

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений МКД №9
по ул. Девятаева г. Саранска, РМ

г. Саранск

14 сентября 2017 года

- Место проведения собрания: актовый зал АО «Саранскстройзаказчик».
- Инициатор проведения собрания: собственники жилых помещений.
- Форма проведения общего собрания: очное.
- Присутствовали: 1381,5 м² собственники жилых помещений, обладающих 81,4 % голосов от общего количество голосов.
- Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1697,6 м².
- Кворум имеется.
- Общее собрание собственников помещений: правомочно.
- Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади (не)жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.
- На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений, представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение срока действия договора управления.
5. Утверждение платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за вывоз ТБО, плата за услуги и работы по управлению МКД).
6. Установление количества членов совета многоквартирного дома №9 по ул. Девятаева.
7. Выбор членов совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома №9 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх. №161 от 19.09.2017г.

10. Утверждение Целевого сбора - вознаграждение Председателя совета дома в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева.
11. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
12. Способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ
14. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
15. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

Слушали: Маркову Н.А., Гладышеву О.Ф., Секаева А.Ф.

По первому вопросу поступило предложение от Гладышевой О.Ф.

Председателем собрания выбрать собственника помещения Гладышеву О.Ф.

Секретарем собрания выбрать собственника помещения Маркову Н.А.

Членами счетной комиссии выбрать: Секаева А.Ф., Узойкину А.Н., Бондарь А.С.

Голосовали:

За 1381,5 голосов, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать Гладышеву О.Ф. собственника кв. №5

Секретарем собрания избрать Маркову Н.А. собственника кв. №6

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Бондарь А.С. собственника кв. №30,

Секаева А.Ф. собственника кв. №40,

Узойкину А.Н. собственника кв. №18.

По второму вопросу поступило предложение от Секаева А.Ф.

Выбрать способ управления многоквартирным домом

Голосовали:

За 1381,5 голосов, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Выбрали способ управления многоквартирным домом управляющую компанию.

По третьему вопросу поступило предложение от Марковой Н.А.

Выбрать управляющую компанию.

Голосовали:

За 1381,5 голосов, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрали управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенную по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 для осуществления управления многоквартирным домом №9 по ул. Девятаева г. Саранска РМ.

По четвертому вопросу поступило предложение от Гладышевой О.Ф.

Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

Голосовали:

За 1381,5 голосов, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Договор управления многоквартирным домом д. №9 по ул. Девятаева г. Саранска РМ, утвердить сроком на 1 (один) год.

По пятому вопросу поступило предложение Фроловой Т.А.

Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД)

Голосовали:

За 1381,5 голосов, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), а именно:

Размер платы за содержание за 1 м² общей площади - 10 руб. 62 коп.

Размер платы за вывоз ТБО за 1 м² общей площади - 01 руб. 31 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 8 руб. 77 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 01 сентября 2017 года.

По шестому вопросу поступило предложение от Секаева А.Ф.

Установить количество членов совета многоквартирного дома

Голосовали:

За 1381,5 голосов, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Установить количество членов совета многоквартирного дома №9 по ул. Девятаева г. Саранска РМ 5 (пять) собственников.

По седьмому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Избрать членов совета многоквартирного дома №9 по ул. Девятаева г. Саранска

Голосовали:

За 1381,5 голосов, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Избрали членов совета многоквартирного дома №9 по ул. Девятаева г. Саранска РМ

Гладышеву Ольгу Федоровну собственник кв. №5

Маркову Надежду Александровну собственник кв. №6,

Узойкину Анну Николаевну собственник кв. №18,

Бондарь Анну Сергеевну собственник кв. №30,

Секаева Алмаза Фаилевича собственник кв. №40,

По восьмому вопросу поступило предложение от Гладышевой О.Ф.

Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

За 1381,5 голосов, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Председателем совета многоквартирного дома №9 по ул. Девятаева г. Саранска выбрали Гладышеву Ольгу Федоровну собственника кв. №5

По девятому вопросу поступило предложение от Марковой Н.А.

Наделить председателя совета многоквартирного дома №9 по ул. Девятаева г. Саранска РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов и актов по выполнению работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 1381,5 голосов, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Наделить председателя совета многоквартирного дома №9 по ул. Девятаева г. Саранска РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений на условиях представленного на обозрение и согласование договора управления многоквартирным домом (Приложение №3).

По десятому вопросу поступило предложение от Марковой Н.А.

Утвердить Целевой сбор - вознаграждение Председателя совета дома в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева.

Голосовали:

За 1381,5 голосов, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Установить целевой сбор в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева г. Саранска РМ в размере 120 рублей с квартиры ежемесячно начиная с «01» сентября 2017 г.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Гладышевой О.Ф.

Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор-вознаграждение Председателя совета дома.

Голосовали:

За 1381,5 голосов, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По одиннадцатому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор»-вознаграждение Председателя совета дома в размере 120 рублей с квартиры ежемесячно с 01.09.2017 г.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Бондарь А.Н.

Выбрать способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

Голосовали:

За 1381,5 голосов, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По двенадцатому вопросу решили:

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрали информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №9 по ул. Девятаева.

По тринадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева г. Саранска РМ

Голосовали:

За 1381,5 голосов, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По тринадцатому вопросу решили:

Местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева г. Саранска РМ определить в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

По четырнадцатому вопросу поступило предложение от Секаева А.Ф.

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева г. Саранска РМ

Голосовали:

За 1381,5 голосов, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По четырнадцатому вопросу решили:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева г. Саранска РМ, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятнадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Утвердить ежемесячный размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа» - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 1381,5 голосов, что составляет 81,4% голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По пятнадцатому вопросу решили:

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа» в размере

100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов. Определить целевым использованием средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД, оплату работ по содержанию и текущему ремонту МКД. Уполномочить действующую управляющую организацию заключить трехсторонний договор с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Объявление.
2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Девятаева г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня.
3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания _____ | *Тладышева О.В.*

Секретарь собрания _____ | *И.А. Маркова*

Члены счетной комиссии: _____ | *Сенделов А.В.*

_____ | *Грозинский А.А.*

_____ | *Бонгарь А.С.*