

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений МКД №13
по ул. Девятаева г. Саранск, РМ

г. Саранск

27 июня 2017 года

Место проведения собрания: актовый зал ОАО «Саранскстройзаказчик».

Инициатор проведения собрания: собственники жилых помещений.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: **1839, 2 м²** собственники жилых помещений, обладающих **54,4 %** голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет **3380,60 м²**.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений, представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей компании.
- 4.Утверждение срока действия договора управления.
- 5.Установление платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за вывоз ТБО, плата за услуги и работы по управлению МКД).
- 6.Установление количества членов совета многоквартирного дома №13 по ул. Девятаева.
7. Избрание членов совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома №13 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
- 10.Установление Целевого сбора - вознаграждение Председателя совета дома в многоквартирном доме №13 по ул. Девятаева.

11. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строку Целевой сбор.
12. Способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ
14. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Фролову Т.А.,

По первому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Председателем собрания избрать собственника помещения Бякина Д. П.

Секретарем собрания избрать собственника помещения Нарышкину Т.А.

Членов счетной комиссии: Учуваткину И.П., Косолапова Д.А., Антонова А.И..

Голосовали:

За **1839, 2** голосов, что составляет **54,4 %** голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать Бякина Д.П. собственника кв. 89

Секретарем собрания избрать Нарышкину Т.А. собственника кв. 53

Членов счетной комиссии: Учуваткину И.П. собственника кв. №34

Косолапова Д.А. собственник кв. №81, Антонова А.И. собственника кв. № 73.

По второму вопросу поступило предложение от Нарышкину Т.А., Учуваткину И.П.

Выбрать способ управления многоквартирным домом

Голосовали:

За **1839, 2** голосов, что составляет **54,4 %** голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Выбрали способ управления многоквартирным домом управляющую компанию.

По третьему вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Выбрать управляющую компанию.

Голосовали:

За **1839, 2** голосов, что составляет **54,4 %** голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрали управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом №13 по ул. Девятаева г. Саранска РМ ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенную по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

Слушали: Фролову Т.А.

По четвертому вопросу поступило предложение от Антонова А.И.

Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

Голосовали:

За **1839, 2** голосов, что составляет **54,4 %** голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Определить срок 1 (один) год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом №13 по ул. Девятаева г. Саранска РМ

Слушали: Фролову Т.А.

По пятому вопросу поступило предложение Фроловой Т.А.

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД)

Голосовали:

За **1839, 2** голосов, что составляет **54,4 %** голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), а именно:

Размер платы за содержание за 1 м² общей площади - 13 руб. 37 коп.

Размер платы за вывоз ТБО за 1 м² общей площади - 01 руб. 31 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 10 руб. 10 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 04 апреля 2017 года.

По шестому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Установить количество членов совета многоквартирного дома

Голосовали:

За **1839, 2** голосов, что составляет **54,4 %** голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Установили количество членов совета многоквартирного дома №13 по ул. Девятаева г. Саранска РМ 5 (пять) собственников.

По седьмому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Избрать членов совета многоквартирного дома №13 по ул. Девятаева г. Саранска
Голосовали:

За 1839, 2 голосов, что составляет 54,4 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Избрали членов совета многоквартирного дома №13 по ул. Девятаева г. Саранска РМ

Нарышкину Татьяну Александровну собственник кв. №53

Учуваткину Ирину Петровну собственник кв. №34

Косолапова Дмитрия Александровича собственник кв. №81

Бякина Дмитрия Петровича собственник кв. №89

Антонова Александра Ивановича кв. № 73

Слушали: Косолапова Д.А. Нарышкину Т.А.

По восьмому вопросу поступило предложение от Антонова А.И.

Избрать председателя совета многоквартирного дома **Бякина Д.П. кв. 89**

Голосовали:

За 1839, 2 голосов, что составляет 54,4 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Председателем совета многоквартирного дома №13 по ул. Девятаева г. Саранска
избрали **Бякина Дмитрия Петровича собственника кв. 89**

По девятому вопросу поступило предложение от Косолапова Д.А.

Наделение Председателя совета многоквартирного дома №№13 по ул. Девятаева г.
Саранска РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным
домом, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 1839, 2 голосов, что составляет 54,4 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Наделить председателя совета многоквартирного дома №13 по ул. Девятаева г.
Саранска РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным
домом, отчетов и актов по выполнению работ от лица собственников помещений.

По десятому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Установить целевой сбор в многоквартирном доме

Голосовали:

За 1839, 2 голосов, что составляет 54,4 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Установить целевой сбор в многоквартирном доме №13 по ул. Девятаева г. Саранска РМ в размере **120 рублей с квартиры ежемесячно начиная с «01» июля 2017 г.**

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор-вознаграждение Председателя совета дома.

Голосовали:

За 1839, 2 голосов, что составляет 54,4 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По одиннадцатому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор»-вознаграждение Председателя совета дома в размере 120 рублей с квартиры ежемесячно с «01» июля 2017 г.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Выбрать способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

Голосовали:

За 1839, 2 голосов, что составляет 54,4 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По двенадцатому вопросу решили:

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрали информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №13 по ул. Девятаева.

По тринадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Девятаева г. Саранска РМ

Голосовали:

За 1839, 2 голосов, что составляет 54,4 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По тринадцатому вопросу решили:

Местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Девятаева г. Саранска РМ определить в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

По четырнадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.
Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в многоквартирном доме №13 по ул. Девятаева г. Саранска РМ

Голосовали:

За 1839, 2 голосов, что составляет 54,4 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По четырнадцатому вопросу решили:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме №13 по ул. Девятаева г. Саранска РМ, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Девятаева г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 2. Объявление.

Председатель собрания Бонин В.П. | [Подпись]

Секретарь собрания Маринина Т.А. | [Подпись]

Члены счетной комиссии: Антонов А.И. | [Подпись]