

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания Правления некоммерческой организации «ТСЖ
«ЮРТАВА»- собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранска, пр. 70 лет Октября, д. 63а

г. Саранск

«10» февраля 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория д. 63А пр. 70 лет Октября.

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ «Юртава» Коротков А.Н. кв. 13

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: 1347,4 м2 собственники жилых помещений, обладающих 79,74% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим лицам (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1689,8 м2.

Наличие кворума: имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №63а по пр. 70 лет Октября.
3. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
4. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа» и др. - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.
6. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД).
7. Утверждение платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД).
8. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №63а по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
"ОКЯБРЬСКИЙ"

вх № 3205 15.02.18

Слушали: Кудмеева С.Н. (собственника №15)

По первому вопросу поступило предложение от Кудмеева С.Н.

Выбрать Председателем собрания избрать собственника помещения Короткова В.Н.

Секретарем собрания избрать собственника помещения Кудмеевскую О.Н. (№21)

Членов счетной комиссии Лапаева С.Н., Короткова В.Н.

Голосовали:

За 1347,4 голосов, что составляет 79,74 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Выбрали Председателем собрания избрать собственника помещения Короткова В.Н.

Секретарем собрания избрать собственника помещения Кудмеевскую О.Н. (№21)

Членов счетной комиссии Лапаева С.Н. №24

Короткова В.Н. №13

По второму вопросу поступило предложение Кудмеевской О.Н.

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №63а по пр. 70 лет Октября.

Голосовали:

За 1347,4 голосов, что составляет 79,74 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №63а по пр. 70 лет Октября г.

Саранска РМ в размере 4 руб. 00 коп. за 1 м2 с квартиры ежемесячно начиная с 01.01.2018 г.

По третьему вопросу поступило предложение от Кудмеевской О.Н.

Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

Голосовали:

За 1347,4 голосов, что составляет 79,74 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 4 руб. 00 коп. за 1 м2 с квартиры ежемесячно начиная с 01.01.2018 г.

По четвертому вопросу поступило предложение от Короткова В.Н.

Заклучить трехсторонние договора с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 1347,4 голосов, что составляет 79,74 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Заключить трехсторонние договора с операторами связи: ПАО «Ростелеком», ЗАО «Контакт ТВ на оказание услуг по размещению оборудования связи. Не заключать трехсторонние договора с операторами связи ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру».

По пятому вопросу поступило предложение от Бикмаевой З.Ф.

Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», рекламораспространителей - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 1347,4 голосов, что составляет 79,74 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «Контакт ТВ» на безвозмездной основе.

По шестому вопросу поступило предложение от Кудряшова С.Я.

Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД).

Голосовали:

За 1347,4 голосов, что составляет 79,74 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

На данный момент шестой вопрос повестки дня не рассматривать.

По седьмому вопросу поступило предложение от Лапаевой З.Р.

Утверждение платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018-2019г.г.

Голосовали:

За 1347,4 голосов, что составляет 79,74 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018-2019 г.г., в следующем размере:

Размер платы за содержание за 1 м² общей площади - 6 руб. 12 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 7 руб. 08 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2018 года.

По восьмому вопросу поступило предложение от Лалаева С. Н.

Принять решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №63а по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Голосовали:

За 1349,4 голосов, что составляет 79,74 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Собственники многоквартирного дома №63а по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю ТСЖ «ЮРТАВА» на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №63а по пр. 70 лет Октября, г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования по вопросам повестки дня,
2. Объявление.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии: _____



Коретиков А.И. 10.02.2018г.

Курмаганова А.И. 10.02.2018г.

Лалаев С.Н. 10.02.2018г.