

**Протокол № 4**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**Пр.70 лет Октября, д.51/1**

Вид общего собрания: внеочередное

Дата проведения собрания «22» августа 2017 г

Время проведения 18 час 00 мин.

Место проведения общего собрания: придомовая территория.

Инициатор проведения собрания: Макарова Ирина Яковлевна.

Общая площадь всех помещений: 1807,76 кв.м.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений согласно регистрации (приложение №1): (общей площадью 941,0 кв.м.).

Всего участвовало 941,0 собственников помещений, обладающих 52,0 % голосов от общего числа голосов. На момент открытия собрания кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Установление размера платы за жилое помещение (тарифов по управлению, содержанию и текущему ремонту на 2018 г).
3. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД.
4. Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и итогах голосования.
5. Дача согласия собственников на обработку персональных данных в порядке Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Определение способа голосования.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

**По первому вопросу решили:** Избрать председателем собрания собственника помещения Макарову Ирину Яковлевну, секретарем собрания собственника помещения Буданшита Рамата Рафаиловича, счетную комиссию в составе: Сабитов - бакаров Раман Валерьевич, Агаджанов Александр Юрьевич.

**Голосовали за данное предложение:**

**Председатель:**

За - 941,0 голосов, что составило 52,0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

**Секретарь:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
6х ОКТЯБРЬСКИЙ

05.25.08.2017

941,0 голосов, что составило 52,0% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**Членов счетной комиссии:**

За - 941,0 голосов, что составило 52,0% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По второму вопросу** поступило предложение от членов совета МКД – Макаровой И.Я. (кв.№35), Косынкиной В.М.(кв.№10), Бадамшина Р.Р. (кв.№20) об установлении размера платы за жилое помещение (тарифов на жилищные услуги) было предложено по установлению тарифов на срок один год:

1. плата за содержание общего имущества МКД (без учета ТБО) – 6,410 руб./м2 (1-2 этажи), 10,070 руб./м2 (этаж 3 и выше).

2. плата за текущий ремонт общего имущества МКД – 8,140 руб./м2;

Тариф на услугу «Содержание и текущий ремонт общего имущества» в МКД выше указанных цифр поднимать не целесообразно, т.к. деньги на счету дома на этих услугах на остатке есть и на оплату за выполненные работы поступающих денежных средств достаточно, хватает;

3. плата за услуги по управлению МКД – 5,040 руб./м2.

Т.к. в нашем МКД проживает более 20% пенсионеров и пенсии в 2017 году были проиндексированы всего на 4%, поэтому жители дома увеличить тарифы выше предложенных цифр не имеют экономической возможности.

4. Вывоз ТБО – не повышать, оставить прежним = 1,310 руб/м2.

За - 941,0 голосов, что составило 52,0% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По второму вопросу приняли решение:** установить размер платы за жилое помещение (тарифы на жилищные услуги) на срок один год:

плата за содержание общего имущества МКД – 6,410 руб./м2 (1-3 этажи), 10,070 руб./м2 (этаж 4 и выше)

плата за текущий ремонт общего имущества МКД – 8,140 руб./м2

плата за услуги по управлению МКД – 5,040 руб./м2

плата за вывоз ТБО – 1,310 руб/м2.

**По третьему вопросу поступило предложение** от членов совета МКД – Макаровой И.Я. (кв.№35), Косынкиной В.М.(кв.№10), Бадамшина Р.Р. (кв.№20) об установлении

мера ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 100 руб. с каждой квартиры.

За - 941,0 голосов, что составило 52,0% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По третьему вопросу приняли решение:** Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 100 руб. с каждой квартиры.

**По четвертому вопросу поступило предложение** от Макаровой И.Я. определить местом размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и итогах голосования – информационные стенды на входных группах многоквартирного дома.

За - 941,0 голосов, что составило 52,0% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По четвертому вопросу приняли решение:** определить местом размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и итогах голосования – информационные стенды на входных группах многоквартирного дома.

**Пятый вопрос: Дача согласия собственников на обработку персональных данных в порядке Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».**

За - 941,0 голосов, что составило 52,0% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По пятому вопросу приняли решение:** собственники дают согласие на обработку персональных данных в порядке Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**По шестому вопросу поступило предложение** от Макаровой И.Я: определить местом хранения протокола общего собрания собственников управляющую компанию: ООО «ЖЭК «Октябрьский» - 1 экз, 2 экз. – у Председателя Совета дома.

За - 941,0 голосов, что составило 52,0% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

воздержался - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По шестому вопросу приняли решение:** определить местом хранения протокола общего собрания собственников управляющую компанию: ООО «ЖЭК «Октябрьский» - 1 экз, 2 экз. – у Председателя Совета дома.

**По седьмому вопросу поступило предложение** от Макаровой И.Я.: определить способ голосования – очное.

За - 944,0 голосов, что составило 52,0% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

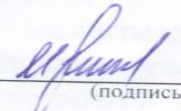
Воздержался - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По седьмому вопросу решили:** определить способ голосования – очное.

Приложение №1 – реестр голосования собственников помещений.

Приложение №2 – объявление о проведении собрания.

Председатель собрания

  
(подпись)

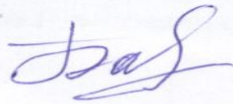
И.Я. Макарова  
(ФИО)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Р.В. Кошарев  
(ФИО)

Секретарь съезда  
владельцев



Кошарев Р. В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОКТОБРИЙСКИЙ»  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
09.10.2018 4