

212

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранска, пр. 70 лет Октября, д. 57

г. Саранск

« 18 » 09 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория д.57 пр. 70 лет Октября г. Саранск

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Четвергова Р.Р. кв. 37

Форма проведения общего собрания: заочное

Присутствовали: 1440,28 м2 собственники жилых помещений, обладающих 60 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3293,8 м2.

Наличие кворума: имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
3. Наделение председателя ТСЖ многоквартирного дома №57 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
4. Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год.
5. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №57 по пр. 70 лет Октября, г. Саранска РМ.
6. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
7. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №57 по пр. 70 лет Октября, г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.
8. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх N 110

от 24.09.2018г.

9. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП «Пелих Д.А.» - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

10. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.

Слушали: Четвергову Р.Р. Нуришова А.В.

По первому вопросу поступило предложение от 34

Председателем собрания выбрать собственника помещения № 34

Секретарем собрания выбрать собственника помещения № 29

Членами счетной комиссии выбрать:

Четвергову Риану Рашидовну, Карацкелову Наталью Александровну, Нуришова Виктора Рашидовича

Голосовали:

За 194628 голосов, что составляет 60 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать Четвергову Р.Р. собственника кв. № 34

Секретарем собрания избрать Нурисов В.Ю собственника кв. № 29

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Четвергову Риану Рашидовну собственника кв. № 34

Карацкелову Наталью Александровну собственника кв. № 44

Нуришова Виктора Рашидовича собственника кв. № 43

По второму вопросу поступило предложение от Четверговой Р.Р.

Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить срок действия договора.

Голосовали:

За 194628 голосов, что составляет 60 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом №57 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск утвердить сроком на 1 (один) год.

По третьему вопросу поступило предложение от Четверговой Р.Р.

Наделить председателя ТСЖ многоквартирного дома №57 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ Четвергову Р.Р. собственник кв. 37 полномочиями на заключение

(подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

Голосовали:

За 1946,28 голосов, что составляет 60 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Председателя ТСЖ многоквартирного дома №57 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ Четвергову Р.Р. собственник кв. 37 наделить полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

По четвертому вопросу поступило предложение от Четвергов Р.Р.

Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год.

Голосовали:

За 1946,28 голосов, что составляет 60 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год, в следующем размере:

Размер платы за содержание за 1 м² общей площади - 9 руб. 78 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 6 руб. 87 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 апреля 2018 года.

По пятому вопросу поступило предложение Четвергов Р.Р.

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №57 по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ.

Голосовали:

За 1946,28 голосов, что составляет 60 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №57 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ в размере 120 рублей с квартиры ежемесячно начиная с 01.04.2018 г.

По шестому вопросу поступило предложение от Четвергов Р.Р.

Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

Голосовали:

За 1946,28 голосов, что составляет 60 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 120 рублей с квартиры ежемесячно начиная с 01 апреля 2018 г.

По седьмому вопросу поступило предложение от Чемберов Р.Р.
Принять решение о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №57 по пр. 70 лет Октября г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Голосовали:

За 1946,28 голосов, что составляет 60 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Собственники многоквартирного дома №57 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, г. Саранска РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателю ТСЖ на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

По восьмому вопросу поступило предложение от Чемберов Р.Р.
Заключить трехсторонние договора с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 1946,28 голосов, что составляет 60 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Уполномочить действующую управляющую организацию заключить трехсторонний договор с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

По девятому вопросу поступило предложение от Чемберов Р.Р.
Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП «Пелих Д.А.» - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 1946,28 голосов, что составляет 60 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа», ИП «Пелих Д.А.» и др. рекламодателей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов.

По десятому вопросу поступило предложение от Четвергова Р.О.

Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД).

Голосовали:

За 1946,28 голосов, что составляет 60 % голосов от общего числа голосов
Против 6 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 57.


Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: 1. Объявление.

2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №57 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания Четвергова Р.О. |  | 18.04.18
Секретарь собрания Неркин В.Ю. | Неркин | 18.04.18
Члены счетной комиссии: Нараченкова Н.В. | Нарач | 18.04.18