

**Протокол № 4**  
**Внеочередного собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 51.**  
(в форме очного голосования)

Дата проведения общего собрания: 27 марта 2018 года.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 51 (придомовая территория).

Время проведения общего собрания 19 ч. 00 мин.

Инициатор проведения собрания: собственники МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3722,3 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей долевой собственности равняется 1 (одному) голосу.

В очном голосовании приняли участие 39 собственников жилых помещений, обладающих (2153,1 кв.м. из 3722,3 кв.м.) 57,84% голосов от общего числа голосов собственников. На момент окончания приема решений кворум имеется.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации настоящее собрание признано правомочным.

Принято решение: начать собрание.

Голосование открытое поднятием рук.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выборе счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
3. Принятие к сведению Отчета председателя МКД о проделанной работе за 2017 год.
4. Принятия решения о наделении полномочиями председателя МКД Бякина Д.П. в соответствии с ст. 161.1 ЖК РФ перезаключить договор управления с ООО «ЖЭК «Октябрьский», с правом подписи от лица собственников отчетов, дополнительных соглашений, актов выполненных работ, многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября дом 51.
5. Утверждение платы за жилые помещения (платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги по управлению МКД) на 2018-2019 гг.
6. Утверждение срока действия заключенного договора управления.
7. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения об установке пластиковых дверей на первом этаже дома.
9. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе, за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников жилых помещений в МКД).
10. Принятие решения об оборудовании проездной дороги перед домом № 51 по проспекту 70 лет Октября искусственной сборно-разборной неровностью «Лежачий полицейский».
11. Принятие решения об утверждении времени проведения ремонтных работ в квартирах жилого дома в будни и праздничные дни.

**По первому вопросу** о выборе председателя общего собрания и секретаря общего собрания поступило предложение избрать председателем общего собрания собственника помещения Рудика Ростислава Ростиславовича (квартира № 3), а секретарем общего собрания собственника помещения Бавжис Екатерину Сергеевну (квартира № 69).

**Голосовали:**

За – 2153,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 57,84% от общего числа голосов.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По первому вопросу принято решение:**

Председательствующим собрания МКД избрать собственника помещения Рудика Ростислава Ростиславовича (квартира № 3), а секретарем общего собрания собственника помещения Бавжис Екатерину Сергеевну (квартира № 69).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

27.03.18 г.



**По второму вопросу** о выборе счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании выступил председатель общего собрания, который представил следующие кандидатуры для избрания в счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании: собственник помещения Учайкина Галина Анатольевна (квартира № 67) и собственник помещения Гаваева Анастасия Федоровна (квартира № 13).

**Голосовали:**

За – 2153,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 57,84% от общего числа голосов.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По второму вопросу принято решение:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: собственник помещения Учайкина Галина Анатольевна (квартира № 67) и собственник помещения Гаваева Анастасия Федоровна (квартира № 13).

**По третьему вопросу** о принятии к сведению Отчета председателя МКД о проделанной работе за 2017 год – Председатель МКД Бякин Д.П. представил отчет собственникам многоквартирного дома о проделанной работе за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. По данному вопросу повестки дня поступило предложение принять к сведению Отчет председателя МКД о проделанной работе за 2017 год.

**Голосовали:**

За – 2153,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 57,84% от общего числа голосов.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По третьему вопросу принято решение:** принять к сведению Отчет председателя МКД о проделанной работе за 2017 год.

**По четвертому вопросу** о принятии решения о наделении полномочиями председателя МКД Бякина Д.П. в соответствии с ст. 161.1 ЖК РФ перезаключить договор управления с ООО «ЖЭК «Октябрьский», с правом подписи от лица собственников отчетов, дополнительных соглашений, актов выполненных работ, многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября дом 51. По данному вопросу повестки дня поступило предложение наделить полномочиями председателя МКД Бякина Д.П. соответствующими полномочиями.

**Голосовали:**

За – 2153,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 57,84% от общего числа голосов.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По четвертому вопросу принято решение:** наделить полномочиями председателя МКД Бякина Д.П. в соответствии с ст. 161.1 ЖК РФ перезаключить договор управления с ООО «ЖЭК «Октябрьский», с правом подписи от лица собственников отчетов, дополнительных соглашений, актов выполненных работ, многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября дом 51.

**По пятому вопросу** об утверждении платы за жилые помещения (платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, платы за услуги по управлению МКД) на 2018-2019 гг. По данному вопросу поступило предложение утвердить плату в размере, установленном в предыдущие периоды, то есть соответствующую плате, установленной на 2017 год.

**Голосовали:**

За – 2153,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 57,84% от общего числа голосов.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По пятому вопросу принято решение:** утвердить плату за жилые помещения (плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плату за услуги по управлению МКД) на 2018-2019 гг. в размере, установленном в предыдущие периоды, то есть соответствующую плате, установленной на 2017 год.

**По шестому вопросу** об утверждении срока действия заключенного договора управления поступило предложение утвердить срок действия заключенного договора управления с ООО «ЖЭК «Октябрьский» на 1 год с правом пролонгации.



**Голосовали:**

За – 2153,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 57,84% от общего числа голосов.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По шестому вопросу принято решение:** утвердить срок действия заключенного договора управления с ООО «ЖЭК «Октябрьский» на 1 год с правом пролонгации.

**По седьмому вопросу** об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома поступило предложение утвердить ниже следующий перечень работ:

- установить железную дверь на первом этаже жилого дома;
- установить дополнительную камеру видеонаблюдения на первом этаже жилого дома;
- отремонтировать частично кровлю, крышу в жилом доме;
- отремонтировать частично пожарное помещение в жилом доме

**Голосовали:**

За – 2153,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 57,84% от общего числа голосов.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По седьмому вопросу принято решение:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- установить железную дверь на первом этаже жилого дома;
- установить дополнительную камеру видеонаблюдения на первом этаже жилого дома;
- отремонтировать частично кровлю, крышу в жилом доме;
- отремонтировать частично пожарное помещение в жилом доме.

**По восьмому вопросу** о принятии решения об установке пластиковых дверей на первом этаже дома от члена совета МКД - собственника помещения Николаева Бориса Николаевича (квартира № 64) поступило предложение установить пластиковые двери в помещении на первом этаже дома.

**Голосовали:**

За – 2153,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 57,84% от общего числа голосов.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По восьмому вопросу принято решение:** установить пластиковые двери в помещении на первом этаже дома.

**По девятому вопросу** об определении целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе, за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников жилых помещений в МКД) поступило предложение об использовании таких денежных средств на текущий ремонт дома.

**Голосовали:**

За – 2153,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 57,84% от общего числа голосов.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По девятому вопросу принято решение:** определили использовать денежные средства, поступающие за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе, за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников жилых помещений в МКД) на текущий ремонт дома.

**По десятому вопросу** о принятии решения об оборудовании проездной дороги перед домом № 51 по проспекту 70 лет Октября искусственной сборно-разборной неровностью «Лежачий полицейский» было предложено оборудовать проездную дорогу перед домом № 51 по проспекту 70 лет Октября указанной искусственной сборно-разборной неровностью.

**Голосовали:**

За – 2153,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 57,84% от общего числа голосов.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По десятому вопросу принято решение:** оборудовать проездную дорогу перед домом № 51 по проспекту 70 лет Октября искусственной сборно-разборной неровностью «Лежачий полицейский».



По одиннадцатому вопросу о принятии решения об утверждении времени проведения ремонтных работ в квартирах жилого дома в будние и праздничные дни поступило предложение утвердить ниже следующие периоды времени проведения ремонтных работ в квартирах жилого дома:

- в будние дни с 8 часов 00 минут до 21 часа 00 минут по московскому времени;
- в праздничные и выходные дни с 10 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по московскому времени.

**Голосовали:**

За – 2153,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 57,84% от общего числа голосов.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

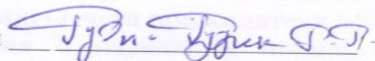
По одиннадцатому вопросу принято решение утвердить ниже следующие периоды времени проведения ремонтных работ в квартирах жилого дома:

- в будние дни с 8 часов 00 минут до 21 часа 00 минут по московскому времени;
- в праздничные и выходные дни с 10 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по московскому времени.

Решения по повестке дня приняты, повестка дня исчерпана.

Внеочередное собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 51 объявлено закрытым.

Председатель собрания



Секретарь собрания

