

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Республика Мордовия,

г. Саранск пр. 70 лет Октября д. 73

Дата проведения общего собрания: 14.11.2016 года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия,

г. Саранск пр. 70 лет Октября д. 73 (во дворе)

Время открытия общего собрания: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Форма проведения: очная собрание.  
(очная/заочная)

Инициатор проведения собрания: собственники помещений

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия,

г. Саранск пр. 70 лет Октября д. 73  
(далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме № 73 путем размещения объявления на дверях подъездов

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск пр. 70 лет Октября д. 73 (далее – многоквартирный дом), 3133 кв. м, общее число голосов \_\_\_\_\_ (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 2381,2 кв. м, что составляет 76 % (не менее 66,7 %) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, сроках проведения капитального ремонта, видах, объеме и утверждении сметной стоимости работ.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
6. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

района городского округа Саранск Республика Мордовия		
получено "24" 11	2016г.	
экземпляр №		

Копия Актин: председатель ТСЖ-69

Уханов А.А.

Мурин

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания Уханову Валентиной Валерьевной собственника кв. № 42, секретарем общего собрания Мельникова Александром Сергеевичем собственника кв. № 44

**Итоги голосования:**

«ЗА» 238/2 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Уханову Валентиной Валерьевной, избрать секретарем общего собрания Мельникова Александром Сергеевичем.

2. По второму вопросу о выборе счетной комиссии поступило предложение избрать счетную комиссию в составе: Фаршица В.И., Шеняев П.И., Вдовин Е.А., Уханов В.Д.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 238/2 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе: Фаршица В.И., Шеняев П.И., Вдовин Е.А., Уханов В.Д.

3. По третьему вопросу об определении места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания поступило предложение избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - входные двери подъездов многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 238/2 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

**Решили:** определить местом хранения протокола общего собрания собственников НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу слушали Уханова А.А., котор был предложил провести капитальный ремонт крыши (кровли) (вид ремонта)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск пр. 70 лет Октября д. 73

Присутствующим на собрании предложена для ознакомления смета расходов на капитальный ремонт на сумму \_\_\_\_\_ рублей, которую необходимо утвердить на общем собрании.

Предложено определить проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Саранск пр. 70 лет Октября д. 73 в 2017 году, а также определить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши (кровли), разработка проектно-сметной документации, оказание услуг по строительному контролю.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 238/2 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Копия Акта: председатель ТСЖ-63 Уханов А.А. Руф

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт на сумму \_\_\_\_\_ рублей, провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Саранск пр. 70 лет Октября 9-73 в 2017 году, определив следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши (крыши), разработка проектно-сметной документации, оказание услуг по строительному контролю.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания выступил Уханов А. А., который рассказала о том, что региональный оператор проводит финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников многоквартирного дома по адресу: г. Саранск пр. 70 лет Октября 9-73, проводимом в 2017 году.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 28/2 голос, «ПРОТИВ» 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голос.

Решили: региональный оператор проводит финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, проводимом в \_\_\_\_\_ году.

По шестому вопросу слушали Мамисова А. Н., который рассказал о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено выбрать Уханова Андрея Александровича в качестве (Ф.И.О.) уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено делегировать Уханова Андрея Александровича полномочия на участие в (Ф.И.О.) приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия №52-З от 08.08.2013г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Копия верно: посредником ТСЖ-69. Уханов А. А. Душиц

Итоги голосования:

«ЗА» 2381 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Решили: Выбрать Ухамова Андрея Алексеевича (Ф.И.О.) в качестве уполномоченного

действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-З от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

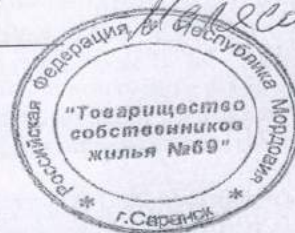
Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск пр. 70 лет Октября 7 присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ухамов Ухамова В.Д.  
Мещеряков Мещеряков Я.И.



Копия верна:

Председатель КХ-69 Ухамов А.А. Вруф