

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в МКД №138Б**  
**по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.**

г. Саранск

«21» 09 2017 года

Место проведения собрания: двор дома №138Б по ул. Волгоградская.

Инициативная группа общего собрания: Фадеева И.М. (кв. №52), Ямашова Ю.Н. (кв. №55), Новоженин Н.А. (кв. №7).

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 2211,4 м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 59,1 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3 740, 5м<sup>2</sup>.

Наличие кворума: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений 1 голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений, представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Избрание Совета МКД №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ.
3. Избрание Председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение целевого сбора (вознаграждение председателя совета дома) в многоквартирном доме №138Б по ул. Волгоградская г. Саранск РМ.
5. Установка общедомового узла учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений.
6. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за сентябрь-октябрь 2017 года строки «Целевой сбор на установку общедомового узла учета тепловой энергии»
7. Выбор места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
8. Установка электросчетчиков в подвальных помещениях собственников помещений МКД.

Слушали: Фадееву И.М.

**По первому вопросу предложено:**

Выбрать Председателя собрания собственника помещения кв. №52 Фадееву И.М., секретаря собрания собственника помещения № 54 Ямашову Ю.Н.

Членов счетной комиссии:

Михайкина С.Л. - кв 59  
Новоженин Н.А. - кв 7  
Ларасову М.И. - кв 10

**Голосовали:**

За 22/14 голосов, что составляет 100% голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания выбрать собственника кв. № 52 Водову И.М., секретарем собрания выбрать собственника кв. № 54 Морозову Л.В.

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Мельниченко С.Т. собственник кв. № 59,  
Коложенская Л.А. собственник кв. № 7,  
Тарасов М.И. собственник кв. № 20

**По второму вопросу предложено:**

Избрание Совета МКД №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ.

**Голосовали:**

За 22/14 голосов, что составляет 100% голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

**По второму вопросу решили:**

В состав Совета МКД №138Б по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ избрать следующих собственников:

Водова Ирина Владимировна собственник кв. № 2  
Мельниченко Сергей Петрович собственник кв. № 59  
Коложенская Надежда Александровна собственник кв. № 7,  
Тарасов Мария Ивановна собственник кв. № 20,  
Мельникова Алевтина Викторовна собственник кв. № 55

**По третьему вопросу предложено:**

Избрание Председателя совета многоквартирного дома

**Голосовали:**

За 22/14 голосов, что составляет 100% голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании.

**По третьему вопросу решили:**

Председателем совета МКД №138Б по ул. Волгоградская г. Саранск избрать Мельникова Л.В. собственника кв. № 55 и наделить

Председателя совета МКД полномочиями на подписание договоров, соглашений, отчетов и актов по выполнению работ от лица собственников помещений. Также

Мельникова Л.В. (собственника кв. № 55) выбрать лицом, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на участие приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.

**По четвертому вопросу предложено:**

Утверждение целевого сбора (вознаграждение председателя совета дома) в многоквартирном доме №138Б по ул. Волгоградская г. Саранска РМ.

**Голосовали:**

За 2211,4 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании.

**По четвертому вопросу решили:**

Утвердить целевой сбор (вознаграждение Председателя совета дома) в многоквартирном доме №138Б по ул. Волгоградская г. Саранска РМ в размере 100 рублей со всех 2-х и 3-х комнатных квартир, 60 рублей со всех 1-комнатных квартир ежемесячно начиная с 01.09.2017 года.

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» - вознаграждение Председателя совета дома в 100 рублей со всех 2-х и 3-х комнатных квартир, 60 рублей со всех 1-комнатных квартир ежемесячно начиная с 01.09.2017 года.

**По пятому вопросу предложено:**

Установка общедомового узла учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений.

**Голосовали:**

За 2211,4 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании.

**По пятому вопросу решили:**

Установить общедомовой узел учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений МКД №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранска РМ.

**По шестому вопросу предложено:**

Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за сентябрь-октябрь 2017 года строки «Целевой сбор на установку общедомового узла учета тепловой энергии»

**Голосовали:**

За 2211,4 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании.

**По шестому вопросу решили:**

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» включить в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за сентябрь-октябрь 2017 года строку «Целевой сбор на разработку и изготовление комплекта проектно-сметной документации, работы по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя» в размере 153 281руб./3740,5м2/2 мес. = 20,49 рублей с 1 м2 за 1 месяц, включая жилые и нежилые помещения.

**По седьмому вопросу предложено:**

Выбор места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

**Голосовали:**

За 2214 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании.

По седьмому вопросу решили:

Выбрать местом хранения протоколов общего собрания ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75, а местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания информационных доски, расположенные в каждом подъезде на 1 этаже д. №138Б по ул. Волгоградская.

**По восьмому вопросу предложено:**

Установка электросчетчиков в подвальных помещениях собственников помещений МКД.

**Голосовали:**

За 2214 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

По восьмому вопросу решили:

Установить индивидуальные приборы учёта за энергию в подвальных помещениях собственников помещений МКД от 01.12.2017 года

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников.
2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №138Б по ул. Волгоградская г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня.

Председатель собрания Бадельска Н.И. | Бадельска Н.И. | 21.09.2017г  
Секретарь собрания Модрова М.В. | Модрова М.В. | 21.09.2017г  
Члены счетной комиссии: Михалкин П.И. | Михалкин П.И. | 21.09.2017г  
Голованов П.А. | Голованов П.А. | 21.09.2017г  
Тарасова М.И. | Тарасова М.И. | 21.09.2017г