____ 2018г.

Члены счетной комиссии: Мурин | Уханов А.А. | _____ 2018г.

Вавилова | Вавилова Н.В.
Ч | Чиркина | 22.11.2018.