

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД №114А по ул. Волгоградская г. Саранска, РМ

г. Саранск

«27» августа 2017 года

Место проведения собрания: придомовая территория около 1 подъезда дома №114А по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ.

Инициатор проведения собрания: собственники жилых помещений- №28 - Каменевой И.А., №6- Юдина Ю.А., №89 – Жукиной В.Н.

Форма проведения общего собрания: очно- заочное голосование

Общая площадь жилых помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) равна **6140,6 м2**, нежилых помещений (юридических лиц) равна **394,5м2**, а общая площадь помещений всего составляет **6 535,1 м2м²**.

Всего приняли участие в собрании собственников помещений многоквартирного дома, площадь которых составляет **4521,35 м2** , обладающих **69,2 %** голосов от общего количество голосов всех собственников.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется 1 голосу.

Общее собрание собственников помещений: правомочно. На момент окончания приема решений кворум имеется.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений, представители ООО «ЖЭК «Октябрьский», Администрации г.о. Саранск, Администрации Октябрьского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определить место хранения протоколов общего собрания и место размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.
4. Выбор подрядной организации для проектирования и установки узла учета тепловой энергии.
5. Установка общедомового узла учета тепловой энергии за счет средств, накопленных на спецсчете НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».
6. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по установке прибора учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации, на участие в приемке выполненных работ, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

8х. N 147 от 05.09.2017

Слушали: Каменеву И.А., Костину Л.И.

По первому вопросу предложено:

Председателем собрания избрать собственника кв. 28 Каменеву И.А.,

Секретарем собрания избрать собственника кв. 62 Репникову Н.Н.

Голосовали:

За 3842,85 голосов, что составляет 85 % голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против 65 голосов, что составляет 1,4 % голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержались 544,45 голосов, что составляет 12,04 % голосов от общего числа присутствующих на собрании

По первому вопросу решили:

Избрать: Председателем собрания Каменеву Ирину Анатольевну (собственник кв. № 28),

секретарем собрания Репникову Нину Николаевну (собственник кв. №62).

По второму вопросу предложено:

Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Юдина Юрия Александровича (кв.№6), Костину Людмилу Ивановну (кв. №101)

Засецкова Максима Михайловича (кв. №5).

Голосовали:

За 4033,4 голосов, что составляет 89,2 % голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против 65 голосов, что составляет 1,4 % голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержались 422,95 голосов, что составляет 9,35 % голосов от общего числа присутствующих на собрании

По второму вопросу решили:

Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Юдина Юрия Александровича (кв.№6),

Костину Людмилу Ивановну (кв. №101)

Засецкова Максима Михайловича (кв. №5)

По третьему вопросу предложено:

Определить место хранения протоколов общего собрания и место размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

Голосовали:

За 4152,5 голосов, что составляет 91,8 % голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против 65 голосов, что составляет 1,4 % голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержались 303,85 голосов, что составляет 6,7 % голосов от общего числа присутствующих на собрании

По третьему вопросу решили:

Определить местом хранения протоколов общего собрания НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», а местом размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в

многоквартирном доме, и итогах голосования информационные доски, расположенные в каждом подъезде на I этаже д. №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

По четвертому вопросу поступило предложение от Каменевой И.А., Ефимовой Л.В.

Выбрать подрядную организацию для проектирования и установки узла учета тепловой энергии.

Голосовали:

За 418,2 голосов, что составляет 91,08% голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против 65 голосов, что составляет 1,4 %голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержались 38,11 голосов, что составляет 7,48%голосов от общего числа присутствующих на собрании

По четвертому вопросу решили:

Утвердить стоимость расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114А определив следующий перечень работ по капитальному ремонту: разработка проектно-сметной документации узла учета тепловой энергии подрядной организацией ООО «АЛТЕЙ», а приобретение общедомового узла учета тепловой энергии, демонтаж и монтаж общедомового узла учета тепловой энергии - ООО «ЖЭК «Октябрьский» с предоставлением гарантийных обязательств по ремонту узла тепловой энергии в лице директора ООО «ЖЭК Октябрьский» Фроловой Т.А. и инженера по эксплуатации общедомовых приборов учета Чумбаевой С.Н.

По пятому вопросу поступило предложение от Каменевой И.А. (собственник кв. №28)

Установить общедомовой узел учета тепловой энергии за счет средств, накопленных на спецсчете НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Голосовали:

За 414,2 голосов, что составляет 93,8% голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против 65 голосов, что составляет 1,4 %голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержались 19,15 голосов, что составляет 4,7%голосов от общего числа присутствующих на собрании

По пятому вопросу решили:

Определить источником финансирования капитального ремонта многоквартирного дома №114А по ул. Волгоградская г. Саранск РМ: средства, накопленные на спецсчете НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

По шестому вопросу поступило предложение от Каменевой И.А. (собственник кв. №28)

Выбрать **Абдюшева Наиля Камилевича** (собственник кв. 8), в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по установке прибора учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации, на участие в приемке выполненных работ, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ.

Голосовали:

За 418,2 голосов, что составляет 93,3% голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против 65 голосов, что составляет 1,4 %голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержались 238,15 голосов, что составляет 53 % голосов от общего числа присутствующих на собрании

По шестому вопросу решили:

Выбрать **Абдюшева Наиля Камилевича** (собственник кв. 8), в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по установке прибора учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации, на участие в приемке выполненных работ, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №114А по ул. Волгоградская г. Саранск РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Бюллетени для голосования.

Председатель собрания *[подпись]* *Камилева И. А.*
Секретарь собрания *[подпись]* *Риннишева И.*
Члены счетной комиссии: *Косица* *Косица А. И.*