

Протокол № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Пр.70 лет Октября, д.51/1

Вид общего собрания: внеочередное

Дата проведения собрания «26» августа 2016 г

Время проведения 18 час 00 мин.

Место проведения общего собрания: придомовая территория.

Инициатор проведения собрания: Макарова Ирина Яковлевна.

Общая площадь всех помещений: 1807,76 кв.м.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений согласно регистрации (приложение №1): (общей площадью 944,0 кв.м.).

Всего участвовало 944,0 собственников помещений, обладающих 52,0 % голосов от общего числа голосов. На момент открытия собрания кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Установление размера платы за жилое помещение (тарифов по управлению, содержанию и текущему ремонту на 2016-2017 гг).
3. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД.
4. Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и итогах голосования.
5. Дача согласия собственников на обработку персональных данных в порядке Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Определение способа голосования.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По первому вопросу решили: Избрать председателем собрания собственника помещения Макарову Ирину Яковлевну, секретарем собрания собственника помещения Богдановича Рената Рафаэловича, счетную комиссию в составе:

Буроганова Сергея Федоровича

Голосовали за данное предложение:

Председатель:

За - 944,0 голосов, что составило 52,0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Секретарь:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

Всего 170 от 01.09.2016

За - 944,0 голосов, что составило 52,0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Членов счетной комиссии:

За - 944,0 голосов, что составило 52,0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

По второму вопросу поступило предложение от членов совета МКД – Макаровой И.Я. (кв.№35), Косынкиной В.М.(кв.№10), Бадамшина Р.Р. (кв.№20) об установлении размера платы за жилое помещение (тарифов на жилищные услуги) было предложено по установлению тарифов на срок один год:

1. плата за содержание общего имущества МКД (без учета ТБО) – 7,720 руб./м² (1-3 этажи), 11,38 руб./м² (этаж 4 и выше).

Тариф на услугу «Содержание и текущий ремонт общего имущества» в МКД выше указанных цифр поднимать не целесообразно, т.к. деньги на счету дома на этих услугах на остатке есть и на оплату за выполненные работы поступающих денежных средств достаточно, хватает;

2. плата за текущий ремонт общего имущества МКД – 8,14 руб./м²;

3. плата за услуги по управлению МКД – 5,040 руб./м².

Т.к. в нашем МКД проживает более 20% пенсионеров и пенсии в 2016 году были проиндексированы всего на 4%, люди платят за кредиты, заработные платы в 2016 году не увеличивали, поэтому жители дома увеличить тарифы выше предложенных цифр не имеют экономической возможности.

4. Вывоз ТБО – не повышать, оставить прежним = 2218,62 руб. за месяц.

За - 944,0 голосов, что составило 52,0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

По второму вопросу приняли решение: установить размер платы за жилое помещение (тарифы на жилищные услуги) на срок один год:

плата за содержание общего имущества МКД – 7,720 руб./м² (1-3 этажи), 11,38 руб./м² (этаж 4 и выше)

плата за текущий ремонт общего имущества МКД – 8,14 руб./м²

плата за услуги по управлению МКД – 5,040 руб./м²

плата за вывоз ТБО – 2218,62 руб. за месяц.

По третьему вопросу поступило предложение от членов совета МКД – Макаровой И.Я. (кв.№35), Косынкиной В.М.(кв.№10), Бадамшина Р.Р. (кв.№20) об установлении

10.04.2016

размера ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 100 руб. с каждой квартиры.

За - 944,0 голосов, что составило 53,0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

По третьему вопросу приняли решение: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 100 руб. с каждой квартиры.

По четвертому вопросу поступило предложение от Макаровой И.Я. определить местом размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и итогах голосования – информационные стенды на входных группах многоквартирного дома.

За - 944,0 голосов, что составило 53,0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

По четвертому вопросу приняли решение: определить местом размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и итогах голосования – информационные стенды на входных группах многоквартирного дома.

Пятый вопрос: Дача согласия собственников на обработку персональных данных в порядке Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

За - 944,0 голосов, что составило 53,0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

По пятому вопросу приняли решение: собственники дают согласие на обработку персональных данных в порядке Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

По шестому вопросу поступило предложение от Макаровой И.Я: определить местом хранения протокола общего собрания собственников управляющую компанию: ООО «ЖЭК «Октябрьский» - 1 экз, 2 экз. – у Председателя Совета дома.

За - 944,0 голосов, что составило 53,0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

По шестому вопросу приняли решение: определить местом хранения протокола общего собрания собственников управляющую компанию: ООО «ЖЭК «Октябрьский» - 1 экз, 2 экз. – у Председателя Совета дома.

По седьмому вопросу поступило предложение от Макаровой И.Я.: определить способ голосования – очное.

За 944,0 голосов, что составило 52,0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержался - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

По седьмому вопросу решили: определить способ голосования – очное.

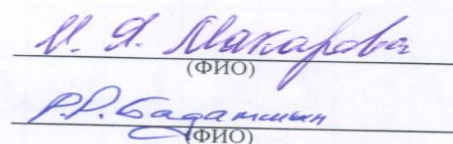
Приложение №1 – реестр голосования собственников помещений.

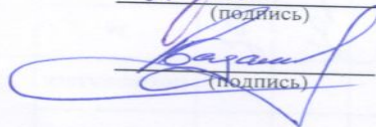
Приложение №2 – объявление о проведении собрания.

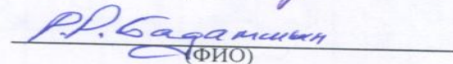
Председатель собрания

Секретарь собрания


(подпись)


(ФИО)


(подпись)


(ФИО)