

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в МКД №6
по ул. Девятаева г. Саранска, РМ.

г. Саранск

«23» июля 2017 года

Место проведения собрания: двор дома №6 по ул. Девятаева, г. Саранска, РМ.

Инициатор проведения собрания: собственники жилых помещений.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 1707,1 м2 собственники жилых помещений, обладающих 57,3% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 2 969,8 м².

Наличие кворума: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений 1 голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений, представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор Совета МКД №6 по ул. Девятаева г. Саранска
3. Выбор председателя совета МКД.
4. Утверждение «Целевого сбора» –вознаграждение Председателя совета МКД.
5. Установка общедомового узла учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений.
6. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за август 2017 года строки «Целевой сбор на разработку и изготовление комплекта проектно-сметной документации, работы по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя»
7. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на участие приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.
8. Способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

1

Вх. №162 от 20.09.2017г.

Слушали: Грызлову Ж.А. (кв.6), Радайкина С.А. (кв.59), Кирдяшова О.П., (кв.36).

По первому вопросу предложено:

Выбрать Председателя собрания собственника помещения кв. №21 Сорокину М.И.,
выбрать секретаря собрания собственника помещения №59 Радайкина С.А.,
Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Кирдяшова О.П. (кв. № 36), Грызлову Ж.А. (кв. №6), Сарычеву Л.А. (кв. №22).

Голосовали:

За 1701,1 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

По первому вопросу решили:

Председателем собрания выбрать собственника кв. № 21 Сорокину М.И.,
секретарем собрания выбрать собственника кв.№59 Радайкина С.А.,
Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
Кирдяшова О.П. собственник кв. № 36,
Грызлову Ж.А. собственник кв. №6,
Сарычеву Л.А. собственник кв. №22.

По второму вопросу предложено:

Выбрать Совет МКД №6 по ул. Девятаева г. Саранска.

Голосовали:

За 1701,1 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

По второму вопросу решили:

Выбрать в состав Совет МКД №6 по ул. Девятаева г. Саранска следующих собственников:

Радайкина С.А. собственник кв. №59,
Сорокину М.И. собственник кв. №21,
Видяеву В.А. собственник кв. №13,
Грызлову Ж.А. собственник кв. №6,
Сарычеву Л.А. собственник кв. №22.

По третьему вопросу предложено:

Выбрать председателя совета МКД.

Голосовали:

За 1701,1 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании.
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

присутствующих на собрании.

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании.

По третьему вопросу решили:

Председателем совета МКД №6 по ул. Девятаева г. Саранска выбрать **Видяеву Валентину Андреевну** собственника кв. №13 и наделить Председателя совета МКД полномочиями на подписание договоров, соглашений, отчетов и актов по выполнению работ от лица собственников помещений.

По четвертому вопросу предложено:

Утвердить «Целевой сбор» – вознаграждение Председателя совета МКД.

Голосовали:

За 1701,1 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

По четвертому вопросу решили:

Утвердить «Целевой сбор» - вознаграждение Председателя совета в многоквартирном доме №6 по ул. Девятаева г. Саранска РМ в размере **200 (двести) рублей с квартиры ежемесячно начиная с 01 сентября 2017 г.** Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» - вознаграждение Председателя совета дома в размере 200 рублей с квартиры ежемесячно начиная с 01.09. 2017 года.

По пятому вопросу предложено:

Установить общедомовой узел учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений.

Голосовали:

За 1701,1 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

По пятому вопросу решили:

Установить общедомовой узел учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений МКД №6 по ул. Девятаева г. Саранска РМ.

По шестому вопросу предложено:

Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за август 2017 года строки «Целевой сбор на разработку и изготовление комплекта проектно-сметной документации, работы по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя»

Голосовали:

За 1701,1 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

По шестому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за август 2017 года строку «Целевой сбор на разработку и изготовление комплекта проектно-сметной документации, работы по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя» в размере 150 722,00 руб./60 кв. = 2 512,00 рублей с каждой квартиры.

По седьмому вопросу предложено:

Выбрать лицо, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на участие приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.

Голосовали:

За 1701,1 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

По седьмому вопросу решили:

Видяеву Валентину Андреевну (собственника кв. №13) выбрать лицом, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на участие приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.

По восьмому вопросу предложено:

Выбрать способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

Голосовали:

За 1701,1 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании.

По двенадцатому вопросу решили:

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрали информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного дома №6 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников.
2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Девятаева г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня.

Председатель собрания _____ *Сед* _____ | *Сорокина М.И.*
Секретарь собрания _____ *Труфанов* _____ | *Радайкина С.А.*
Члены счетной комиссии: _____ *Труфанов* _____ | *Ураилова Р.А.*