

Протокол №3

«внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 64, о расторжении договора управления, о выборе иной управляющей компании, проводимого в форме очно-заочного голосования»

г. Саранск «31» августа 2017 г.

Место проведения: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 64 (во дворе дома)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Володеев Александр Сергеевич, кв. №139, номер записи права собств. содержащиеся в ЕГРН 13:23:1103202:4755-13/001/2017-1).

Очная часть собрания состоялась 29 августа 2017 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская д.64.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 29 августа 2017 г. 18 ч. 40 мин. до 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов очного собрания проводилось «29» августа 2017 г., в 20 ч. 30 мин. г. Саранск, ул. Волгоградская д.64.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию реестра голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам (реестр для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие (заочно) в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская д. 64. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - до «18» часов 00 минут «31» августа 2017 года.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществлялось по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

Место (адрес) хранения принятых решений собственниками помещений МКД, а также всех приложений определено г. Саранск, ул. Волгоградская д. 64 кв.139.

Лица, принявшие участие в очной части общего собрания и приглашенные для участия в нем (Согласно приложению №1, являющийся неотъемлемой частью настоящего протокола).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Саранск, ул. Волгоградская д.64 собственники владеют 7305,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

Вх. №208 от 19.09.2017г

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Саранск, ул. Волгоградская д.64 общая площадь жилых помещений составляет 7305,6 кв. м., нежилых помещений 0 кв. м.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определен в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ из расчета 1 кв.м. общей площади помещения МКД = 1 голос.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, ул. Волгоградская д.64 приняли участие собственники в количестве 129 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме) владеющие 4851,2 кв. м. что составляет 66,4 % голосов, из них проголосовали по реестру собственников помещений с отраженными в повестке дня вопросами – (Приложение № 2), владеющие 4851,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,4 % голосов от общего количества голосов в МКД. Очная часть собрания окончена в 20 ч. 00 мин. 29.08.2017 г.

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, ул. ул. Волгоградская д.64 приняли участие собственники в количестве 0 человек (согласно бюллетеням голосования) владеющие 0 кв. м. что составляет 0 % голосов, из них проголосовали по повестке дня собственники помещений), владеющие 0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов от общего количества голосов в МКД. Заочная часть собрания и подсчет голосов окончен в 18 ч. 15 мин. 31.08.2017 г.

Всего в очно-заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, ул. Волгоградская д.64 приняли участие собственники в количестве 129 человек (согласно бюллетеням голосования и Приложению №2), владеющие 4851,2 кв. м., что составляет 66,4 % голосов от общего количества голосов в МКД, из них проголосовали по повестке дня собственники помещений, владеющие 4851,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,4 % голосов от общего количества голосов в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Подписи волеизъявления собственников МКД по адресу г. Саранск, ул. Волгоградская д.64 о принятии вопросов отраженные в повестке дня размещены в Приложении 2 и в бюллетенях заочного голосования.

Ознакомиться с принятыми решениями и с документами на общем собрании, можно ежедневно с 18-00 до 19-00 по адресу г. Саранск, ул. Волгоградская д.64, а также на информационных стендах, и стенах, в подъезде №1.

Указанная информация была доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: 89870144598

Контактное лицо: *Володеев Александр Сергеевич.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений Ледяйкину Наталью Владимировну (собственник кв. №136).
2. Выбор в качестве председателя общего собрания собственников помещений Володеева Александра Сергеевича (собственник кв. №139).
3. Порядок подсчета голосов из расчета 1м2 равно 1 голосу, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, определение порядка доведения

до сведения собственников помещений итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде.

4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек: Каверина Е.М (кв. №142), Ерусланкина Н.В. (кв. №72), Афоничкина Д.Г. (кв. №138).
5. Досрочное переизбрание некоторых членов Совета дома по адресу РМ, г.Саранск, ул.Волгоградская, д.64, в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей. Исключить из членов Совета дома собственников: Аданькину Н.В., собственника кв.№36; Четоркина А.А., собственника кв.№135; Сафонкину Е.Ю., собственника кв.№2. Утвердить новый состав Совета дома: Володеева А.С., собственника кв.№139; Ледяйкину Н.В., собственника кв.№136; Трофимова Д.В., собственника кв.№88; Минаева П.Н., собственника кв.№140; Гаврилина С.И., собственника кв.№32; Шилова П.И., собственника кв.№48, и избрать с 31.08.2017 г. председателем совета МКД Володеева А.С.
6. Принятие решения о расторжении собственниками МКД, с 01.10.2017 г. всех ранее заключенных договоров управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания "Октябрьский", в том числе договора на управление МКД №3 от 26.04.2017 г., на основании ст. 32. ФЗ РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.
7. Принятие решения о выборе управляющей компании, и о заключении собственниками МКД с 31.08.2017 г. договора на управление МКД по адресу г. Саранск, ул. Волгоградская д. 64 с новой обслуживающей организацией ООО «ХОУМ СЕРВИС», с датой начала оказания коммунальных и жилищных услуг с 01.10.2017 г., с платой за содержание общего имущества (1,2 этаж) - 9,89 руб./кв. м; платой за содержание общего имущества с 3 этажа и выше - 11,89 руб./кв. м; платы за текущий ремонт общего имущества - 5,14 руб./кв. м; платы за управление - 4,22 руб./кв. м.
8. Утверждение суммы ежемесячного сбора с 01.10.2017 г. в размере 100 руб. 00 коп. с квартиры. на вознаграждение председателю совета МКД.
9. Наделение полномочиями председателя совета МКД на заключение в т. ч. на условиях на свое усмотрение, от имени и в интересах (в пользу) собственников, договора управления МКД (приложение №5 к протоколу общего собрания, и представленного на обозрение и согласование собственникам помещений).
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу г. Саранск, ул. Волгоградская, д.64. кв. №139.

Вопрос №1. Выбор в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений Ледяйкину Наталью Владимировну (собственник кв. №136).

СЛУШАЛИ

Ледяйкину Наталью Владимировну (собственник кв. №136 *свид. о праве собств. 13:23:1103202:4752-13/001/2017-1 от 10.05.2017*) озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№3).

Выбрать в качестве секретаря общего собрания собственников помещений Ледяйкину Наталью Владимировну (собственник кв. №136, *свид. о праве собств. 1313:23:1103202:4752-13/001/2017-1 от 10.05.2017*).

ПРЕДЛОЖЕНО

Назначить в качестве секретаря общего собрания собственников помещений Ледяйкину Наталью Владимировну (собственник кв. №136, свид. о праве собств. 13:23:1103202:4752-13/001/2017-1 от 10.05.2017).

РЕШИЛИ

Назначить в качестве секретаря общего собрания собственников помещений Ледяйкину Наталью Владимировну (собственник кв. №136, свид. о праве собств. 13:23:1103202:4752-13/001/2017-1 от 10.05.2017).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4851,2 (66,4 %) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос № 2. Выбор в качестве председателя общего собрания собственников помещений Володеева Александра Сергеевича (собственник кв. №139 номер записи права собств. содержащиеся в ЕГРН 13:23:1103202:4755-13/001/2017-1).

СЛУШАЛИ

Ледяйкину Наталью Владимировну (собственник кв. №136, свид. о праве собств. 13:23:1103202:4752-13/001/2017-1 от 10.05.2017).

озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3).

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать в качестве председателя общего собрания собственников помещений Володеева Александра Сергеевича (собственник кв. №139 номер записи права собств. содержащиеся в ЕГРН 13:23:1103202:4755-13/001/2017-1)

РЕШИЛИ

Выбрать в качестве председателя общего собрания собственников помещений Володеева Александра Сергеевича (собственник кв. №139 номер записи права собств. содержащиеся в ЕГРН 13:23:1103202:4755-13/001/2017-1).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4851,2 (66,4 %) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос №3. Порядок подсчета голосов из расчета 1м² равно 1 голосу, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, определение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде.

СЛУШАЛИ

Ледяйкину Наталью Владимировну (собственник кв. №136 свид. о праве собств. 13:23:1103202:4752-13/001/2017-1 от 10.05.2017) озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3)

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить порядок подсчета голосов из расчета 1м² равно 1 голосу, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, определение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде.

РЕШИЛИ

Определить порядок подсчета голосов из расчета 1м² равно 1 голосу, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, определение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4851,2 (66,4%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос № 4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек: Каверина Е.М. (кв.№142), Ерусланкина Н.В. (кв.№72), Афоничкина Д.Г. (кв.№138).

СЛУШАЛИ

Ледяйкину Наталью Владимировну (собственник кв. №136 свид. о праве собств. 13:23:1103202:4752-13/001/2017-1 от 10.05.2017) озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№3).

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Каверина Евгения Михайловича (кв.№142, свид. о праве собственности № 13:23:1103202:4758-13/001/2017-1 от 05.04.2017), Афоничкина Дмитрия Геннадьевича (кв.№138, свид. о праве собственности № 13:23:1103202:4754-13/001/2017-1 от 20.07.2017), Ерусланкина Николая Викторовича (кв.№72, свид. о праве собственности № 13:23:1103202:4666-13/001/2017-1 от 07.07.2017).

РЕШИЛИ

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Каверина Евгения Михайловича (кв.№142, свид. о праве собственности № 13:23:1103202:4758-13/001/2017-1 от 05.04.2017), Афоничкина Дмитрия Геннадьевича (кв.№138, свид. о праве собственности № 13:23:1103202:4754-13/001/2017-1 от 20.07.2017), Ерусланкина Николая Викторовича (кв.№72 свид. о праве собственности № 13:23:1103202:4666-13/001/2017-1 от 07.07.2017).

«за» 4851,2 (66,4 %) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос № 5. Досрочное переизбрание некоторых членов Совета дома по адресу РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д.64, в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей. Исключить из членов Совета дома собственников: Адашкину Н.В., собственника кв.№36; Четоркина А.А., собственника кв.№135; Сафонкину Е.Ю., собственника кв.№2. Утвердить новый состав Совета дома: Володеева А.С., собственника кв.№139; Ледяйкину Н.В., собственника кв.№136; Трофимова Д.В., собственника кв.№88; Минаева П.Н., собственника кв.№140; Гаврилина С.И., собственника кв.№32; Шилова П.И., собственника кв.№48, и избрать с 31.08.2017 г. председателем совета МКД Володеева А.С.

СЛУШАЛИ

Ледяйкину Наталью Владимировну (собственник кв. №136, свид. о праве собств. 13:23:1103202:4752-13/001/2017-1 от 10.05.2017), озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№3),

Ледяйкина Наталья Владимировна повторно довела информацию о том, что прежний состав не участвовал в управлении МКД, а также в соответствии с жилищным законодательством должен переизбираться ежегодно.

ПРЕДЛОЖЕНО

Досрочно переизбрать некоторых членов Совета дома по адресу РМ, г.Саранск, ул.Волгоградская, д.64, в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей. Исключить из членов Совета дома собственников: Адашкину Н.В., собственника кв.№36; Четоркина А.А., собственника кв.№135; Сафонкину Е.Ю., собственника кв.№2. Утвердить новый состав Совета дома: Володеева А.С ,собственника кв.№139; Ледяйкину Н.В., собственника кв.№136; Трофимова Д.В., собственника кв.№88;

Минаева П.Н., собственника кв.№140; Гаврилина С.И., собственника кв.№32; Шилова П.И., собственника кв.№48, и избрать с 31.08.2017 г. председателем совета МКД Володеева Александра Сергеевича (собственник кв. №139 номер записи права собств. содержащиеся в ЕГРН 13:23:1103202:4755-13/001/2017-1).

РЕШИЛИ

Досрочно переизбрать некоторых членов Совета дома по адресу РМ, г.Саранск, ул.Волгоградская, д.64, в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей. Исключить из членов Совета дома собственников: Аданькину Н.В., собственника кв.№36; Четоркина А.А., собственника кв.№135; Сафонкину Е.Ю., собственника кв.№2. - утвердить новый состав Совета дома: Володеева А.С ,собственника кв.№139; Ледяйкину Н.В., собственника кв.№136; Трофимова Д.В., собственника кв.№88; Минаева П.Н., собственника кв.№140; Гаврилина С.И., собственника кв.№32; Шилова П.И., собственника кв.№48, и избрать с 31.08.2017 г. председателем совета МКД Володеева Александра Сергеевича (собственник кв. №139 номер записи права собств. содержащиеся в ЕГРН 13:23:1103202:4755-13/001/2017-1).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4851,2 (66,4 %) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос № 6. Принятие решения о расторжении собственниками МКД с 01.10.2017г. всех ранее заключенных договоров управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания "Октябрьский", в том числе договора на управление МКД №3 от 26.04.2017 г., на основании ст. 32. ФЗ РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ

Ледяйкину Наталью Владимировну (собственник кв. №136, свид. о праве собств. 13:23:1103202:4752-13/001/2017-1 от 10.05.2017), озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№3).

Ледяйкина Наталья Владимировна повторно довела информацию о том, что ООО "Жилищно-эксплуатационная компания "Октябрьский" не убирают придомовую территорию, не моют, не подметают подъезды, неоднократные претензии проблеме не решили, тем самым общество не выполняло условия по договору управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО

Расторгнуть с 01.10.2017 г. все ранее заключенные договора управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания "Октябрьский", в том числе договора на управление МКД №3 от 26.04.2017 г., на основании ст. 32. ФЗ РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

РЕШИЛИ

Расторгнуть с 01.10.2017 г. все ранее заключенные договора управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания "Октябрьский", в том числе договора на управление МКД №3 от 26.04.2017 г., на основании ст. 32. ФЗ РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4851,2 (66,4 %) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос № 7 Принятие решения о выборе управляющей компании, и о заключении собственниками МКД с 31.08.2017 г. договора на управление МКД по адресу г. Саранск, ул. Волгоградская д.64 с новой обслуживающей организацией ООО «ХОУМ СЕРВИС»,

с датой начала оказания коммунальных и жилищных услуг с 01.10.2017 г., с платой за содержание общего имущества (1,2 этаж) - 9,89 руб./кв. м; платой за содержание общего имущества с 3 этажа и выше - 11,89 руб./кв. м; платы за текущий ремонт общего имущества - 5,14 руб./кв. м; платы за управление - 4,22 руб./кв. м.

СЛУШАЛИ

Ледяйкину Наталью Владимировну (собственник кв. №136, свид. о праве собств. 13:23:1103202:4752-13/001/2017-1 от 10.05.2017), озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3), передала слово директору ООО «ХОУМ СЕРВИС» Васякину Виталию Анатольевичу.

Васякин В. А. сообщил, что компания ООО «ХОУМ СЕРВИС» работает на рынке более года и качеству оказываемых услуг компания всегда уделяла большое внимание. Компания готова взять дом на обслуживание по указанным тарифам. Кроме того, Володеевым Александром Сергеевичем предварительно был промониторен рынок аналогичных компаний в сфере услуг ЖКХ, получены коммерческие предложения с различными тарифами и условиями договора (приложение №6 к протоколу, предложенные на обозрение и согласование собственникам помещений). Собственники изучили и согласовали, и одобрили проект договора управления (приложение №5).

ПРЕДЛОЖЕНО

31.08.2017 г. заключить договор на управление МКД по адресу г. Саранск, ул. Волгоградская д.64 с новой обслуживающей организацией ООО «ХОУМ СЕРВИС», с датой начала оказания коммунальных и жилищных услуг с 01.10.2017 г., с платой за содержание общего имущества (1,2 этаж) - 9,89 руб./кв. м; платой за содержание общего имущества с 3 этажа и выше - 11,89 руб./кв. м; платы за текущий ремонт общего имущества - 5,14 руб./кв. м; платы за управление - 4,22 руб./кв. м.

РЕШИЛИ

Заключить с 31.08.2017 г. договора на управление МКД по адресу г. Саранск, ул. Волгоградская д. 64 с новой обслуживающей организацией ООО «ХОУМ СЕРВИС», с датой начала оказания коммунальных и жилищных услуг с 01.10.2017 г., с платой за содержание общего имущества (1,2 этаж) - 9,89 руб./кв. м; платой за содержание общего имущества с 3 этажа и выше - 11,89 руб./кв. м; платы за текущий ремонт общего имущества - 5,14 руб./кв. м; платы за управление - 4,22 руб./кв. м. Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4851,2 (66,4 %) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос № 8. Утверждение суммы ежемесячного сбора с 01.10.2017 г. в размере 100 руб. 00 коп. с квартиры, на вознаграждение председателю совета МКД.

СЛУШАЛИ

Ледяйкину Наталью Владимировну (собственник кв. №136, свид. о праве собств. 13:23:1103202:4752-13/001/2017-1 от 10.05.2017) озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3).

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить сумму ежемесячного сбора с 01.10.2017 г., в размере 100 руб. 00 коп. с квартиры, на вознаграждение председателю совета МКД.

РЕШИЛИ

Утвердить сумму ежемесячного сбора с 01.01.2017 г., в размере 100 руб. 00 коп. с квартиры, на вознаграждение председателю совета МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4851,2 (66,4 %) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос № 9. Наделение полномочиями председателя совета МКД на заключение в т. ч. на условиях на свое усмотрение, от имени и в интересах (в пользу) собственников, договора управления МКД (приложение №5 к протоколу общего собрания, и представленного на обозрение и согласование собственникам помещений).

СЛУШАЛИ

Ледяйкину Наталью Владимировну (собственник кв. №136, свид. о праве собств. 13:23:1103202:4752-13/001/2017-1 от 10.05.2017) озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) предложила дать право председателю совета МКД Володееву Александру Сергеевичу (собственник кв. №139 номер записи права собств. содержащиеся в ЕГРН 13:23:1103202:4755-13/001/2017-1) на заключение в т. ч. на условиях, на свое усмотрение, от имени и в интересах (в пользу) собственников, договора управления МКД (приложение №5 к протоколу общего собрания, и представленного на обозрение и согласование собственникам помещений).

ПРЕДЛОЖЕНО

Дать право председателю совета МКД Володееву Александру Сергеевичу (собственник кв. №139 свид. номер записи права собств. содержащиеся в ЕГРН 13:23:1103202:4755-13/001/2017-1) на заключение в т. ч. на условиях, на свое усмотрение, от имени и в интересах (в пользу) собственников, договора управления МКД (приложение №5 к протоколу общего собрания, и представленного на обозрение и согласование собственникам помещений).

РЕШИЛИ

Дать право председателю МКД Володееву Александру Сергеевичу (собственник кв. №139 номер записи права собств. содержащиеся в ЕГРН 13:23:1103202:4755-13/001/2017-1) на заключение в т. ч. на условиях, на свое усмотрение, от имени и в интересах (в пользу) собственников, договора управления МКД (приложение №5 к протоколу общего собрания, и представленного на обозрение и согласование собственникам помещений).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4851,2 (66,4 %) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос № 10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 64, кв. №139.

СЛУШАЛИ

Ледяйкину Наталью Владимировну (собственник кв. №136, свид. о праве собств. 13:23:1103202:4752-13/001/2017-1 от 10.05.2017), озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3).

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 64, кв. №139.

РЕШИЛИ

Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 64, кв. №139.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4851,2 (66.40 %) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Приложения:

- Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании. Приложение №1
- Реестр собственников помещений голосование по поставленным вопросам (очная часть) многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз. - Приложение 2.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз. - Приложение 3
- Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз. Приложение 4.
- Проект договора управления МКД Приложение 5 на ___ л., в 1 экз.
- Коммерческое предложение Приложение 6.
- Формы решений собственников (заочная часть) 0 шт. на 0 л., в 1 экз.
- Доверенности 0 шт. на 0 л., в 0 экз. (Если голосуют за детей свидетельства о рождении, представители собственников доверенности).

Председатель общего собрания Володев / Володев А.С. 31.08.2017 г.

Секретарь общего собрания Ледяшова / Ледяшова Н.В. 31.08.2017 г.

Члены счетной комиссии:

<u>Коваленко</u>	<u>Коваленко Е.М.</u>	31.08.2017 г.
<u>Ермошкин</u>	<u>Ермошкин Н.В.</u>	31.08.2017 г.
<u>Афоничкин</u>	<u>Афоничкин А.Г.</u>	31.08.2017 г.

Фролова Т.А.
КОПИЯ ВЕРНА



Фролова Т.А.