

Протокол № 2

**общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме
№ 25 "А" по улице Севастопольская г. Саранск,
созванного в форме очного голосования**

«12» ноября 2016г.

г. Саранск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 25 "А" по улице Севастопольская г.о. Саранск проводилось «12» ноября 2016г. в форме очного голосования.

Инициатором общего собрания выступил 1 человек: Пышков Д.В. (кв. 108)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение: порядка распределения голосов собственников, порядка оформления протокола общего собрания, места (адреса) хранения указанного протокола.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», ПАО «Ростелеком» - для предоставления услуг интернета, телевидения, телефонии.
4. О предоставлении ЗАО «КОНТАКТ-ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», ПАО «Ростелеком» доступа к помещениям общего пользования (в том числе групповым слаботочным щиткам)
5. Об определении лица уполномоченного в заключении и подписании договоров от имени собственников жилого дома с ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», ЗАО «КОНТАКТ-ТВ», ПАО «Ростелеком».
6. Утверждение порядка выплаты и целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД).
7. О разделении долей имеющегося подвала между собственниками в специально отведенных местах согласно плану.
8. Проведение жеребьевки по разделению долей имеющегося подвала между собственниками.

Счетная комиссия: Щукин В.В. кв. 47

Общая полезная площадь многоквартирного дома – 5264,1 кв.м.

В голосовании по повестке дня приняли участие 65 собственников помещений и их полномочных представителей, владеющие в совокупности 2987,35 кв.м., что составляет 56,57 % общей полезной площади дома.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Слушали: Васькина Ф.Ф., Пышкова Д.В.

По первому вопросу поступило предложение от Пышкова Д.В.

Председателем собрания избрать собственника помещения Пышкова Д.В. кв. 108.

Секретарем собрания избрать собственника помещения Захаркина Д.О. кв. 44

Голосовали:

За 2987,35 голосов, что составляет 56,57% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать собственника помещения Пышкова Д.В. кв. №108, секретарем собрания избрать собственника помещения Захаркина Д.О. кв. №44

По второму вопросу поступило предложение от Пышкова Д.В.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определить из расчета 1 кв.м. общей площади помещения многоквартирного дома – 1 голос. Оформить протокол в течении 10 дней, определить место хранения протокола в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ.

Голосовали:

За 2987,35 голосов, что составляет 56,57% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Порядок подсчета голосов на общем собрании определить из расчета 1 кв.м. общей площади помещения многоквартирного дома – 1 голос. Оформить протокол в течении 10 дней, протокол хранить в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ.

По третьему вопросу поступило предложение от Васькина Ф.Ф.

Утвердить ежемесячную плату за размещение единицы оборудования в местах общего пользования в МКД ООО «Телеком.ру», ПАО «Ростелеком» и ООО «Иса телеком» для предоставления услуг интернета, телевидения, телефонии - в размере 300 рублей.

Голосовали:

За 2987,35 голосов, что составляет 56,57% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Утвердить ежемесячную плату за размещение единицы оборудования в местах общего пользования в МКД ООО «Телеком.ру», ПАО «Ростелеком» и

ООО «Иса телеком» для предоставления услуг интернета, телевидения, телефонии - в размере 300 рублей.

По четвертому вопросу поступило предложение от Пышкова Д.В.

Предоставить ЗАО «КОНТАКТ-ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», ПАО «Ростелеком» доступ к помещениям общего пользования (в том числе групповым слаботочным щиткам)

Голосовали:

За 2987,35 голосов, что составляет 56,57% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Предоставить ЗАО «КОНТАКТ-ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», ПАО «Ростелеком» доступ к помещениям общего пользования (в том числе групповым слаботочным щиткам)

По пятому вопросу поступило предложение от Пышкова Д.В.

Наделение председателя совета многоквартирного дома №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ полномочиями на подписание договоров на оказания услуг по размещению оборудования связи от имени собственников жилого дома с ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», ПАО «Ростелеком», ЗАО «КОНТАКТ-ТВ».

Голосовали:

За 2987,35 голосов, что составляет 56,57% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Наделить председателя совета многоквартирного дома №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ полномочиями на подписание договоров на оказания услуг по размещению оборудования связи от имени собственников жилого дома с ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», ЗАО «КОНТАКТ-ТВ».

По шестому вопросу поступило предложение от Пышкова Д.В.

Выплаты денежных средств поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования направить на отдельный счет МКД №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ. Денежные средства использовать на благоустройство дома и придомовой территории.

Голосовали:

За 2987,35 голосов, что составляет 56,57% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Выплаты денежных средств поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД) направить на отдельный счет МКД №25А по ул.

Севастопольская г. Саранска РМ. Денежные средства использовать на благоустройство дома и придомовой территории.

По седьмому вопросу поступило предложение от Пышкова Д.В.

Закрывать подвал на замок, во избежание самовольных построек отдельных собственников. (В связи с недостаточной площадью в подвальном помещении, которую можно использовать под застройку комнат для хранения личных вещей собственников (127 м²) возникнет сложность в разделении её между собственниками. При разделе на 108 частей, площадь каждого отдельного помещения составит 1,2 м², что не удовлетворяет потребностям для использования такого помещения по назначению; при разделе подвала на помещения площадью по 2 м², в подвале можно будет построить около 60 комнат, но в этом случае будут ущемлены права собственников, которым эти комнаты не достанутся.)

Голосовали:

За 2768,15 голосов, что составляет 52,59% голосов от общего числа голосов
Против 219,2 голосов, что составляет 4,16% голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Закрывать подвал на замок, во избежание самовольных построек отдельных собственников.

По восьмому вопросу поступило предложение от Пышкова Д.В.

Жеребьевку не проводить.

Голосовали:

За 2987,35 голосов, что составляет 56,57% голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Жеребьевку не проводить.

Председатель собрания

Секретарь

Счетная комиссия

Пышков.

