

Протокол №2 общего собрания жильцов дома 53 по адресу: г. Саранск пр. 70 лет Октября

Г. Саранск

03.08.2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1595,70 кв. м.
Площадь нежилых помещений 112,60 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1483,1 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 24.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - собственника кв. №6 по пр. 70 лет Октября д.53, действующего на основании свидетельства Стурза Ивана Ивановича.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в количестве 21 чел., обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений: 999,70 м. кв., 62,65 % голосов, согласно приложению 1 к протоколу. Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, а также наделение счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении отчета ООО «ЖЭК «Октябрьский» за 2016 год;

Вопрос №1 "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания":

Слушали: гр. Наумова Александра Сергеевича, собственника квартиры № 4. Он обратился к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве председателя собрания Стурза Наталью Анатольевну, секретаря собрания Белякову Елену Владимировну. Стурза Н.А. предложила установить следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. = 1 голос. Также Стурза Н.А. предложила избрать членами счетной комиссии Янгличева Дамира Мухарямовича, Каминцева Евгения Владимировича, Стурза Ивана Ивановича.

Голосовали за кандидатуру Стурза Н.А.: Голосовали: «за» — единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение1) «против» — нет «воздержались» — нет.

Голосовали за кандидатуру Беляковой Е.В.: Голосовали: «за» — единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение1) «против» — нет «воздержались» — нет.

04.08.17

Оконч. верн
Председатель совета
дома Стурза Н.А.

Голосовали за предложенный порядок подсчета голосов.: Голосовали: «за» — единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение1) «против» — нет «воздержались» — нет.

Голосовали за кандидатуру члена счетной комиссии Янгличева Д.М.: Голосовали: «за» — единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение1) «против» — нет «воздержались» — нет.

Голосовали за кандидатуру члена счетной комиссии Каминцева Е.В.: Голосовали: «за» — единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение1) «против» — нет «воздержались» — нет.

Голосовали за кандидатуру члена счетной комиссии Стурза И.И.: Голосовали: «за» — единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение1) «против» — нет «воздержались» — нет.

По результатам голосования принято решение:

Избрать председателем общего собрания Стурза Н.А., секретарем собрания Белякову Е.В. Установить следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. = 1 голос. Избрать членами счетной комиссии Янгличева Д.М., Каминцева Е.В., Стурза И.И.

Вопрос №2 «Избрание членов совета многоквартирного дома»:

Собственник квартиры №20 Янгличев Д.М. предложил избрать в качестве членов совета дома собственника квартиры № 6 Стурза Н.А., собственника квартиры № 17 Белякову Е.В., собственника квартиры № 26 Каминцева Е.В.

Голосовали за кандидатуру _ Стурза Н.А.: Голосовали: «за» — единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение1) «против» — нет «воздержались» — нет.

Голосовали за кандидатуру Беляковой Е.В.: Голосовали: «за» — единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение1) «против» — нет «воздержались» — нет.

Голосовали за кандидатуру Каминцева Е.В.: Голосовали: «за» — единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение1) «против» — нет «воздержались» — нет.

По результатам голосования принято решение:

Избрать в состав членов совета многоквартирного дома собственника квартиры № 6 Стурза Н.А., собственника квартиры № 17 Белякову Е.В., собственника квартиры № 26 Каминцева Е.В.

Вопрос №3 «Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома»:

Собственник квартиры № 17 Белякова Е.В. предложила избрать председателем совета многоквартирного дома: Стурза Н.А.

Голосовали за кандидатуру _ Стурза Н.А.: Голосовали: «за» — единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение1) «против» — нет «воздержались» — нет.

*Каме Веря
Председатель совета
дома Стурза И.И.*

результатам голосования принято решение:
избрать председателем совета многоквартирного дома Стурза Н.А.

Вопрос №4 «Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома»:

Собственник квартиры № 4 Наумов А.С.: предлагается утвердить срок 2 года на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 53 по пр. 70 лет Октября.

Голосовали за утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома 2 года:
Голосовали: «за» — единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение1) «против» — нет «воздержались» — нет.

По результатам голосования принято решение:

Утвердить срок 2 года на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 53 по пр. 70 лет Октября.

Вопрос №5 «Утверждение отчета ООО «ЖЭК «Октябрьский» за 2016 год»:

Председатель общего собрания Стурза Н.А.: предлагается не утвердить отчет, так как в марте 2016 года были произведены ООО «ЖЭК «Октябрьский» несогласованные с общим собранием собственником жилого дома затраты в размере 50000 рублей на производство лабораторных исследований (тепловизионная съемка фасада дома). Данные расходы исключить из отчета как необоснованные.

Голосовали за исключение вышеуказанных расходов: Голосовали: «за» — единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение1) «против» — нет «воздержались» — нет.

По результатам голосования принято решение:

Не утвердить отчет, так как в марте 2016 года были произведены ООО «ЖЭК «Октябрьский» несогласованные с общим собранием собственником жилого дома затраты в размере 50000 рублей на производство лабораторных исследований (тепловизионная съемка фасада дома). Данные расходы исключить из отчета как необоснованные.

Председатель собрания _____ Стурза Н.А.

Секретарь собрания _____ Белякова Е.В.

Член счетной комиссии _____ Янгличев Д.М.

Член счетной комиссии _____ Каминцев Е.В.

Член счетной комиссии _____ Стурза И.И.

*Оконче серия
Председателем совета дома
Стурза Н.А.*