

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. №25Б.**

г. Саранск

30 ноября 2017 года

Место проведения собрания: актовый зал АО «Саранскстройзаказчик».

Инициатор проведения собрания: собственники жилых помещений.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 4 330,4 м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 81,02% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 5 344,9 м<sup>2</sup>.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади (не)жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений, представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Согласование условий и заключение договора управления многоквартирным домом. Утверждение срока действия договора.
5. Утверждение платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за вывоз ТБО, плата за услуги и работы по управлению МКД).
6. Установление количества членов совета многоквартирного дома №25Б по ул. Севастопольская
7. Выбор членов совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
10. Утверждение Целевого сбора - вознаграждение Председателя совета дома в



многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ.

11. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор-вознаграждение Председателя совета дома.

12. Выбрать способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ

14. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

15. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов и заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

**Слушали: Чиндяскину А.А., Уварова А.В., Самаркину Ю.А., Комарова В.В.**

**По первому вопросу поступило предложение от Чиндяскиной А.А.**

Председателем собрания выбрать собственника помещения №8 Чиндяскину А.А.

Секретарем собрания выбрать собственника помещения №72 Комарова В.В.

Членами счетной комиссии выбрать: Шувалову Ю.Г., Самаркину Ю.А., Уварова А.В.

**Голосовали:**

За 4 330,4 голосов, что составляет 81,02 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания избрать Чиндяскину А.А. собственника кв. №8

Секретарем собрания избрать Комарова В.В. собственника кв. №72

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Шуваловой Юлии Григорьевны собственника кв. №57

Уварова Александра Валерьевича собственника кв. №32

Самаркиной Юлии Александровны собственника кв. №25

**По второму вопросу поступило предложение от Чиндяскиной А.А.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом

**Голосовали:**

За 4 330,4 голосов, что составляет 81,02 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По второму вопросу решили:**

Выбрали способ управления многоквартирным домом через управляющую компанию.

**По третьему вопросу поступило предложение от Чиндяскиной А.А.**

Выбрать управляющую компанию.

**Голосовали:**

За 4 330,4 голосов, что составляет 81,02 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По третьему вопросу решили:**

Для осуществления управления многоквартирным домом №25Б по ул. Севастопольская г. Саранск РМ выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенную по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75

**По четвертому вопросу поступило предложение от Товалович Л.А.**

Согласование условий и заключение договора управления многоквартирным домом.  
Утверждение срока действия договора.

**Голосовали:**

За 4 330,4 голосов, что составляет 81,02 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По четвертому вопросу решили:**

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом д. №25Б по ул. Севастопольская г. Саранск утвердить сроком на 1 (один) год.

**По пятому вопросу поступило предложение Фроловой Т.А.**

Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД)

**Голосовали:**

За 4 330,4 голосов, что составляет 81,02 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), а именно:

Размер платы за содержание за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 9 руб. 93 коп.

Размер платы за вывоз ТБО за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 01 руб. 31 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 8 руб. 61 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 декабря 2017 года. Правоотношения сторон также регулируется договором управления многоквартирным домом с застройщиком ООО «Саранскстроинвест», возникшие с 30 августа 2017 года.

**По шестому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.**

Установить количество членов совета многоквартирного дома

**Голосовали:**

За 4 330,4 голосов, что составляет 81,02 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По шестому вопросу решили:**

Установить членов совета многоквартирного дома №25Б по ул. Севастопольская г. Саранска РМ в количестве 5 (пяти) собственников.

**По седьмому вопросу поступило предложение от Самаркиной Ю.А.**

Выбрать членов совета многоквартирного дома №25Б по ул. Севастопольская.

**Голосовали:**

За 4 330,4 голосов, что составляет 81,02 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По седьмому вопросу решили:**

Выбрать членов совета многоквартирного дома №25Б по ул. Севастопольская в следующем составе:

Чиндяскину Анну Александровну собственник кв. №8,

Самаркину Юлию Александровну собственник кв. №25

Уварова Александра Валерьевича собственник кв. №32

Шувалову Юлию Григорьевну собственник кв. №57

Комарова Василия Викторовича собственник кв. №72

**По восьмому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.**

Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

**Голосовали:**

За 4 330,4 голосов, что составляет 81,02 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По восьмому вопросу решили:**

Председателем совета многоквартирного дома №25Б по ул. Севастопольская г.

Саранска выбрать Чиндяскину Анну Александровну собственника кв. №8

**По девятому вопросу поступило предложение от Самаркиной Ю.А.**

Наделить председателя совета многоквартирного дома №25Б по ул. Севастопольская г. Саранска РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов и актов по выполнению работ от лица собственников помещений.

**Голосовали:**

За 4 330,4 голосов, что составляет 81,02 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По девятому вопросу решили:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома №25Б по ул. Севастопольская г. Саранска РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

**По десятому вопросу поступило предложение от Чиндяскиной А.А.**

Утвердить Целевой сбор - вознаграждение Председателя совета дома в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская.

**Голосовали:**

За 4 330,4 голосов, что составляет 81,02 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По десятому вопросу решили:**

Утвердить Целевой сбор - вознаграждение Председателя совета дома в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская г. Саранска РМ в размере **100 рублей** с квартиры ежемесячно начиная с 01.12. 2017 г.

**По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Комарова В.В.**

Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор-вознаграждение Председателя совета дома.

**Голосовали:**

За 4 330,4 голосов, что составляет 81,02 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор»-вознаграждение Председателя совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно с 01.12.2017 г.

**По двенадцатому вопросу поступило предложение от Уварова А.В.**

Выбрать способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

**Голосовали:**

За 4 330,4 голосов, что составляет 81,02 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По двенадцатому вопросу решили:**

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрали информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранска, РМ.

**По тринадцатому вопросу поступило предложение от Шуваловой Ю.Г.**  
Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская г. Саранска РМ

**Голосовали:**

За 4 330,4 голосов, что составляет 81,02 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По тринадцатому вопросу решили:**

Местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская г. Саранска РМ определить в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

**По четырнадцатому вопросу поступило предложение от Самаркиной Ю.А.**

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская г. Саранска РМ

**Голосовали:**

За 4 330,4 голосов, что составляет 81,02% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По четырнадцатому вопросу решили:**

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская г. Саранска РМ, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По пятнадцатому вопросу поступило предложение от Уварова А.В.**

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа» - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов и заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

**Голосовали:**

За 4 330,4 голосов, что составляет 81,02% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По пятнадцатому вопросу решили:**  
Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа» в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов. Определить целевым использованием средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД, оплату работ по содержанию и текущему ремонту МКД. Уполномочить действующую управляющую организацию заключить трехсторонний договор с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Объявление.
2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №25Б по ул. Севастопольская г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня.
3. Договор управления многоквартирным домом,
4. Копия доверенности от 30.11.2017 года.

Председатель собрания Чир / Чирякин И.В. / 30.11.2017г.

Секретарь собрания Калаш / Калашов В.В. / 30.11.2017г.

Члены счетной комиссии: Шу / Шуваев Ю.А. / 30.11.2017г.