

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: РМ, г. Саранска, пр. 70 лет Октября, д. 67/3**

г. Саранск

«10» февраля 2018 года

Место проведения собрания: пр-т 70 лет Октября д. 67/3 кор 3

Инициатор проведения собрания: \_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания: очный

Присутствовали: 313/4 м2 собственники жилых помещений, обладающих 68% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4598 м2.

Наличие кворума: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №67/3 по пр. 70 лет Октября, г. Саранска РМ.
3. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
4. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», рекламораспространителей - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.
6. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД).
7. Утверждение платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018-19г.г.
8. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №67/3 по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКтябрьский"

вх № 36 от 14.02.18

Слушали:

Торресисова О.Ф.

По первому вопросу поступило предложение от \_\_\_\_\_

Выбрать Председателем собрания избрать собственника помещения Торресисову А.И.

Секретарем собрания избрать собственника помещения Сейбачисова А.Ф.

Членов счетной комиссии Торресис О.Ф.

Голосовали:

За 313/7 голосов, что составляет 68 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Выбрали Председателем собрания избрать собственника помещения Торресисову А.И.

Секретарем собрания избрать собственника помещения Сейбачисова А.Ф.

Членов счетной комиссии Торресис О.Ф.

По второму вопросу поступило предложение \_\_\_\_\_

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №67/3 по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ.

Голосовали:

За 313/7 голосов, что составляет 68 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №67/3 по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ в размере 2 руб. 00 коп. за 1 м2 с квартиры ежемесячно начиная с 01.01.2018 г.

По третьему вопросу поступило предложение от Торресисовой А.И.

Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

Голосовали:

За 313/7 голосов, что составляет 68 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 2 руб. \_\_\_\_\_ коп. за 1 м2 с квартиры ежемесячно начиная с 01.01.2018 г.

По четвертому вопросу поступило предложение от Торресисовой А.И.

Заклучить трехсторонние договора с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 313/7 голосов, что составляет 68 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Уполномочить действующую управляющую организацию заключить трехсторонний договор с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

По пятому вопросу поступило предложение от Торресшовой Л.И.

Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», рекламодателей - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

**Голосовали:**

За 3131,7 голосов, что составляет 68 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов рекламодателей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламодатель в соответствии с количеством лифтов.

По шестому вопросу поступило предложение от Торресшовой Л.И.

Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД).

**Голосовали:**

За 3131,7 голосов, что составляет 68 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По шестому вопросу решили:**

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД) определять на оплату работ по содержанию и текущему ремонту МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 67/3.

По седьмому вопросу поступило предложение от Торресшовой Л.И.

Утверждение платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018-2019 г.г..

**Голосовали:**

За 3006 голосов, что составляет 65 % голосов от общего числа голосов

Против 125 голосов, что составляет 3 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По седьмому вопросу решили:**

Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018-2019 г.г., а именно: Размер платы за содержание за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 97 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 10 руб. 55 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2018 года.

По восьмому вопросу поступило предложение от Торосишовой А.И.  
Принять решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №67/3 по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

**Голосовали:**

За 313/7 голосов, что составляет 68 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По восьмому вопросу решили:**

Собственники многоквартирного дома №67/3 по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», уполномоченному лицу на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №67/3 по пр. 70 лет Октября, г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования по вопросам повестки дня,
2. Объявление.

Председатель собрания Проф Торосишова А.И.  
Секретарь собрания Проф Сейтмушев В.Ю.  
Члены счетной комиссии: Проф Туркин О.Ф.