

**Протокол № 6**  
**общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме , расположенном по адресу : г.Саранск,**  
**ул.Волгоградская, 60/2**

Дата проведения собрания: 17 июня 2017г

Время начала собрания: 11 часов 00 мин.Время окончания: 12час.40мин.

Место проведения собрания: территория детской площадки дома № 60/2 ул. Волгоградская, г.Саранск

Форма проведения: очная, заочная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель ТСЖ Лизина Татьяна Николаевна кв. 60.

Сообщение о проведения собрания было размещено на досках информации при входе в подъезды.

Общее количество голосов собственников помещений 8813.

Общая площадь помещений 8813 кв.м Общее число голосов 8813 «1кв.м=1 голос».

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 8235,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 577,4 кв.м.

Общая площадь помещений, присутствующих на собрании 4883,2 кв.м., что составляет 55,2% от общего числа голосов собственников, что подтверждается реестром регистрации и голосования участников собрания.

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня**

**1.Выбор председателя и секретаря собрания.**

**2.Отчет председателя ТСЖ о проделанной работе за год в период с 04.2016 по 05.2017г.**

**3. Продление полномочий председателя на 3 года с правом получения доверенности и заключения договоров.**

**4. Согласование на разрешение привлечения организаций представляющих услуги телекоммуникаций таких операторов как Ростелеком, ТТК, Теле-2, Южные сети и прочих на размещение оборудования в доме на основе арендной платы 500 рублей с оператора в месяц. Разрешить компании ООО «А-Медиа» установить рекламные щиты в лифтовых кабинах при оплате 80 рублей за одну конструкцию. Обязать операторов перечислять указанную сумму на счет управляющей компании ООО ЖЭК «Октябрьский», с правом использования её на нужды дома.**

**5.Разные вопросы.**

По пятому вопросу в разделе «разные» обсуждался вопрос о задолжниках по собраниям Лизину Татьяну Николаевну кВ.60. Секретарем Раслову Валентину Викторовну кВ.126.

Вопрос поставлен на голосование.  
Голосовали «за» 100% от числа присутствующих.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Лизину Т.Н. Секретарем Раслову В.В.

По второму вопросу заслушали отчет председателя ТСЖ Лизину Т.Н. о проделанной работе за год. Признать работу председателя удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за»- 4883, 2 (55,2 %) «против» - нет «воздерж»- нет

Решили признать работу председателя ТСЖ удовлетворительной.

По третьему вопросу поступило предложение продлить полномочия председателя на три года с правом получения доверенности и заключения договоров.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за»- 4883,2 (55,2%) «против» нет «воздерж»-нет

Решили: продлить полномочия председателя на три года.

По четвертому вопросу выступил представитель Теле-2, который информировал о технической и экономической стороне вопроса. Им было предложено установить телекоммуникационный ящик на верхнем этаже дома.

Было внесено предложение взимать арендную плату в размере 500 рублей с операторов, которые уже разместили свои телекоммуникации в нашем доме, это такие как Ростелеком, ТТК, Теле-2 и Южные сети. Разрешить компании ООО «А-Медиа» разместить рекламные конструкции в лифтовых кабинах с оплатой 80 рублей за одну конструкцию в месяц.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» 4883,2 «55,2%» «против» нет «воздерж» нет

Решили: обязать председателя ТСЖ заключить договора о выплате арендной платы в размере 500 рублей в месяц с операторов телекоммуникаций Ростелеком и ТТК и Теле-2, и Южные сети. Разрешить ООО «А-Медиа» установить рекламные конструкции в лифтовых кабинах с оплатой 80 рублей в месяц за одну конструкцию. Обязать операторов перечислять указанные суммы на счет управляющей компании ООО ЖЭК Октябрьский, с правом использования её на нужды дома с разрешения председателя ТСЖ.

По пятому вопросу в разделе «разное» обсуждался вопрос о задолжниках по квартплате и кап.ремонту.

Решили: отслеживать ежемесячно злостных неплательщиков и вывешивать их фамилии на «доску позора».

Собрание закрыто.

Приложение: 1. Объявление о проведении собрания (один лист).

2. Реестр регистрации и голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Саранск ул.Волгоградская 60/ 2 на общем собрании (7 листов).

Председатель собрания

Лизина Т.Н

Секретарь собрания

Раслова В.В.

