

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД №114А по ул. Волгоградская г. Саранска, РМ

г. Саранск

«27» августа 2017 года

Место проведения собрания: придомовая территория около 1 подъезда дома №114А по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ.

Инициаторы проведения собрания: собственники жилых помещений- №28 - Каменева И.А., №6- Юдин Ю.А., №89 – Жукина В.Н.

Форма проведения общего собрания: очно- заочное голосование

Общая площадь жилых помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) равна **6140,6 м2**, нежилых помещений (юридических лиц) равна **394,5м2**, а общая площадь помещений всего составляет **6 535,1 м2м²**.

Всего приняли участие в собрании собственников помещений многоквартирного дома, площадь которых составляет **4554,45 м2**, обладающих **69,7 %** голосов от общего количество голосов всех собственников.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется 1 голосу.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 18:30 17 августа 2017 года, окончание приема бюллетеней для заочного голосования по вопросам повестки дня производилось до 17:00 27 августа 2017 года.

Общее собрание собственников помещений: правомочно. На момент окончания приема решений кворум имеется.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений, представители ООО «ЖЭК «Октябрьский», Администрации г.о. Саранск, Администрации Октябрьского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников, порядка оформления протокола общего собрания, места (адреса) хранения указанного протокола.
3. Избрание Совета МКД, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д.114А
4. Переизбрание председателя Совета МКД
5. Утверждение размера Целевого сбора - вознаграждения председателю Совета МКД.
6. Признание недействительными протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Волгоградская, д.114А, от 30 июня 2017 года, от 18 июля 2017 года.
7. Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

№ 196 от 05.09.2017г

Слушали: Каменеву И.А., Костину Л.И., Фролову Т.А.

По первому вопросу предложено:

Председателем собрания избрать собственника кв. 28 Каменеву И.А.,

Секретарем собрания избрать собственника кв. 62 Репникову Н.Н.,

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Юдина Юрия Александровича (кв.№6), Костину Людмилу Ивановну (кв. №101)

Засецкова Максима Михайловича (кв. №5).

Голосовали:

За 383,05 голосов, что составляет 84,80% голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против 65 голосов, что составляет 1,4 %голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержались 626,4 голосов, что составляет 13,75 %голосов от общего числа присутствующих на собрании

По первому вопросу решили:

Избрать: Председателем собрания Каменеву Ирину Анатольевну (кв. № 28),

секретарем собрания Репникову Нину Николаевну (кв. №62),

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Юдина Юрия Александровича (кв.№6), Костину Людмилу Ивановну (кв. №101)

Засецкова Максима Михайловича (кв. №5)

По второму вопросу предложено:

Утвердить порядок распределения голосов собственников, порядка оформления протокола общего собрания, место (адрес) хранения указанного протокола.

Голосовали:

За 4015,6 голосов, что составляет 88,17% голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против 340 голосов, что составляет 7,46 %голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержались 198,8 голосов, что составляет 4,36%голосов от общего числа присутствующих на собрании

По второму вопросу решили:

Утвердить порядок распределения голосов собственников следующим образом: количество голосов, которым обладает каждый собственник считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество, т.е. **1м²=1 голос**. Порядок оформления протоколов общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования. Местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений определить в ООО «ЖЭК «Октябрьский» по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75, а копии у Председателя Совета МКД №114А по ул. Волгоградская г. Саранска РМ.

По третьему вопросу предложено:

Избрать Совет МКД, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д.114А

Голосовали:

За 3916,65 голосов, что составляет 86 % голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против 69,1 голосов, что составляет 3,7 %голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержались 468,68 голосов, что составляет 10,29% голосов от общего числа присутствующих на собрании

По третьему вопросу решили:

Избрать в состав Совета МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д.114А следующих собственников: Каменеву И.А. (кв. №28), Юдина Ю.А. (кв. №6), Засецкова М.М. (кв. №5), Репникову Н.Н. (кв. №62), Абдюшева Н.К., Абдюшеву И.Я. (кв. №8), Костину Л.И. (кв.№101).

По четвертому вопросу поступило предложение от Каменевой И.А.

Переизбрание председателя Совета МКД.

Голосовали:

За 3592,85 голосов, что составляет 78,8% голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против 190,45 голосов, что составляет 3,3 %голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержались 813,1 голосов, что составляет 17,85%голосов от общего числа присутствующих на собрании

По четвертому вопросу решили:

Переизбрать председателя Совета МКД Ефимову Людмилу Владимировну (собственник кв. №27) на Каменеву Ирину Анатольевну (собственник кв. №28).

По пятому вопросу предложено:

Утвердить размер Целевого сбора - вознаграждения председателю Совета МКД.

Голосовали:

За 3909 голосов, что составляет 85,8% голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против 82,6 голосов, что составляет 4 %голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержались 468,8 голосов, что составляет 10,2%голосов от общего числа присутствующих на собрании

По пятому вопросу решили:

Утвердить Целевой сбор - вознаграждение председателю Совета МКД №114А по ул. Волгоградская г. Саранска РМ в размере 70 рублей с квартиры ежемесячно начиная с 01.08.2017 года. Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор»-вознаграждение Председателя совета дома в размере 70 рублей с квартиры ежемесячно с 01.08.2017 года, кроме льготной категории Ветераны ВОВ кв. №50,85,86.

По шестому вопросу предложено:

Признать недействительными протоколы общих собраний собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Волгоградская, д.114А, от 30 июня 2017 года, от 18 июля 2017 года.

Голосовали:

За 3765,3 голосов, что составляет 82,7% голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против 111,35 голосов, что составляет 2,4 %голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержались 677,8 голосов, что составляет 14,8%голосов от общего числа присутствующих на собрании

По шестому вопросу решили:

Признать недействительными (отменить) протоколы общих собраний собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Волгоградская, д.114А от 30 июня 2017 года, от 18 июля 2017 года и продолжить работу с ООО «ЖЭК «Октябрьский» на тех же условиях согласно договора управления многоквартирным домом №4 от 01.07.2014г.

По седьмому вопросу предложено:

Определить место размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

Голосовали:

За 4342 голосов, что составляет 95,33% голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержались 21244 голосов, что составляет 4,66% голосов от общего числа присутствующих на собрании

По седьмому вопросу решили:

Определить местом размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования информационные доски, расположенные в каждом подъезде на 1 этаже д. №114А по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр регистраций собственников помещений
2. Бюллетени заочного голосования
3. Копия возражения (уведомления) Каменевой И.А. от 07.08.2017 года.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Волгоградская, д. 114а.

Председатель собрания

[Подпись]

Каменева И.А.

Секретарь собрания

[Подпись]

Решникова И.И.

Члены счетной комиссии:

[Подпись]

Юдина И.А.