

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в МКД №7
по ул. Девятаева г. Саранска, РМ

г. Саранск

27 октября 2016 года

Место проведения собрания: актовый зал ОАО «Саранскстройзаказчик».

Инициатор проведения собрания: собственники жилых помещений.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: **1344,7 м²** собственники жилых помещений, обладающих **80,06 %** голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет **1679,5 м²**.

Наличие кворума: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений, представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей компании.
- 4.Утверждение срока действия договора управления.
- 5.Установление платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за вывоз ТБО, плата за услуги и работы по управлению МКД).
- 6.Установление количества членов совета многоквартирного дома №7 по ул. Девятаева.
- 7.Избрание членов совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома №7, ул. Девятаева, г. Саранск, РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
- 10.Установление целевого сбора в многоквартирном доме №7, ул. Девятаева, г. Саранск, РМ
11. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.
12. Способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №7 ул. Девятаева, г. Саранск, РМ

Слушали: Фролову Т.А., Ганюшкину Н.Ф., Водогреева В.И., Горюнову А.А.

По первому вопросу поступило предложение от Ганюшкиной Н.Ф.

Председателем собрания избрать собственника помещения Саменкову Н.С.

Секретарем собрания избрать собственника помещения Ганюшкину Н.Ф.

Членов счетной комиссии Никишину Е.С., Водогреева В.И., Горюнову А.А.

Голосовали:

За 1344,7 голосов, что составляет 80,06 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать собственника помещения Саменкову Н.С. кв. 5

Секретарем собрания избрать собственника помещения Ганюшкину Н.Ф. кв. 25

Членов счетной комиссии Никишину Е.С. кв. 8, Водогреева В.И. кв. 2, Горюнову А.А. кв. 22

По второму вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Выбрать способ управления многоквартирным домом

Голосовали:

За 1344,7 голосов, что составляет 80,06 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Выбрали способ управления многоквартирным домом управляющую компанию.

По третьему вопросу поступило предложение от Ганюшкиной Н.Ф.

Выбрать управляющую компанию.

Голосовали:

За 1344,7 голосов, что составляет 80,06 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрали управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом №7 по ул. Девятаева г. Саранска РМ ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

По четвертому вопросу поступило предложение от Ганюшкиной Н.Ф.

Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

Голосовали:

За 1344,7 голосов, что составляет 80,06 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Определить срок 1 (один) год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом №7 по ул. Девятаева г. Саранска РМ

По пятому вопросу поступило предложение Фроловой Т.А.

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД)

Голосовали:

За 1344,7 голосов, что составляет 80,06 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), а именно:

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м² общей площади – 16 руб. 28 коп.

Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м² общей площади - 20 руб. 17 коп.

Размер вывоза ТБО за 1 м² общей площади - 01 руб. 31 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 09 руб. 72 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 15 августа 2016 года

По шестому вопросу поступило предложение от Горюновой А.А.

Установить количество членов совета многоквартирного дома

Голосовали:

За 1344,7 голосов, что составляет 80,06 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Установили количество членов совета многоквартирного дома №7 по ул. Девятаева г. Саранска РМ 3 (три) собственников.

По седьмому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Избрать членов совета многоквартирного дома №7 по ул. Девятаева г. Саранска

Голосовали:

За 1344,7 голосов, что составляет 80,06 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Избрали членов совета многоквартирного дома №7 по ул. Девятаева г. Саранска РМ

Саменкову Наталью Сергеевну кв. 5

Ганюшкину Нину Федоровну кв. 25

Никишину Елену Станиславовну кв. 8

По восьмому вопросу поступило предложение от Горюновой А.А.

Избрать председателя совета многоквартирного дома **Саменкову Наталью Сергеевну**

Голосовали:

За 1344,7 голосов, что составляет 80,06 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Избрали председателя совета многоквартирного дома №7 по ул. Девятаева г. Саранска РМ

Саменкову Наталью Сергеевну кв. 5

По девятому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Наделение председателя совета многоквартирного дома №7 по ул. Девятаева г. Саранска РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 1344,7 голосов, что составляет 80,06 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Наделить председателя совета многоквартирного дома №7 по ул. Девятаева г. Саранска РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов и актов по выполнению работ от лица собственников помещений.

По десятому вопросу поступило предложение от Ганюшкиной Н.Ф.

Установить целевой сбор в многоквартирном доме №7 по ул. Девятаева г. Саранска РМ.

Голосовали:

За 1344,7 голосов, что составляет 80,06 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Установить целевой сбор в многоквартирном доме №7 по ул. Девятаева г. Саранска РМ в **размере 150 рублей с квартиры ежемесячно с «01» ноября 2016 года.**

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.

Голосовали:

За 1344,7 голосов, что составляет 80,06 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По одиннадцатому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «целевой сбор» в размере 150 рублей с квартиры ежемесячно с «01» ноября 2016 года.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Выбрать способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

Голосовали:

За 1344,7 голосов, что составляет 80,06 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По двенадцатому вопросу решили:

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрали информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №7 по ул. Девятаева г. Саранска РМ

По тринадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Девятаева г. Саранска РМ

Голосовали:

За 1344,7 голосов, что составляет 80,06 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По тринадцатому вопросу решили:

Определили местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Девятаева г. Саранска РМ в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Девятаева г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования по вопросам повестки дня.

Председатель собрания

Саменилова В.С.

Секретарь собрания

Гайдушкова Н.Ф.

Члены счетной комиссии:

Клишина С.С.