

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 64а.

г. Саранск

27 июля 2018 года

Место проведения собрания: актовый зал АО «Саранскстройзаказчик».

Дата проведения собрания: 27 июля 2018 года

Начало проведения общего собрания: в 15 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 16 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений МКД.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 1 194,5 м² собственники жилых помещений, обладающих 85,5 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1 396,4 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади (не)жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений, представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский», ООО ИСК «Саранскстройинвест».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение срока действия договора управления.
5. Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018-19 г.г.
6. Установление количества членов совета многоквартирного дома №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ.
7. Выбор членов совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ.
9. Наделить председателя совета многоквартирного дома №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вс № 209 от 30.07.2018г

многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

10. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ.

11. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

12. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ.

14. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

15. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

16. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

17. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования в МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 64А

18. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №64А по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Алякшину Т.В., Стецишину Т.В., Карпунину Е.Г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем собрания выбрать Стецишину Т.В. собственника кв. №9, Секретарем собрания выбрать Карпунину Е.Г. собственника кв. №12, Членами счетной комиссии выбрать:

Стецишину Татьяну Владимировну собственника кв. №9,
Карпунину Елену Геннадьевну собственника кв. №12,
Володину Екатерину Юрьевну собственника кв. №29.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Стецишину Т.В. собственника кв. №9,
Секретарем собрания выбрать Карпунину Е.Г. собственника кв. №12,
Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Стецишину Татьяну Владимировну собственника кв. №9,
Карпунину Елену Геннадьевну собственника кв. №12,
Володину Екатерину Юрьевну собственника кв. №29.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Карпунину Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую компанию.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Карпунину Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенную по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 для осуществления управления многоквартирным домом №64А по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Стецишину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Договор управления многоквартирным домом д. №64А по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ. утвердить сроком на 1 (один) год.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Алякшину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018-19 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018-19 год в следующем размере:

Размер платы за содержание за 1 м² общей площади -21 руб.11 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 10 руб. 59 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 01» июня 2018 года.

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Стецишину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Установить количество членов совета многоквартирного дома №64А по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ 5 (пяти) собственников.

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Стецишину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета многоквартирного дома №64А по пр.70 лет Октября г. Саранска, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Избрать членов совета многоквартирного дома №64А по пр.70 лет Октября г. Саранска, РМ в следующем составе:

Стецишину Татьяну Владимировну собственника кв. №9,
Карпунину Елену Геннадьевну собственника кв. №12,
Володину Екатерину Юрьевну собственника кв. №29.

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Стецишину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя совета многоквартирного дома №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранска РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем совета многоквартирного дома №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ выбрать **Стецишину Татьяну Владимировну** собственника кв. №9

По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Стецишину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По девятому вопросу РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета многоквартирного дома №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ **Стецишину Т.В. (кв. 9)** полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений на условиях представленного на обозрение и согласование договора управления многоквартирным домом (Приложение №3).

По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Стецишину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По десятому вопросу РЕШИЛИ:

Установить Целевой сбор в многоквартирном доме №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ Председателю совета дома Стецишиной Т.В. (собственник кв. 9) в размере **100 рублей** с помещения ежемесячно начиная с 01 августа 2018 г.

По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Стецишину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 100 рублей ежемесячно начиная с 01.08.2018 г.

По двенадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Володину Е.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По двенадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ.

По тринадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Володину Е.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По тринадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

По четырнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Стецишину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в многоквартирном доме №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По четырнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранска, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Чепину Ю.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По пятнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Уполномочить действующую управляющую организацию заключить трехсторонний договор с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

По шестнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Чепину Ю.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По шестнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект

4

телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А и др. рекламодателей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов.

По семнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Стецишину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования в МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 64А.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По семнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования МКД определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 64А.

По восемнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Алякшину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1 194,5 голосов, что составляет 85,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По восемнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Собственники многоквартирного дома №64А по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: 1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня, 2. Сообщение, 3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания Д. Соуф / Селезнкина Г. В. / 27.07.2018г.
Секретарь собрания Шафр. / Карпушина Е. Г. / 27.07.2018г.
Члены счетной комиссии: Росса / Рамонова Е. А. / 27.07.2018г.

5