

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 67/3

г. Саранск

«16» 12 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория д. №67/3 по пр. 70 лет Октября

Дата проведения собрания: «16» декабря 2018 года

Начало проведения общего собрания: в 11 часов 30 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 12 часов 30 минут.

Инициатор проведения собрания: Поросенкова Л.Н. собственник кв. №40.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 2358,9 м² собственники жилых помещений, обладающих 51,3 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4598 м².

Наличие кворума: имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений 1 голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома №67/3 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ.
3. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
4. Наделение председателя совета многоквартирного дома №67/3 по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ. полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
5. Утверждение планов услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №67/3 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ.
6. Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2019 год.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №67/3 по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ.

вх 90
04.02.2019
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТАБРЬСКИЙ"

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Гридасову Н. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем собрания выбрать **Поросенкову Людмилу Николаевну** собственника кв. №40

Секретарем собрания выбрать **Паршина Олега Федоровича** собственника кв. №29

Председателя и секретаря собрания наделить полномочиями для подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 23589 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать **Поросенкову Людмилу Николаевну** собственника кв. №40

Секретарем собрания выбрать **Паршина Олега Федоровича** собственника кв. №29

Председателя и секретаря собрания наделить полномочиями для подсчета голосов

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Чекашина А. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома №67/3 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 23589 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Поросенкова Людмила Николаевна собственника кв. №40

Председателем совета многоквартирного дома №67/3 по пр. 70 лет Октября, г.

Саранска, РМ выбрать **Поросенкову Людмилу Николаевну** собственника кв. №40

сроком на 2 (два) года.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Поросенкову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 23589 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом №67/3 по пр. 70 лет Октября г. Саранск РМ утвердить сроком на 1 (один) год.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Чекашина А. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома №67/3 по пр. 70 лет Октября г. Саранск РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 23589 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Председателя совета многоквартирного дома №67/3 по пр. 70 лет Октября г. Саранск РМ Поросенкову Л.Н. (собственника кв. №40) наделить полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Поросенкову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение планов услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту МКД на 2019 год в МКД №67/3 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ

ГОЛОСОВАЛИ:

За 23589 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить План услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества (Приложение №4) и План работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №67/3 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ (Приложение №5).

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Поросенкову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 23589 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2019 год, в следующем размере:

Размер платы за содержание за 1 м² общей площади - 5 руб. 97 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 10 руб. 55 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2019 года.

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Паршина О.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №67/3 по пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 23529 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №67/3 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 и у Председателя совета дома по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 67/3, кв. 40.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: 1. Сообщение. 2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №67/3 по пр. 70 лет Октября, г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 3. Договор управления многоквартирным домом. 4. План услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №67/3 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ. 5. План работ по текущему ремонту МКД на 2019 год.

Председатель собрания [Подпись] Торосенкова А.И. 16.12.18г

Секретарь собрания [Подпись] Паршина О.Ф. 16.12.18г

Члены счетной комиссии: [Подпись] Торосенкова А.И. 16.12.18г
[Подпись] Общественный А. 16.12.18г