

Протокол № 01-2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д.62, проводимого
в форме заочного голосования

город Саранск

«15» августа 2017 г.

Место проведения: г. Саранск, ул. Волгоградская, д.62

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» августа 2017 г. по «10» августа 2017г. с 08 ч.00 мин. до 23 час. 59 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» августа 2017г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» августа 2017 г., г. Саранск, ул. Волгоградская, д.62.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения Татарцева В.Г., кв.12 (кадастровый номер 13:23:1103202:3475).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений очного собрания:

- Руководитель ЖЭК «Октябрьский» Фролова Татьяна Анатольевна, отчет о выполнении договора управления (сведения о поступлении и расходовании денежных средств на содержание и текущий ремонт), а также сообщение сметы по ремонту подъезда;

- Представитель ЖЭК «Октябрьский» главный инженер Поксараскин Владимир Анатольевич и старший мастер Ковалев Евгений Владимирович о проведении ремонта подъезда;

- Представитель ООО «Саранскстройинвест» Ваганов Михаил Александрович, о размещении и постройке детских площадок во дворе дома;

- Представитель ООО «Иса телеком» (провайдер Южные сети) Кильдеев Ильдус Рустамович, о установке видеонаблюдения за размещение своего оборудования связи для подключения жильцов дома к услугам интерактивного цифрового телевидения, телефонии Интернет.

Место (адрес) хранения протокола №01-2017 от «15» августа 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Саранск, ул. Волгоградская, д.62, кв.12.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д.62 собственники владеют 7 319.6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, ул. Волгоградская, д.62, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 квартир (согласно представленных бюллетеней заочного голосования – смотри Приложение к настоящему протоколу), владеющие 4 231 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,8% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня заочного голосования:

По **первому** вопросу: **Принятие решения по выбору и утверждению секретаря заочного голосования собственников помещений.**

Слушали: председателя МКД о предложении кандидатуры Докучаевой А.В., кв.44.

Предложили: избрать секретарём общего собрания собственников помещений Докучаеву А.В., кв.44.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	90,2	0	0	7	9,8

Принято решение: избрать секретарём общего собрания собственника помещения Докучаеву А.В., кв.44.

По **второму** вопросу: **Принятие решения по выбору и утверждению состава счетной комиссии в количестве трёх человек.**

Слушали: председателя МКД о предложении кандидатур: Шукалкина Д.Г., кв.94, Фомина Д.П., кв.41, Фофонова В.Н., кв.40.

Предложили: выбрать и утвердить в состав счетной комиссии Шукалкина Д.Г., кв.94, Фомина Д.П., кв.41, Фофонова В.Н., кв.40.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67	92,7	0	0	5	7,3

Принято решение: выбрать и утвердить в состав счетной комиссии Шукалкина Д.Г., кв.94, Фомина Д.П., кв.41, Фофонова В.Н., кв.40.

По **третьему** вопросу: **Принятие решения об отказе от размещения физкультурной площадки (условное обозначение – ФП, №3) застройщиком ООО «Саранскстройинвест» в пользу парковки и размещение оставшихся детских игровых комплексов на площадке для отдыха (условное обозначение – ПО, №4) и местах детских площадок №2 и №3 (условные обозначения – ДП2 и ДП3, №6) (согласно Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений №8/2012-14-02.ГП, см.прил.№1, условное обозначение №3-физкультурная площадка (ФП)).**

Слушали: председателя МКД, представителя ООО «Саранскстройинвест» Ваганова Михаила Александровича и жильцов дома.

Предложили: отказаться от размещения вышеуказанной физкультурной площадки застройщиком ООО «Саранскстройинвест» в пользу парковки и размещения оставшихся детских игровых комплексов на площадке для отдыха (условное обозначение – ПО, №4) и местах детских площадок №2 и №3 (условные обозначения – ДП2 и ДП3, №6).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	61,4	21	28,5	9	10,1

Принято решение: отказаться от размещения вышеуказанной физкультурной площадки (условное обозначение – ФП, №3) застройщиком ООО «Саранскстройинвест» в пользу парковки и размещения оставшихся детских игровых комплексов на площадке для отдыха (условное обозначение – ПО, №4) и местах детских площадок №2 и №3 (условные обозначения – ДП2 и ДП3, №6).

По **четвёртому** вопросу: **Принятие решения по установке застройщиком ООО «Саранскстройинвест» на придомовой территории на месте площадки для отдыха (условное обозначение – ПО, №4), физкультурной площадки (условное обозначение – ФП, №3) и местах детских площадок №2 и №3 (условные обозначения – ДП2 и ДП3,**

№6), следующих детских игровых комплексов: Игрового комплекса «Дейсик-6» -1шт., ЗАО «Завода игрового спортивного оборудования»; Качалки на пружине -3шт., ООО «Мастер-Трек»; Лаза «Вишенка» ИО-1.6.13.00 -1шт., ЗАО «Завода игрового спортивного оборудования»; Скамьи МФ-1.2.22.00 -6шт., ЗАО «Завода игрового спортивного оборудования»; Ограждения МФ-1.3.13.01 -30м.п.(17шт.), ЗАО «Завода игрового спортивного оборудования»; Искусственного покрытия из резиновой крошки «Гамбит», С100-1000-1 -63,0кв.м. ; Игрового комплекса «Дейсик-2.2» -1шт., ЗАО «Завода игрового спортивного оборудования»; Качелей одинарных ИО 3.3.06.01 -1шт., ЗАО «Завода игрового спортивного оборудования»; Ограждения МФ-1.3.13.01 -29,5м.п.(16шт.); Искусственного покрытия из резиновой крошки «Гамбит», С100-1000-1 -59,5кв.м.; Счеты ИО-1.10.14.00 -1 шт., ЗАО «Завода игрового спортивного оборудования»; Горки ИО-2.5.18.00 -1 шт., ЗАО «Завода игрового спортивного оборудования»; Песочницы ИО 1.7.05.02 -1шт., ЗАО «Завода игрового спортивного оборудования»; Качалки «Петушки» 1.4.10.00 -1 шт., ЗАО «Завода игрового спортивного оборудования»; Качелей ИО-1.3.02.01 -1 шт., ЗАО «Завода игрового спортивного оборудования»; Ограждения МФ-1.3.13.01 -30,5м.п.(17шт.); Искусственного покрытия из резиновой крошки «Гамбит», С100-1000-1 -63,0кв.м. (согласно Ведомостям малых форм архитектуры №8/2012-14-02.ГП, лист №11, план детской площадки ДП1, условное обозначение – ДП1; лист №12, плана детской площадки ДП2, условное обозначение – ДП2; лист №13, плана детской площадки ДП3, условное обозначение – ДП3;см.прил.№2,3,4).

Слушали: председателя МКД, представителя ООО «Саранскстройинвест» Ваганова Михаила Александровича и жильцов дома.

Предложили: установить застройщику ООО «Саранскстройинвест» на придомовой территории на месте площадки для отдыха (условное обозначение – ПО, №4), физкультурной площадки (условное обозначение – ФП, №3) и местах детских площадок №2 и №3 (условные обозначения – ДП2 и ДП3, №6), вышеуказанные детские игровые комплексы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	62,1	18	25,9	9	12

Принято решение: Большинством голосов решение принято в отношении пункта №3 (см. Примечание).

По **пятому** вопросу: **Принятие решения по установке застройщиком ООО «Саранскстройинвест» на придомовой территории детских игровых комплексов без внесения изменений в проект, застройка согласно Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений №8/2012-14-02.ГП (см.прил.№1,2,3,4), оставив всё как должно быть по проекту.**

Слушали: председателя МКД, представителя ООО «Саранскстройинвест» Ваганова Михаила Александровича и жильцов дома.

Предложили: установить застройщику ООО «Саранскстройинвест» на придомовой территории детских игровых комплексов без внесения изменений в проект, застройку осуществить согласно Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений №8/2012-14-02.ГП (см.прил.№1,2,3,4), оставив всё как должно быть по проекту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	20,4	36	53,3	20	26,3

Принято решение: Большинством голосов решение принято в отношении пункта №3 (см. Примечание).

По **шестому** вопросу: **Принятие решения по демонтажу (сносу) клумбы, расположенной на придомовой территории, с целью расширения парковочных мест и установке шлагбаума, препятствующего въезду на дворовую территорию посторонних**

автотранспортных средств (см.прил. 1, условные обозначения №1-бордюр, №2-клумба, №7-шлагбаум).

Слушали: председателя МКД и жильцов дома.

Предложили: произвести демонтаж (снос) клумбы, расположенной на придомовой территории, с целью расширения парковочных мест и установке шлагбаума, препятствующего въезду на дворовую территорию посторонних автотранспортных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	88,5	9	10,8	1	0,7

Принято решение: произвести демонтаж (снос) клумбы, расположенной на придомовой территории, с целью расширения парковочных мест и установке шлагбаума, препятствующего въезду на дворовую территорию посторонних автотранспортных средств.

По **седьмому** вопросу: **Принятие решения о демонтаже (сносе) деревянных дверей входной группы подъезда при входе к лифтам и установке взамен одной пластиковой двери.**

Слушали: председателя МКД.

Предложили: произвести демонтаж (снос) деревянных дверей входной группы подъезда при входе к лифтам и установке взамен одной пластиковой двери.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64	84,3	4	5,8	6	9,9

Принято решение: произвести демонтаж (снос) деревянных дверей входной группы подъезда при входе к лифтам и установке взамен одной пластиковой двери.

По **восьмому** вопросу: **Принятие решения о проведении ремонта подъезда в связи с изношенностью окрасочного покрытия стен**

Слушали: председателя МКД.

Предложили: произвести ремонт подъезда в связи с изношенностью окрасочного покрытия стен.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	80	8	10	8	10

Принято решение: произвести ремонт подъезда в связи с изношенностью окрасочного покрытия стен.

По **девятому** вопросу: **Принятие решения о проведении покрасочных работ в кабинах грузового и пассажирского лифта в связи с изношенностью окрасочного покрытия, с последующим размещением в данных кабинах зеркал.**

Слушали: председателя МКД.

Предложили: произвести покрасочные работы в кабинах грузового и пассажирского лифта в связи с изношенностью окрасочного покрытия, с последующим размещением в данных кабинах зеркал.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61	84,6	8	9,8	5	5,6

Принято решение: произвести покрасочные работы в кабинах грузового и пассажирского лифта в связи с изношенностью окрасочного покрытия, с последующим размещением в данных кабинах зеркал.

По десятому вопросу: **Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г.Саранск, ул.Волгоградская, д.62, кв.12.**

Слушали: председателя МКД.

Предложили: выбрать местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г.Саранск, ул.Волгоградская, д.62, кв.12.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
70	96,7	2	1,9	1	1,4

Принято решение: выбрать местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г.Саранск, ул.Волгоградская, д.62, кв.12.

Примечание: По пунктам №3, 4 и 5 большинство проголосовало за пункт №3 (2573,2 кв.м.), соответственно застройщиком ООО «Саранскстройинвест» на месте физкультурной площадки (условное обозначение – ФП, №3) монтируется площадка для парковки, а на оставшейся площадке для отдыха (условное обозначение – ПО, №4) и местах детских площадок №2 и №3 (условные обозначения – ДП2 и ДП3, №6) ООО «Саранскстройинвест» размещает оставшиеся (недостающие, согласно ведомостям малых архитектурных форм) детские игровые комплексы.

Приложение:

- 1) Бюллетени заочного голосования на 113 л., в 1 экз;
- 2) Лист подсчета голосов участников собрания на 3
- 3) Прочие копии документов на 15 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Татарцева В.Г.



(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Шукалкин Д.Г.

(подпись)

15.08.2017
(дата)

Фоминов Д.П.

(подпись)

15.08.2017
(дата)

Фофанов В.Н.

(подпись)

15.08.2017
(дата)