

**ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №8  
по ул. Луговая пос. Левженский, Рузаевский район, РМ**

г. Саранск

14 июля 2016г.

Дата проведения собрания: «14» июля 2016 года.

Место проведения собрания: здание ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Инициатор проведения собрания: собственники жилых помещений.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 457,7 . собственники жилых помещений, обладающих 100 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 457,7 м<sup>2</sup>.

Наличие кворума: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

Представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей компании.
- 4.Утверждение срока действия договора управления.
- 5.Установление платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД).
- 6.Установление количества членов совета многоквартирного дома № 8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ
- 7.Избрание членов совета многоквартирного дома №8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома №8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома №8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений.
- 10.Установление целевого сбора в многоквартирном доме №8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.

11. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.

12. Способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.

**По первому вопросу поступило предложение от Сайгашкина В.Ф.**

Председателем собрания избрать собственника помещения Абушева Н.А. кв. №7

Секретарем собрания избрать собственника помещения Дюжину С.А. кв. 5

Голосовали:

За 457,7 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания избрать собственника помещения Абушева Н.А. кв. №7

Секретарем собрания избрать собственника помещения Дюжину С.А. кв. 5

**По второму вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом

Голосовали:

За 457,7 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По второму вопросу решили:**

Выбрали способ управления многоквартирным домом управляющую компанию.

**По третьему вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.**

Выбрать управляющую компанию.

Голосовали:

За 457,7 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По третьему вопросу решили:**

Выбрали управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом № 8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

**По четвертому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.**

Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

Голосовали:

За 457,7 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По четвертому вопросу решили:**

Определить срок 1 (один) год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ

**По пятому вопросу поступило предложение Фроловой Т.А.**

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД)

Голосовали:

За 457,7 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), а именно:

Размер платы за содержание за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 09 руб. 24 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 10 руб. 19 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 3 руб. 50 коп.

**Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 01 июня 2016 года**

**По шестому вопросу поступило предложение от Алякшиной Т.В.**

Установить количество членов совета многоквартирного дома № 8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ

Голосовали:

За 457,7 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По шестому вопросу решили:**

Установили количество членов совета многоквартирного дома № 8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ 3 (три) собственника.

**По седьмому вопросу поступило предложение от Абушева Н.А.**

Избрать членов совета многоквартирного дома № 8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.

Голосовали:

За 457,7 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По седьмому вопросу решили:**

Избрали членов совета многоквартирного дома № 8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ

Абушев Николай Алексеевич кв. 7

Дюжина Светлана Александровна кв. 5

Потегайкина Ольга Александровна кв.

**По восьмому вопросу поступило предложение от Сайгашкина В.Ф.**

Избрать председателя совета многоквартирного дома

Голосовали:

За 457,7 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По восьмому вопросу решили:**

Избрали председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ

Абушева Николая Алексеевича кв.7

---

**По девятому вопросу поступило предложение от Сайгашкина В.Ф.**

Наделение председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 457,7 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По девятому вопросу решили:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома №8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

**По десятому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.**

Установить целевой сбор в многоквартирном доме № 8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ

Голосовали:

За 457,7 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По десятому вопросу решили:**

Не устанавливать целевой сбор в многоквартирном доме № 8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.

**По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.**

Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.

Голосовали:

За 457,7 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Одиннадцатый вопрос повестки дня не рассматривать из-за отсутствия объективной информации на данный момент.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Сайгашкина В.Ф. Выбрать способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

Голосовали:

За 457,7 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По двенадцатому вопросу решили:

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрали информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.

По тринадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.

Голосовали:

За 457,7 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По тринадцатому вопросу решили:

Определили местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ – оригинал протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский», копии протоколов у председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания Аб / Абумеев Н.А.

Секретарь собрания С.А. / Александрова С.А.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.